



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadtverwaltung Dorsten
Planungs- und Umweltamt
Halterner Str. 5 - Rathaus -

46269 Dorsten

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Dorsten Nr. 249
"Nahversorgung Kirchhellener Allee / An der Seikenkapelle, Teil 1,
2 und 3"**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1
BauGB

Ihr Schreiben vom 07.11.2023 - Frau Gehrke
Az.: 61 20 10 VEP Do249gk

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Dezernat 54 -Wasserwirtschaft- der Bezirksregierung Münster hat
das oben genannte Vorhaben aus wasserwirtschaftlicher Sicht mit
folgendem Ergebnis geprüft:

Die zu vertretenden Belange sind durch das Vorhaben betroffen.

Sachgebiet 54.2 -Wasserentnahmen, -schutzgebiete, -versorgung,
Grundwasser-

Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken.

Hinweis:

Um zu verhindern, dass aufgrund der Niederschlagswasserableitung
des Dachflächenwassers Schwermetalle in das Grundwasser/Gewässer
eingetragen werden, sollte im Bebauungsplan festgesetzt werden, dass
keine Dacheindeckungen aus unbeschichtetem Metall verwendet
werden dürfen.

11. Dezember 2023

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
54.13.03-231/2023.0342

Auskunft erteilt:
Anita Heithorn

Durchwahl:
+49 (0)251 411-3099

Telefax:
+49 (0)251 411-2561

Raum: R3

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die Post- und
Lieferanschrift:**
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





Auskunft erteilt: Frau Hänsch, Tel.: 0251/411-5028
Sachgebiet 54.4 –Kommunale Abwasserbeseitigung-

Seite 2 von 2

Aufgrund der hohen hydraulischen Belastung der Mischwasserbehandlungsanlage DOR-Finkennest sollten im Einzugsgebiet dieser Anlagen, in dem sich auch dieser B-Plan befindet, alle Möglichkeiten geprüft werden, Niederschlagswasser aus dem Mischsystem zu entfernen. Aus diesem Grund soll bei der weiteren Planung geprüft werden, ob und in welchem Umfang das Niederschlagswasser der Neubauten in ein Trennsystem abgeleitet werden kann. Zusätzlich wird eine Rückhaltung auf dem Gelände empfohlen.

Auskunft erteilt: Herr Lichtenberg, Tel.: 0251/411-3244

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Anita Heithorn

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier: <https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/54/index.html>