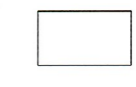





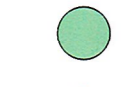


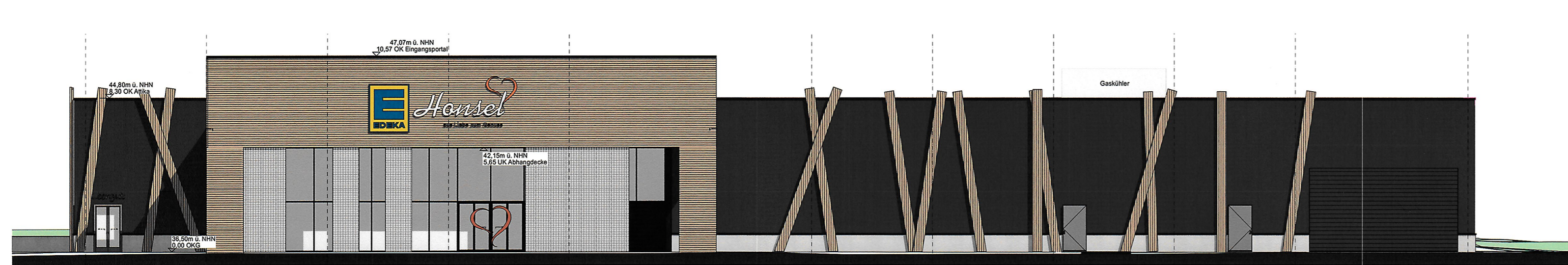
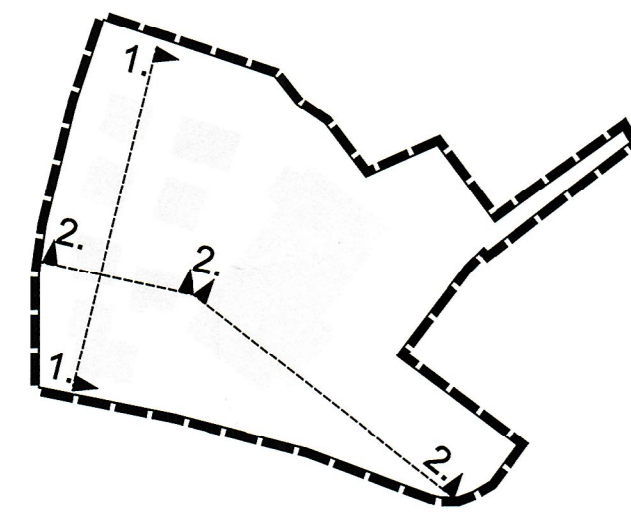


Zeichenerklärung

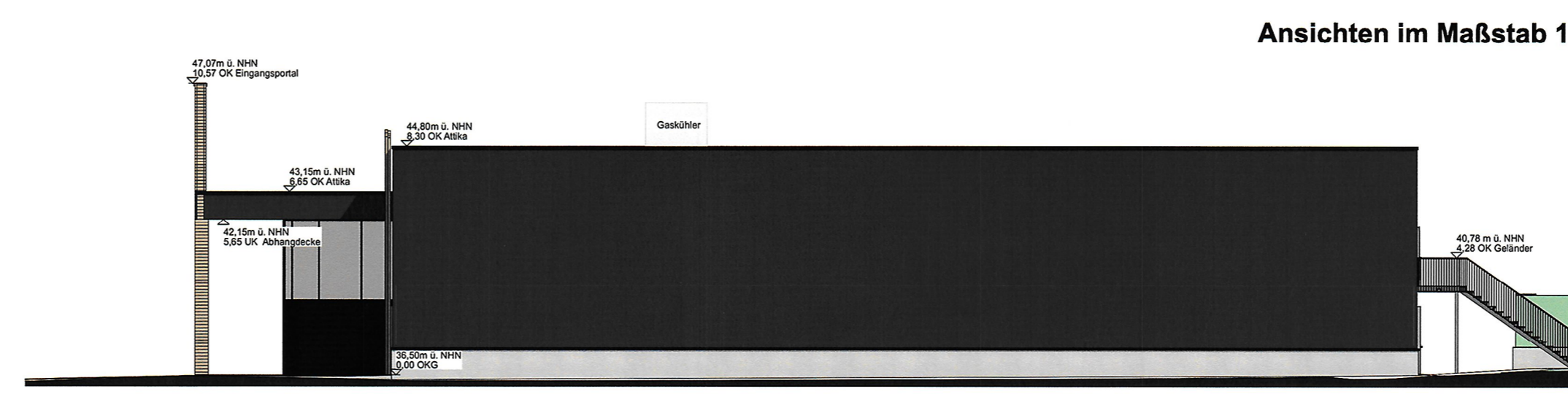
-  Gebäude
-  PV-Anlage
-  Einkaufswagenbox, Container
-  Stellplätze
-  Erschließungsfächen
-  Flächen zur Bepflanzung / Begrünung
-  geplanter Baumstandort
-  Werbeanlage
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Verortung der Geländeschnitte



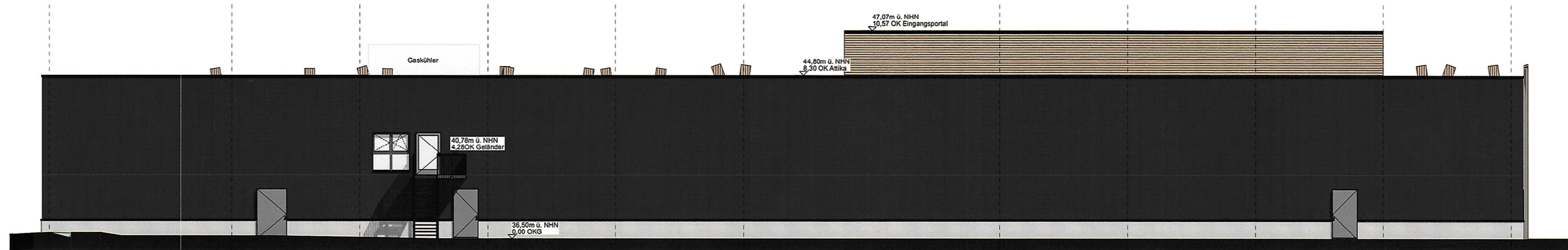
Ansicht Ost



Ansicht Nord

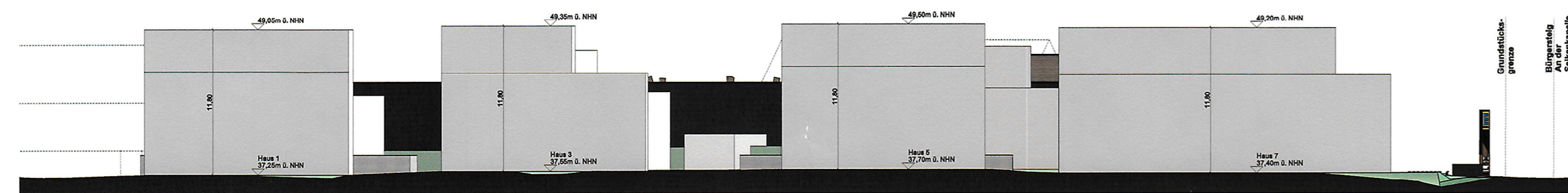


Ansicht Süd



Ansicht West

Ansichten im Maßstab 1 : 200



1.



2.

Geländeschnitte ohne Maßstab

Verfahrensnachweis

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 23.03.2021 nach § 12 Abs. 2 des Baugesetzbuches die Einleitung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.

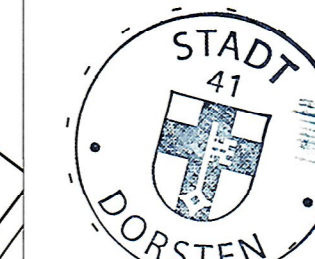


Dorsten, 27. März 2024
Der Bürgermeister
i.V.
[Signature]
Technischer Beigeordneter



Diese Planunterlagen vom 25.03.2024 entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Dorsten, 26.3.2024

[Signature]
Stadtmessungsamtsrat



Entworfen und aufgestellt:
Dorsten, 27. März 2024

[Signature]
Techn. Dezernat
Technischer Beigeordneter

[Signature]
Planungs- und
Umweltamt
städt. Bauleitender

[Signature]
städt. Bauleitender



Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 27. Feb. 2024 dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, 27. März 2024
Der Bürgermeister
i.V.
[Signature]
Technischer Beigeordneter

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am auf die Dauer eines Monats vom bis einschließlich öffentlich ausliegen.

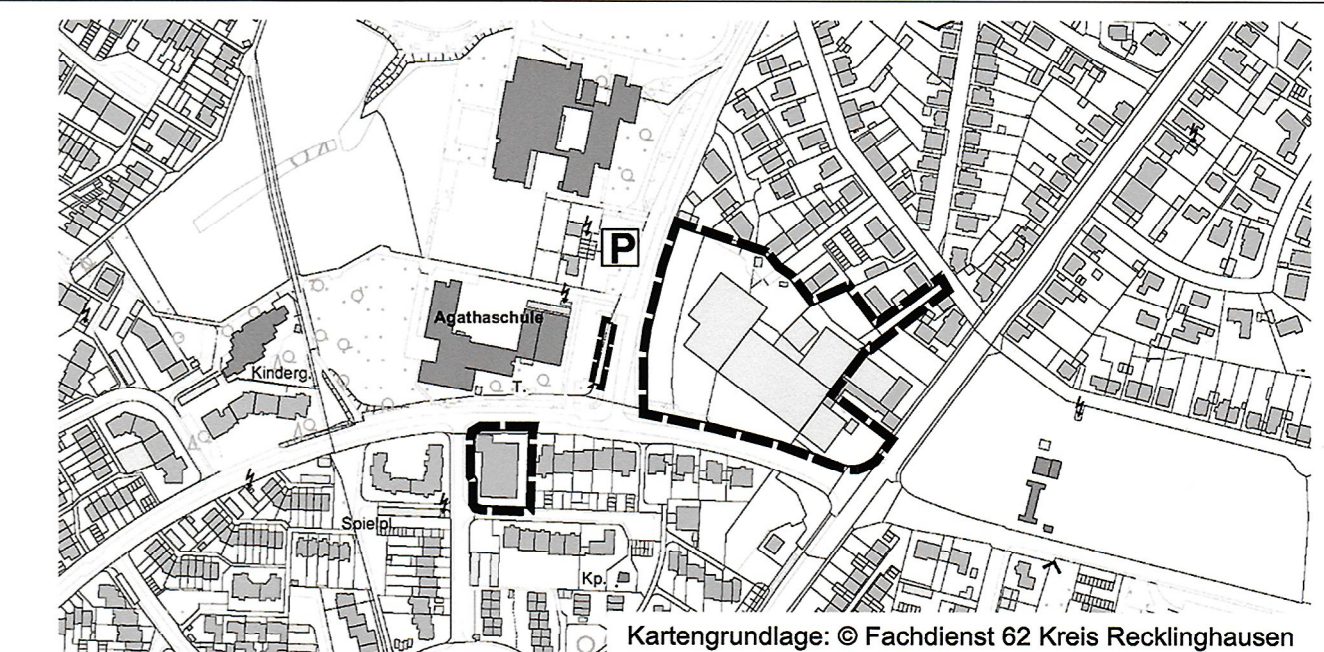
Dorsten,
Der Bürgermeister
i.V.
.....
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat am nach § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Festsetzungen dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes - in der durch Eintragung geänderten Fassung - als Satzung beschlossen.

Dorsten,
Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten,
Der Bürgermeister
i.V.
.....
Technischer Beigeordneter



Kartengrundlage: © Fachdienst 62 Kreis Recklinghausen



STADT DORSTEN

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Dorsten Nr. 249 "Nahversorgung Kirchhellener Allee / An der Seikenkapelle, Teil 1, 2 und 3" - Entwurf

Ausfertigung
Maßstab 1:300

Gemarkung Dorsten
Flur 97, 98

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW S. 1172), in Kraft getreten am 01.01.2024

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 665), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1072), in Kraft getreten am 01.06.2022

Planungsicherungsgesetz (PlanSIG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344)

Bestandteile: 2 Blatt
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung
Planverfasser: post welters + partner mbA Architekten & Stadtplaner BDA / SRL
Blatt: 2
Datum: 25.03.2024