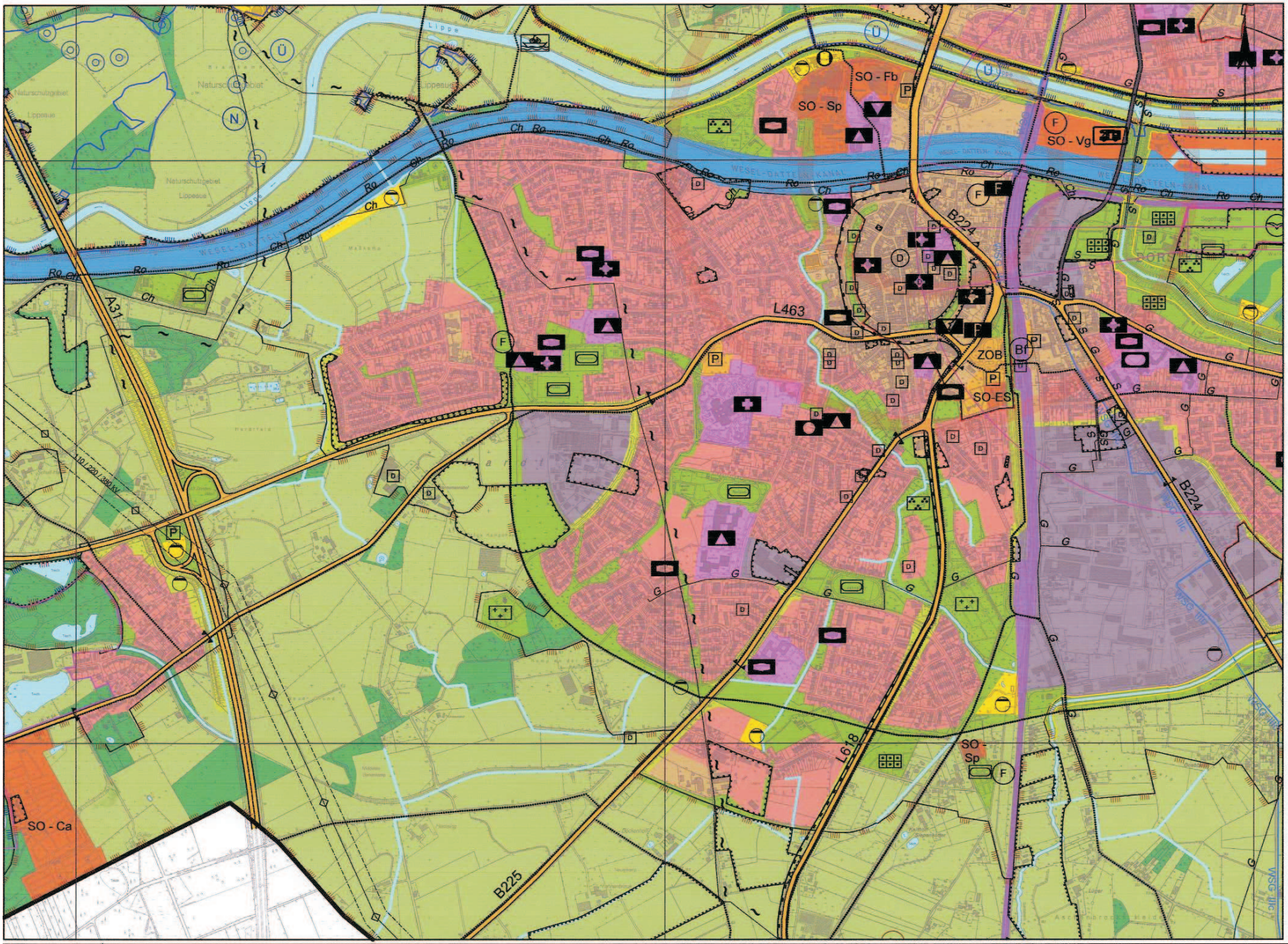
Flächennutzungsplan der Stadt Dorsten

Ortsteile: Altstadt + Hardt

Planungs- und Umweltamt

Stand: 09.03.2009



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbeflächen

Sonderbauflächen

SO - Sondergebiete, die der Erholung dienen:
Sp Sondergebiet für Sport
Fb Sondergebiet für Freibad
Fe Sondergebiet für Ferienhäuser
Ma Sondergebiet Marina
Cp Sondergebiet Campingplatz
Kur Sondergebiet Kurgebiet
Ca Sondergebiet für Camping

SO - Sonstige Sondergebiete:
EH großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung
CS großflächiger Einzelhandel - Sonstige Versorgung

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtlichen Verkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bahnanlagen

Straßenbegrenzungslinien, vorhanden

Straßenbegrenzungslinien, geplant

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallentsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

Elektrizität / Wasser / Abwasser / Fernwärme / Gas

Flächen für die Nutzung und Gewinnung von erneuerbaren Energien

Konzentrationszonen für Windenergieanlagen und Ausschlusszonen für den sonstigen Außenbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
oberirdisch / unterirdisch
Hochspannungsfreileitungen
110 kV und 220 kV Gittermastanlagen / Stahlrohrmastanlagen
380 kV und 400 kV Gittermastanlagen / Stahlrohrmastanlagen
Umspannanlagen
Fernleitungen

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünanlagen

mit Zweckbestimmung

Parkanlage / Dauerkleingarten / Kleingarten

Friedhof / Waldfläche

Landwirtschaftliche Nutzfläche / mit Erholungsnutzungsrecht

5. Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Straßen- und Trassenlärm

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

II. Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

Sonderbauungen des Bergbaus in der Nähe (Halden und Pingen)

DDR Deponie, teilweise genutzt

Zentrale Versorgungsfläche

Wohnwochenendplatz

Biologische Station

Zoo

Zoologischer oder botanischer Garten

Campingplatz

III. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Einwirkungsbereich des Bergbaus (§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, deren Nutzung besonderen Vorkehrungen gegen äußere einwirkende oder von ihnen ausgehende Einflüsse bedarf (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

IV. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Bahnanlagen / Bergbau

Flächen für Bahnanlagen

Bahnhof

Hafenanlage

Hafenbecken, gegliedert

Anlegestellen, Molen usw.

Brücken, Land- und Kanalbrücken, vorhanden

Brücken, Land- und Kanalbrücken, geplant

Bundeswasserstraße (Wesel-Datteln-Kanal)

Flächen für den Luftverkehr

Hindernisbegrenzungsfläche

Flächen für den Gemeinbedarf

Bundesfläche Bundeswehr

Innere Schutzbereich

Äußere Schutzbereich

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, Gewässer- und Schutzobjekte

Naturschutzgebiete

Flora-Fauna-Habitat-Gebiete (FFH)

Landschaftsschutzgebiete

Vogelschutzgebiete

Umgrenzung der Flächen mit wassersensiblen Festsetzungen

Zonierung 1. Ordnung von größerer Bedeutung

Überschwemmungsgebiete
Berechnung der Zone „x" th

Quellschutzgebiete

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete

Denkmalgeschützte Anlagen

Umgrenzung von Flächen mit besonderen Eigenschaften, die dem Denkmalschutz unterliegen, vorhanden

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Bodendenkmäler oder Bereiche, in denen Bodendenkmäler vermutet werden

0 1000 m 2000 m 3000 m 4000 m 5000 m