




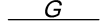


# Zeichenerklärung

-  Bereich der 21. Änderung
-  Gewerbeflächen
-  Wohnbauflächen
-  Sonderbauflächen
- SO-EN großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung
-  Schutz- und Trenngrün
-  Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung:
  -  Schulen
-  Grünflächen
-  gemischte Bauflächen
-  Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Bundes-, Landes- und Kreisstraßen, vorhanden
-  Hauptrad- und Fußwege, vorhanden
-  unterirdische Gasleitungen

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)