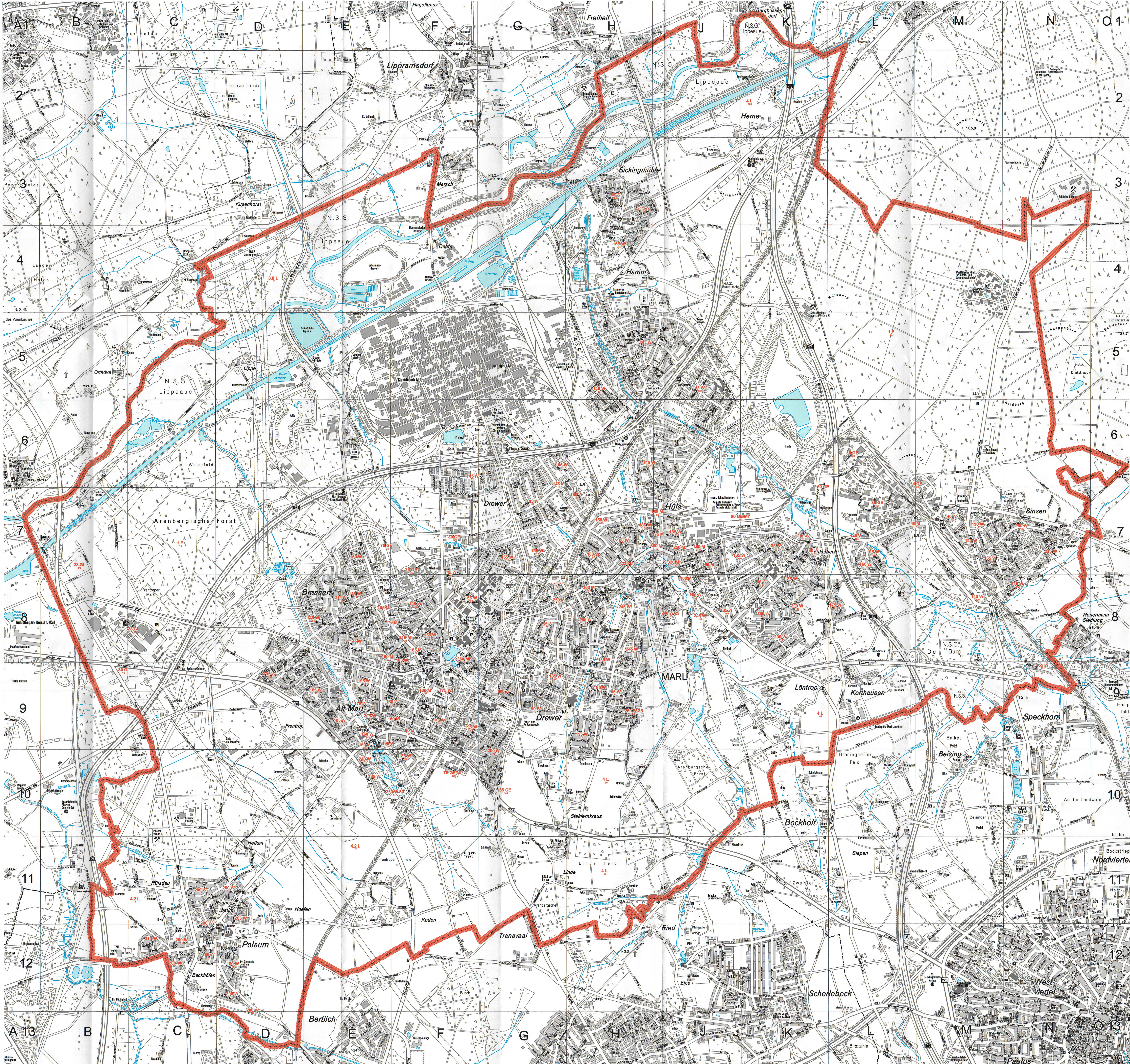


Straßenverzeichnis	
A Aberstraße 1-10 Aberstraße 11-20 Aberstraße 21-30 Aberstraße 31-40 Aberstraße 41-50 Aberstraße 51-60 Aberstraße 61-70 Aberstraße 71-80 Aberstraße 81-90 Aberstraße 91-100 Aberstraße 101-110 Aberstraße 111-120 Aberstraße 121-130 Aberstraße 131-140 Aberstraße 141-150 Aberstraße 151-160 Aberstraße 161-170 Aberstraße 171-180 Aberstraße 181-190 Aberstraße 191-200 Aberstraße 201-210 Aberstraße 211-220 Aberstraße 221-230 Aberstraße 231-240 Aberstraße 241-250 Aberstraße 251-260 Aberstraße 261-270 Aberstraße 271-280 Aberstraße 281-290 Aberstraße 291-300 Aberstraße 301-310 Aberstraße 311-320 Aberstraße 321-330 Aberstraße 331-340 Aberstraße 341-350 Aberstraße 351-360 Aberstraße 361-370 Aberstraße 371-380 Aberstraße 381-390 Aberstraße 391-400 Aberstraße 401-410 Aberstraße 411-420 Aberstraße 421-430 Aberstraße 431-440 Aberstraße 441-450 Aberstraße 451-460 Aberstraße 461-470 Aberstraße 471-480 Aberstraße 481-490 Aberstraße 491-500 Aberstraße 501-510 Aberstraße 511-520 Aberstraße 521-530 Aberstraße 531-540 Aberstraße 541-550 Aberstraße 551-560 Aberstraße 561-570 Aberstraße 571-580 Aberstraße 581-590 Aberstraße 591-600 Aberstraße 601-610 Aberstraße 611-620 Aberstraße 621-630 Aberstraße 631-640 Aberstraße 641-650 Aberstraße 651-660 Aberstraße 661-670 Aberstraße 671-680 Aberstraße 681-690 Aberstraße 691-700 Aberstraße 701-710 Aberstraße 711-720 Aberstraße 721-730 Aberstraße 731-740 Aberstraße 741-750 Aberstraße 751-760 Aberstraße 761-770 Aberstraße 771-780 Aberstraße 781-790 Aberstraße 791-800 Aberstraße 801-810 Aberstraße 811-820 Aberstraße 821-830 Aberstraße 831-840 Aberstraße 841-850 Aberstraße 851-860 Aberstraße 861-870 Aberstraße 871-880 Aberstraße 881-890 Aberstraße 891-900 Aberstraße 901-910 Aberstraße 911-920 Aberstraße 921-930 Aberstraße 931-940 Aberstraße 941-950 Aberstraße 951-960 Aberstraße 961-970 Aberstraße 971-980 Aberstraße 981-990 Aberstraße 991-1000	B Bachstraße 1-10 Bachstraße 11-20 Bachstraße 21-30 Bachstraße 31-40 Bachstraße 41-50 Bachstraße 51-60 Bachstraße 61-70 Bachstraße 71-80 Bachstraße 81-90 Bachstraße 91-100 Bachstraße 101-110 Bachstraße 111-120 Bachstraße 121-130 Bachstraße 131-140 Bachstraße 141-150 Bachstraße 151-160 Bachstraße 161-170 Bachstraße 171-180 Bachstraße 181-190 Bachstraße 191-200 Bachstraße 201-210 Bachstraße 211-220 Bachstraße 221-230 Bachstraße 231-240 Bachstraße 241-250 Bachstraße 251-260 Bachstraße 261-270 Bachstraße 271-280 Bachstraße 281-290 Bachstraße 291-300 Bachstraße 301-310 Bachstraße 311-320 Bachstraße 321-330 Bachstraße 331-340 Bachstraße 341-350 Bachstraße 351-360 Bachstraße 361-370 Bachstraße 371-380 Bachstraße 381-390 Bachstraße 391-400 Bachstraße 401-410 Bachstraße 411-420 Bachstraße 421-430 Bachstraße 431-440 Bachstraße 441-450 Bachstraße 451-460 Bachstraße 461-470 Bachstraße 471-480 Bachstraße 481-490 Bachstraße 491-500 Bachstraße 501-510 Bachstraße 511-520 Bachstraße 521-530 Bachstraße 531-540 Bachstraße 541-550 Bachstraße 551-560 Bachstraße 561-570 Bachstraße 571-580 Bachstraße 581-590 Bachstraße 591-600 Bachstraße 601-610 Bachstraße 611-620 Bachstraße 621-630 Bachstraße 631-640 Bachstraße 641-650 Bachstraße 651-660 Bachstraße 661-670 Bachstraße 671-680 Bachstraße 681-690 Bachstraße 691-700 Bachstraße 701-710 Bachstraße 711-720 Bachstraße 721-730 Bachstraße 731-740 Bachstraße 741-750 Bachstraße 751-760 Bachstraße 761-770 Bachstraße 771-780 Bachstraße 781-790 Bachstraße 791-800 Bachstraße 801-810 Bachstraße 811-820 Bachstraße 821-830 Bachstraße 831-840 Bachstraße 841-850 Bachstraße 851-860 Bachstraße 861-870 Bachstraße 871-880 Bachstraße 881-890 Bachstraße 891-900 Bachstraße 901-910 Bachstraße 911-920 Bachstraße 921-930 Bachstraße 931-940 Bachstraße 941-950 Bachstraße 951-960 Bachstraße 961-970 Bachstraße 971-980 Bachstraße 981-990 Bachstraße 991-1000



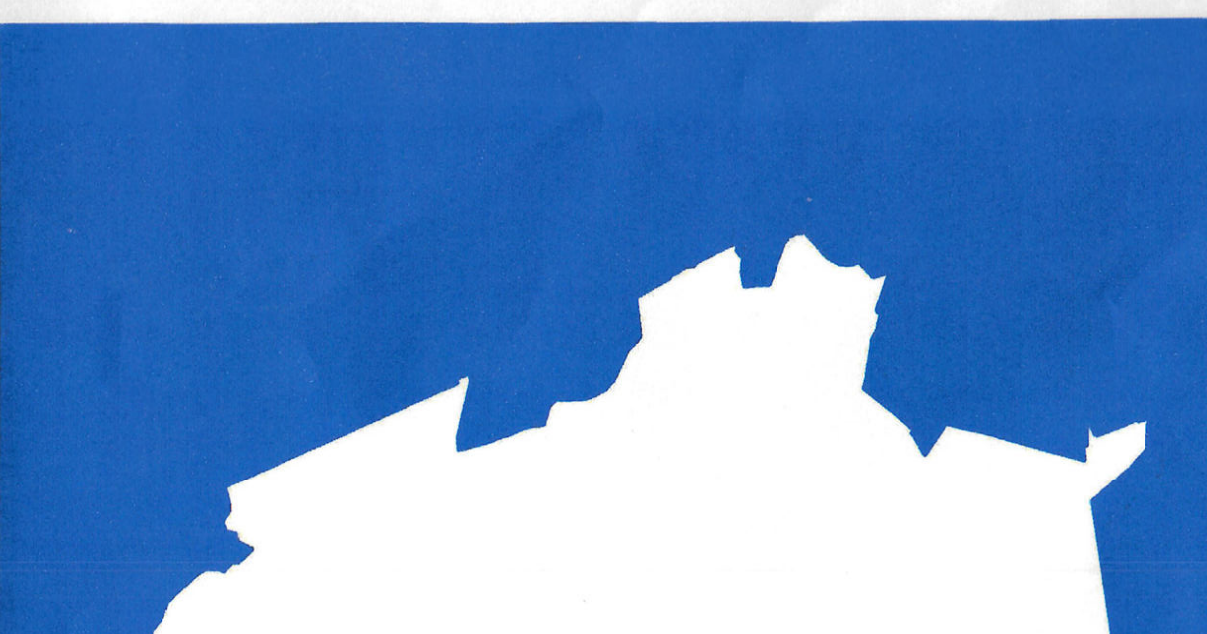
Zeichenerklärung	
	Regierungsbezirksgrenze
	Gemeindegrenze
	Eisenbahn
	Bundesautobahn
	Haupt- und Durchfahrtsstraße
	Fahrgasse
	Fußweg
	Wald
	Park
	Kleingärten
	Industriefläche
	Sportplatz
	Kreisgrenze
	Stadtbezirks- oder Gemarkungsgrenze
	Industriebahn
	Bundesstraße
	Sonstige Straße
	Feld- oder Parkweg
	Autobahnleite
	Wiese oder Weide
	Friedhof
	Baumschule
	Freizeitanlage
	Bergwerk, fördernd und stillgelegt
	Öffentliches Gebäude
	Schornstein
	Hochhaus
	Campingplatz
	Polizei
	Krankenhaus
	Post
	Fußgängerzone

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Herausgeber. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Herausgegeben vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Gladbeck und Marl. Kartengrundlage: Stadtplanwerk Ruhrgebiet, Copyright Regionalverband Ruhr, Essen.

Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte	
Die in der Bodenrichtwertkarte ausgewiesenen Bodenrichtwerte sind aus Grundkatastraldaten ermittelt. Durchschnittliche Lagerwerte des Bodens für Gebiete mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Die Richtwerte beziehen sich auf Grundstücke, deren Eigentümer für das jeweilige Gebiet typisch sind (sog. Richtgrundstücke). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie z.B. Lage, Beschaffenheit, bauliche Ausstattung und Grundstücksgröße bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Grundstücke, die sich in einem besonderen Zustand oder in einem besonderen Zustand befinden, sind als Sondergrundstücke gekennzeichnet.	
Die Bodenrichtwerte für Wohnbaufachen (W), gemischte Baufachen (M bzw. MK oder ML) sowie für gewerblich baufachen (G bzw. GL oder GI) beziehen sich auf bauland unbelastete Grundstücke und sind betriebsfrei. Die Richtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (L) (Ackerland/Grünland) beziehen sich auf bebauungsfähige landwirtschaftliche Nutzflächen in ihrer Fälligkeit. Es werden örtliche Bodenrichtwerte und Bodenrichtwerte des jeweils betroffenen landwirtschaftlichen Raumes unterstellt. Ferner wird unterstellt, dass die Grundstücke in keinem räumlichen Zusammenhang zur Wohnbebauung (Ordnungsgebiet) und in keinem räumlichen Zusammenhang zu landwirtschaftlichen Nutzflächen (Ordnungsgebiet) liegen.	
In den Bodenrichtwerten für forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke F ist der Wertanteil für einen durchschnittlichen Aufwuchs enthalten.	
Legende zur Bodenrichtwertkarte	
Beispiel: 230 W	Bodenrichtwert in Euro/m² und Art der baulichen Nutzung
0815	Nr. des Bodenrichtwerts im Bodenrichtwertverzeichnis
230	Bodenrichtwert in Euro/m² für betriebsfreie Grundstücke
W	Wohngebiete mit ein- oder zweigeschossiger Bebauung, einer ordentlichen baulichen Ausstattung und einer Grundstücksgröße von 35 m
MM/MK/ML	Mischgebiete bzw. Kampfbauweise mit in der Regel dageschlossener Bebauung, einer ordentlichen baulichen Ausstattung und einer Grundstücksgröße von 35 m
W 30, M 1/4-10	siehe Erläuterung der jeweiligen Nutzungsart, jedoch mit ggf. abweichender Grundstücksgröße oder Geschosszahl
G/GE/GI	Gewerbliche Baufachen (Gewerbe- bzw. Industriegebiete) mit gewerblichen Grundstücksgrößen ohne den Anteil für betriebsnotwendiges Wohnen
L	landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Ackerland/Grünland) in der Größenordnung über 1 ha, Dauergrünland ca. 30 % unter dem Richtwert
F	forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, Waldboden mit Aufwuchs

Gesetzliche Grundlagen	
Die Bodenrichtwerte sind nach § 196 (1) des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 in Verbindung mit § 11 der Gütertrennungsgesetzverordnung vom 23.09.2004 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Gladbeck und Marl zum 01.01.2010 ermittelt und am 11.02.2010 beschlossen worden.	Der Hinweis auf die Veröffentlichung der Bodenrichtwerte gemäß § 11 (3) des Gütertrennungsgesetzes vom 23.09.2004 in Verbindung mit § 11 (3) des Gütertrennungsgesetzes vom 23.09.2004 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Gladbeck und Marl zum 01.01.2010 ermittelt und am 11.02.2010 beschlossen worden.
Vorsitzender gez. Wobbel	Geschäftsführer gez. Brandner

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Gladbeck und Marl



Marl 2010

Bodenrichtwertkarte

ermittelt zum 01.01.2010

Maßstab 1:15.000