

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 143 b (1) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) , geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und gemäß § 7 (1 - 3) Gutachterausschussverordnung vom 12.12.1980 (GV. NW S. 1088) durch den Gutachterausschuß für Grundstücksurteile in der Stadt Marl am heutigen Tage ermittelt und beschlossen worden .

Marl , 21.03.1984
Der Vorsitzende -

LS. gez. Beier

Die Bodenrichtwertkarte hat gemäß § 143 b (4) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256) , geändert durch Gesetz vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) , und gemäß § 7 (4) Gutachterausschüßverordnung vom 12. 12. 1980 (GV. NW S. 1088) in der Zeit vom 24.04. 1984 bis 25.05. 1984 öffentlich ausgelegt .

Marl, 28.05.1984
Der Gutachterausschuß für Grund-
stückswerte in der Stadt Marl
- Der Vorsitzende -

LS. gez. Boier

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256) , geändert durch Gesetz vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) , und gemäß § 7 (4) Gutachterausschußverordnung vom 12. 12. 1980 (GV. NW S. 1088) ist im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl Nr. 5 vom 02.04.1984 erfolgt .

Marl, 03.04.1984
Der Gutachterausschuß für Grund-
stückswerte in der Stadt Marl
- Der Vorsitzende -

LS. gez. Beier

Der Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert des Grund und Bodens in DM / qm für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen ; er ist bezogen auf ein Grundstück , dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind .

Der Bodenrichtwert bezieht sich in der Regel auf den Grund und Boden eines unbebauten, erschließungsbeitragspflichtigen Grundstücks bis zu einer Grundstückstiefe von 35 m.

In bebauten Gebieten ist der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücksteile unbebaut, aber erschlossen, die Erschließungskosten jedoch noch nicht abgegolten wären (erschließungsbeitragspflichtig).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z.B. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Grundstücksgestaltung, Größe, Grundstückstiefe und Lage des Grundstücks, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

in der Karte

Beispiel :

180 = Bodenrichtwert in DM / qm des unbebauten Grundstücks
WR I = Art der baulichen Nutzung , Geschözzahl

Art der baulichen Nutzung :	
W	= Wohnbaufläche
Ws	= Kleinsiedlungsfläche
WR	= reines Wohngebiet
WA	= allgemeines Wohngebiet
MI	= Mischgebiet
MK	= Kerngebiet
GE	= Gewerbegebiet

	Eisenbahnen		Wald
	Industriebahnen		Baumschulen
	Straßenbahnen		Kleingärten
	Autobuslinien		Wiesen und Weiden
	Bundesstraßen		Parkanlagen
	Stadt- und Durchfahrtsstraßen		Friedhöfe
	Sonstige Straßen		Freizeitanlagen
	Fahrrwege		Wohnbebauung
	Feldwege		Industriebebauung
	Fußwege		Industrieflächen
	Regierungsbezirksgrenze		Öffentliche Gebäude
	Kreisgrenze		Hochhäuser
	Gemeindengrenze		Geschützte Orte
	Stadtbezirk- oder Stadtteilergrenze		Baugrunderwartungsfeld
	Hocherschulungsanlagen		Schuttschneise
	Sport- und Spielplätze		Denkmäler
			Zeltplätze

Maßstab 1 : 15 000

A	A-Adl-Dremsing Straße F+G 8	A-Josefstraße 7+K 9	A-Julius-Lorenz-Straße J+K 8
B	B-Bismarck-Straße 10	B-Bismarck-Straße 10	B-Bismarck-Straße 10
C	C-Adl-Dremsing Straße F+G 8	C-Adl-Dremsing Straße F+G 8	C-Adl-Dremsing Straße F+G 8
D	D-Adl-Dremsing Straße F+G 8	D-Adl-Dremsing Straße F+G 8	D-Adl-Dremsing Straße F+G 8
E	E-Adl-Dremsing Straße F+G 8	E-Adl-Dremsing Straße F+G 8	E-Adl-Dremsing Straße F+G 8
F	F-Adl-Dremsing Straße F+G 8	F-Adl-Dremsing Straße F+G 8	F-Adl-Dremsing Straße F+G 8
G	G-Adl-Dremsing Straße F+G 8	G-Adl-Dremsing Straße F+G 8	G-Adl-Dremsing Straße F+G 8
H	H-Adl-Dremsing Straße F+G 8	H-Adl-Dremsing Straße F+G 8	H-Adl-Dremsing Straße F+G 8
I	I-Adl-Dremsing Straße F+G 8	I-Adl-Dremsing Straße F+G 8	I-Adl-Dremsing Straße F+G 8
J	J-Adl-Dremsing Straße F+G 8	J-Adl-Dremsing Straße F+G 8	J-Adl-Dremsing Straße F+G 8
K	K-Adl-Dremsing Straße F+G 8	K-Adl-Dremsing Straße F+G 8	K-Adl-Dremsing Straße F+G 8
L	L-Adl-Dremsing Straße F+G 8	L-Adl-Dremsing Straße F+G 8	L-Adl-Dremsing Straße F+G 8
M	M-Adl-Dremsing Straße F+G 8	M-Adl-Dremsing Straße F+G 8	M-Adl-Dremsing Straße F+G 8
N	N-Adl-Dremsing Straße F+G 8	N-Adl-Dremsing Straße F+G 8	N-Adl-Dremsing Straße F+G 8
O	O-Adl-Dremsing Straße F+G 8	O-Adl-Dremsing Straße F+G 8	O-Adl-Dremsing Straße F+G 8
P	P-Adl-Dremsing Straße F+G 8	P-Adl-Dremsing Straße F+G 8	P-Adl-Dremsing Straße F+G 8
Q	Q-Adl-Dremsing Straße F+G 8	Q-Adl-Dremsing Straße F+G 8	Q-Adl-Dremsing Straße F+G 8
R	R-Adl-Dremsing Straße F+G 8	R-Adl-Dremsing Straße F+G 8	R-Adl-Dremsing Straße F+G 8
S	S-Adl-Dremsing Straße F+G 8	S-Adl-Dremsing Straße F+G 8	S-Adl-Dremsing Straße F+G 8
T	T-Adl-Dremsing Straße F+G 8	T-Adl-Dremsing Straße F+G 8	T-Adl-Dremsing Straße F+G 8
U	U-Adl-Dremsing Straße F+G 8	U-Adl-Dremsing Straße F+G 8	U-Adl-Dremsing Straße F+G 8
V	V-Adl-Dremsing Straße F+G 8	V-Adl-Dremsing Straße F+G 8	V-Adl-Dremsing Straße F+G 8
W	W-Adl-Dremsing Straße F+G 8	W-Adl-Dremsing Straße F+G 8	W-Adl-Dremsing Straße F+G 8
X	X-Adl-Dremsing Straße F+G 8	X-Adl-Dremsing Straße F+G 8	X-Adl-Dremsing Straße F+G 8
Y	Y-Adl-Dremsing Straße F+G 8	Y-Adl-Dremsing Straße F+G 8	Y-Adl-Dremsing Straße F+G 8
Z	Z-Adl-Dremsing Straße F+G 8	Z-Adl-Dremsing Straße F+G 8	Z-Adl-Dremsing Straße F+G 8