



Bodenrichtwertkarte der Stadt Marl 1996

Wertermittlungsstichtag

31.12.1995

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2283) und gem. § 11 Gutachterausschussverordnung vom 07.03.1990 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl am heutigen Tage ermittelt und beschlossen worden.

Marl, den 27.03.1996
Der Vorsitzende

Die Bekanntmachung gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2283) und gem. § 11 (4) Gutachterausschussverordnung vom 07.03.1990 ist im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl vom 18.04.1996 erfolgt.

Marl, den 18.04.1996
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl
I. A. Stein

L. S. Geschäftsführer

Die Bodenrichtwertkarte hat gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2283) und gem. § 11 (4) Gutachterausschussverordnung vom 07.03.1990 in der Zeit vom 23.04.1996 bis 24.05.1996 öffentlich ausgelegen.

Marl, den 28.05.1996
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl
I. A. Stein

L. S. Geschäftsführer

Erläuterung der Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagerwert des Grund und Bodens in DM/qm für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind.

Der Bodenrichtwert bezieht sich in der Regel auf ein unbebautes erschließungsbefähigtes Grundstück der Größe eines Grundstücks von 35 m. Kosten für die Baureifmachung sowie Kosten für Ausgleichsmaßnahmen nach dem Landschaftsgesetz NW oder Bundesnaturschutzgesetz sind bei den Bodenrichtwerten nicht berücksichtigt. In bebauten Gebieten ist der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut, aber erschlossen, die Erschließungskosten jedoch nicht abgezogen wären (erschließungsbefähig).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in der wertbestimmenden Eigenschaften, wie z. B. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Grundstücksgröße, Größe, Grundstücksfläche und Lage des Grundstücks, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Nachrichtlich: Die mittlere Grundstücksgröße eines Baugrundstücks beträgt 475 qm.

Darstellung des Bodenrichtwertes in der Karte:

Beispiel:
260 = Bodenrichtwert in DM/qm des unbebauten Grundstücks
W II = Art der baulichen Nutzung, Geschosshöhe

Art der baulichen Nutzung:
W = Wohnbaufeld
MI = Mischgebiet
MK = Kerngebiet
GE = Gewerbegebiet

L = landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Ackerland Grünland)
F = forstwirtschaftliche Grundstücke mit Aufwuchs
E = Entwicklungsbereich

- #### Zeichenerklärung
- Eisenbahnen
 - Industriebahnen
 - Strassenbahnen
 - Autobahnen
 - Bundesautobahnen
 - Bundesstraßen
 - Haupt- und Durchgangsstraßen
 - Sonstige Straßen
 - Fahrradwege
 - Feldwege
 - Fußwege
 - Regierungsbezirke
 - Kreisgrenze
 - Gemeindegrenze
 - Stadtbezirks- oder Gemeindegrenze
 - Hochwassergefahr
 - Sport- und Spielplätze
 - Wald
 - Baumschulen
 - Kleingärten
 - Wiesen und Weiden
 - Parkanlagen
 - Friedhöfe
 - Freizeitanlagen
 - Wohnbebauung
 - Industriebebauung
 - Öffentliche Gebäude
 - Hochhäuser
 - Gewerkschaften
 - Bergwerke, Türlöcher und ähnliche Anlagen
 - Schornsteine
 - Dokumente
 - Zahlplätze

Straßenverzeichnis	
A	Ackerstraße 1-10 Ackerstraße 11-20 Ackerstraße 21-30 Ackerstraße 31-40 Ackerstraße 41-50 Ackerstraße 51-60 Ackerstraße 61-70 Ackerstraße 71-80 Ackerstraße 81-90 Ackerstraße 91-100 Ackerstraße 101-110 Ackerstraße 111-120 Ackerstraße 121-130 Ackerstraße 131-140 Ackerstraße 141-150 Ackerstraße 151-160 Ackerstraße 161-170 Ackerstraße 171-180 Ackerstraße 181-190 Ackerstraße 191-200 Ackerstraße 201-210 Ackerstraße 211-220 Ackerstraße 221-230 Ackerstraße 231-240 Ackerstraße 241-250 Ackerstraße 251-260 Ackerstraße 261-270 Ackerstraße 271-280 Ackerstraße 281-290 Ackerstraße 291-300 Ackerstraße 301-310 Ackerstraße 311-320 Ackerstraße 321-330 Ackerstraße 331-340 Ackerstraße 341-350 Ackerstraße 351-360 Ackerstraße 361-370 Ackerstraße 371-380 Ackerstraße 381-390 Ackerstraße 391-400 Ackerstraße 401-410 Ackerstraße 411-420 Ackerstraße 421-430 Ackerstraße 431-440 Ackerstraße 441-450 Ackerstraße 451-460 Ackerstraße 461-470 Ackerstraße 471-480 Ackerstraße 481-490 Ackerstraße 491-500 Ackerstraße 501-510 Ackerstraße 511-520 Ackerstraße 521-530 Ackerstraße 531-540 Ackerstraße 541-550 Ackerstraße 551-560 Ackerstraße 561-570 Ackerstraße 571-580 Ackerstraße 581-590 Ackerstraße 591-600 Ackerstraße 601-610 Ackerstraße 611-620 Ackerstraße 621-630 Ackerstraße 631-640 Ackerstraße 641-650 Ackerstraße 651-660 Ackerstraße 661-670 Ackerstraße 671-680 Ackerstraße 681-690 Ackerstraße 691-700 Ackerstraße 701-710 Ackerstraße 711-720 Ackerstraße 721-730 Ackerstraße 731-740 Ackerstraße 741-750 Ackerstraße 751-760 Ackerstraße 761-770 Ackerstraße 771-780 Ackerstraße 781-790 Ackerstraße 791-800 Ackerstraße 801-810 Ackerstraße 811-820 Ackerstraße 821-830 Ackerstraße 831-840 Ackerstraße 841-850 Ackerstraße 851-860 Ackerstraße 861-870 Ackerstraße 871-880 Ackerstraße 881-890 Ackerstraße 891-900 Ackerstraße 901-910 Ackerstraße 911-920 Ackerstraße 921-930 Ackerstraße 931-940 Ackerstraße 941-950 Ackerstraße 951-960 Ackerstraße 961-970 Ackerstraße 971-980 Ackerstraße 981-990 Ackerstraße 991-1000