Der **Gutachter-ausschuß** für Grundstückswerte in der Stadt **Marl**

Bodenrichtwertkarte der Stadt Marl 1986

Wertermittlungsstichtag 31. 12. 1985

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 143 b (1) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) , geändert durch Gesetz vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) und gemäß § 7 (1 – 3) Gutachterausschußverordnung vom 12. 12. 1980 (GV. NW S. 1088) durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Marl am heutigen Tage ermittelt und beschlossen worden .

Marl , 06.03.1986
– Der Vorsitzende –

L.S. gez. Beier

Die Bodenrichtwertkarte hat gemäß § 143 b (4) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 (BGBl. I S. 2256) , geändert durch Gesetz vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) , und gemäß § 7 (4) Gutachterausschußverordnung vom 12. 12. 1980 (GV. NW S. 1088) in der Zeit vom 01. 04.1986 bis 02 .05.1986 öffentlich ausgelegen

Marl , 06 . 05. 1986
Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Marl
– Der Vorsitzende –

L.S. gez. Beier

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b (4) Bundesbaugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 08. 1976 BGBl. I S. 2256) , geändert durch Gesetz vom 06. 07. 1979 (BGBl. I S. 949) , und gemäß § 7 (4) Gutachterausschußverordnung vom 12. 12. 1980 (GV. NW S. 1088) ist im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl Nr. 4 vom 26.03 . 1986 erfolgt .

Marl , 07 . 04. 1986
Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Marl
– Der Vorsitzende –

L.S. gez. Beier

Erläuterung der Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert des Grund und Bodens in DM / qm für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen ; er ist bezogen auf ein Grundstück , dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind .

Der Bodenrichtwert bezieht sich in der Regel auf ein unbebautes erschließungsbeitragspflichtiges Grundstück bis zu einer Grundstückstiefe von 35 m und einer mittleren Grundstücksgröße von 350 qm.

In bebauten Gebieten ist der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt , der sich ergeben würde , wenn die Grundstücke unbebaut , aber erschlossen , die Erschließungskosten jedoch noch nicht abgegolten wären (erschließungsbeitragspflichtig)

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften , wie z.B. Art und Maß der baulichen Nutzung , Bodenbeschaffenheit , Erschließungszustand , Grundstücksgestaltung , Größe , Grundstückstiefe und Lage des Grundstücks , bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert .

Darstellung des Bodenrichtwertes in der Karte :

Beispiel :

180 = Bodenrichtwert in DM / qm des unbebauten Grundstücks
WR I = Art der baulichen Nutzung , Geschoßzahl

Art der baulichen Nutzung :

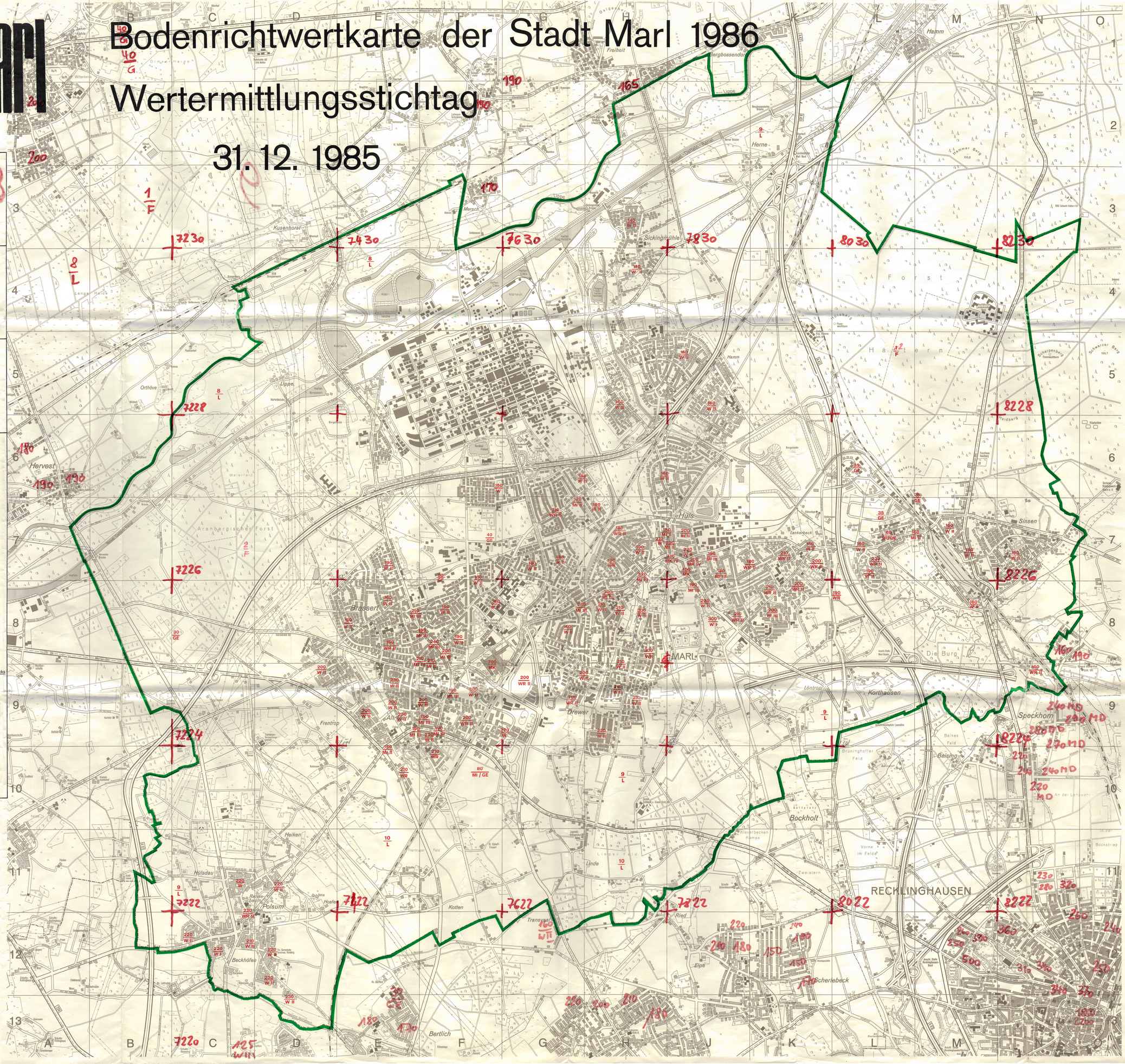
W	= Wohnbaufläche
WR	= reines Wohngebiet
WA	= allgemeines Wohngebiet
MI	= Mischgebiet
MK	= Kerngebiet
GE	= Gewerbegebiet
L	= landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Ackerland/ Grünland)
F	= forstwirtschaftliche Grundstücke ohne Aufwuchs

Zeichenerklärung

- Eisenbahnen
- Industriebahnen
- Straßenbahnen
- Autobuslinien
- Bundesautobahnen
- Bundesstraßen
- Haupt- und Durchfahrtsstraßen
- Sonstige Straßen
- Fahrwege
- Feldwege
- Fußwege
- Regierungsbezirksgrenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Stadtbezirks- oder Gemarkungsgrenze
- Hochspannungsleitungen
- Sport- und Spielplätze
- Wald
- Baumschulen
- Kleingärten
- Wiesen und Weiden
- Parkanlagen
- Friedhöfe
- Freiflächen
- Wohnbebauung
- Industriebebauung
- Industrieflächen
- Öffentliche Gebäude
- Hochhäuser
- Gewächshäuser
- Bergwerke, fördernde und stillgelegte
- Schornsteine
- Denkmäler
- Zeltplätze

Maßstab 1 : 15 000

Druck : Vermessungsamt der Stadt Marl


Kusenhorst
Sickingmühle
Herne
Hamm
Lippe
Hervest
Grassen
Frentrop
Alt-Marl
Drewer
MARL
Hüls
Sinsen
Die Burg
Korthausen
Speckhorn
Bockholt
RECKLINGHAUSEN
Polsum
Hülsdau
Beckhöfen
Bertlich
Scherlebeck
Elpe
Kotten
Linde
Heiken
Hoefen
Ried
Bergbossendorf
Freihit
Mersch
Hamm
Sinsen
Lenkenbeck
Löntrop
Brüninghofter Feld
Beisinger Feld
Vorne im Felde
Zweistern
Klevarbecken Kampe
Gottfeldstr.
Bockstriep
An der Lankwerr
Schwarzer Berg
Feldberg
Hammer Berg
Petersberg
Arenbergischer Forst
Wittenberg
Haldenbrink
Lange Heide
Orthöve
Hervest
Weierfeld
Bergstraße
Bergstraße
Kirchstraße
Kirchstraße
Hülsdauer Straße
Hülsdauer Straße