Straßenverzeichnis

A
Adlerweg H5
Adolf-Grimme-Straße F8-G8
Agnesstraße F8
Ahornweg J7
Akazienweg J7
Alberskamp H3
Allensteiner Straße G10
Aloys-Weddeling-Straße D12
Alpenrosenweg N7
Alte Brüderstraße F9
Alte Straße H3,4
Altendorfer Straße B11-C11
Alter Hervester Weg B7,8-C8
Alter Polsumer Weg D10-E10
Altmarkt E9
Altweide D12
Am Alten Kotten C12
Am Alten Pfarrhaus C11-D11
Am Alten Pütt J7-K7
Am Alten Sportplatz G8
Am Bachufer J6
Am Böckenbusch A11
Am Busch E10
Am Diekkamp D11
Am Dörnenkamp D11
Am Dümmerbach E5,6
Am Echtenhoff C12
Am Erzschacht H8
Am Gänsebrink J7,8
Am Gernegraben N8
Am Großen Grunde L7
Am Hidding H3
Am Hofe D9,10
Am Hülsberg K6-L6
Am Jahn-Stadion J8
Am Kanal A7-B7,6-D6,5-E5
Am Knäpken H4
Am Loe J9,10
Am Lütkenkamp G10,11
Am Mährenkamp N7
Am Pastorat D11
Am Petersberg M7
Am Schlagbaum C12
Am Steigerturm L8
Am Steinberg K3-5
Am Theater F9
Am Vogelherd J5
Am WeierbachE 9
Am Volkspark E9
Am Wetterschacht H8
Am Wiemhof H5,6
Am Wiesental L7
Ammerlandweg H9
Amselstraße H5-J5
An den Kuhlen H4
An den Schlehen N7
An der Burg L7
An der Halde J6
An der Hecke H3
An der Tränke H3
An Knickershütt M7
An St. Georg E9
Arenbergstraße E8
Arndtstraße J7-K7
Arnold-Böcklin-Straße D9-E9
Asternstraße F6
Auf dem Acker H5
Auf dem Anschuß D10,11
Auf dem Hügel H5,6
Auf der Ruhr H4,5
Auf Höwings Feld J8,9-K9,10
Augustastraße J7
August-Schmidt-Straße J7

B
Bachackerweg H4,6
Bachstelzenweg H5
Bachstraße H7-J7
Badische Straße H8
Bahnhofstraße K7-M7
Baldurstraße H6-J6
Balthasar-Neumann-Straße D9
Barbarastraße E8
Barkhausstraße F9
Bartholomäusstraße D11
Bartokstraße L8
Bayernstraße H9
Bebelstraße G7
Beethovenstraße K8
Begonienstraße F7-G7,6
Benzstraße L6
Bergstraße F9-G9,8-H8,7-J7
Berkenkamp A11
Bertlicher Straße D12-E12
Birkenbusch M7
Birkenkamp H8,9
Birkenstraße J6
Birkhuhnstraße J6
Bitterfelder Straße G6
Blumenstraße E9
Bogenstraße E8
Bohnenkamp H3
Bonifatiusstraße F8
Borgsheider Weg M7
Boschstraße L7
Brandenburgische Straße H9
Brassertstraße E6-8-F8,9
Braukweg C11-D11
Breddenkampstraße G9-J9,8
Breewiesenweg K8-L8
Breite Straße E10,9-F9
Breslauer Straße F9
Bruchstraße E9
Brucknerstraße K7,8
Brüderstraße F9
Brüggenpoth C12,11-D11
Brüggeweg D8
Brunhildestraße H7
Buchenstraße H6
Buchsbaumweg M7
Buerer Straße A7-B7-9-C9-12
Bunzlauer Straße F9
Burgstraße N9
Burgweg L7-M7,8
Buschstraße D8,9
Bussardstraße J5,6

C
Carl-Duisberg-Straße H4-6-J6,7
Carl-Spitzweg-Straße D9
Centrumstraße G7
Cheruskerstraße J6
Creiler Platz F8

D
Dahlbrede K9
Dahlienstraße F6,7
Daimlerstraße L7
Dammstraße F9,10
Deipenbrauck C11
Dennenkamp B11-C11
Dickebank H5
Dieselstraße L6,7
Dorfstraße C12-D12
Dormagener Straße G6-H6
Dorstener Straße B8,9-E9,10
Dr.-Brüll-Straße E9
Drewerstraße G8,9
Dr.-Klausener-Straße J8-K8,7
Drosselstraße J5
Droste-Hülshoff-Straße J8,7-K7
Dümmerweg E6,7-G7
Dürerstraße D8-E8,9-D9

E
Eduard-Weitsch-Weg F8-G8
Eibischweg N7
Eichendorffweg F8
Eichenstraße H10-J10
Eifelweg H9
Elbestraße B8-C8
Elbinger Straße F10-G10
Elisabethstraße F8
Elsa-Brändström-Straße G7,8
Elsternstraße H5
Emslandstraße G9
Erlbrüggestraße D8-E8
Erlenkampstraße G7
Ernst-Barlach-Straße E9
Erper Feld C12

F
Fährweg H3-J3
Falkenstraße H5-J5
Fasanenstraße H5-J5
Feldweg H4-J4
Femstraße E10
Feuerbachstraße D9
Fichteweg F9
Finkenstraße H5-J5
Flämingstraße H9
Fliederstraße F6,7
Flößwiese H8
Flurstraße H4
Försterbusch G8
Forststraße C6-D6,7-C7
Frankenstraße H9
Franz-Knauschner-Straße E9
Franz-Lehar-Straße L8
Freerbruchstraße G10-H10
Freiligrathstraße E8
Frentroper Straße D9,10-E10
Friedhofstraße D12,13
Friedrich-Ebert-Straße F10
Friedrich-Engels-Straße G8
Friedrichstraße J7
Friedrich-Wilhelm-Weber-Straße E8
Friesenstraße H9
Fritz-Haber-Straße F8
Fritz-Reuter-Straße K8
Fuldastraße B7,8

G
Garmannstraße E9-F9
Gartenstraße H4
Gaußstraße G7,8
Gebrüder-Grimm-Straße F8,9
Geibelstraße F9
Gendorfer Straße H6,7
Georg-Herwegh-Straße K8,9
Georg-Kolbe-Weg E9
Gerdastraße F8
Gerhart-Hauptmann-Straße E8
Gerhart-Jüttner-Weg K7
Gernotstraße H7
Gersdorffstraße J7
Gersthofener Straße G6,7
Ginsterweg N7
Gladiolenstraße F6,7
Glatzer Straße F9
Gleiwitzer Straße F9
Glogauer Straße F9
Glückaufstraße E8
Gluckstraße K8
Godenkamp E6
Goethestraße E8
Goldammerweg J6
Goldregenstraße M7-N7
Grabbestraße E8
Grabengasse H3
Gräwenkolkstraße M7,8
Greifenberger Straße G9
Grenzstraße C9
Griesheimer Straße G7
Grillparzerweg F8,9
Grotekampstraße G8
Grubenfeld E8
Grünberger Straße F9
Grüne Straße E7
Grüner Weg E7
Grüner Winkel E7,8
Gudrunstraße H7
Guido-Heiland-Straße E9-F9
Gunterstraße H7
Gustav-Freytag-Straße F8
Gustav-Mahler-Straße K8

H
Haardgrenzweg M6-N6
Haardstraße F7,8
Habichtstraße J5,6
Hadubrandstraße H7
Hafenweg G3,4-H4
Hagenstraße F8-G8
Halterner Straße N9,8-M8-5-N5-3
Hamalandweg H9
Hammer Straße H4
Hammkamp C12
Händelstraße K7
Hänflingweg J6
Hans-Sachs-Weg E8
Hans-Thoma-Straße D9
Haselnußweg M7-N7,8
Hasenkamp H3
Havellandstraße H9,10
Hebbelstraße E8,9
Heidekamp H3
Heidestraße J6
Heimkampstraße F11
Heinrich-Böll-Straße F8
Heinrich-Heine-Straße E8
Heinrich-Leyers-Straße D12
Heinr.-von-Kleist-Straße E8
Heisterkampstraße G8
Hellweg D12
Hembrauk E9
Herbertsheide N8
Herderstraße E8
Hermann-Löns-Straße J5
Hermannstraße J6
Herner Weg J3-K3,2
Hertastraße F8
Hertener Straße G10,12
Hervester Straße B8-E8,9-F9
Herzlia-Allee G8-10
Hessische Straße H9
Hesternkamp H3
Heyerhoffstraße H8,7-J7
Hiberniastraße G6,7
Hildebrandstraße H7
Hilgenbergstraße E4-F4
Hilgenort D10,11
Hirschberger Straße F9
Hirtenweg H8
Hochfeldstraße J8
Höchster Straße G7
Hochstraße F9,10
Höfestraße D11,12
Holbeinstraße D9-E9
Hölderlinweg E9-F9
Holsteiner Straße G9
Holunderstraße M7,8-N8
Hülsbergstraße H4-K4-8-L8,9
Hülsmannsfeld N7
Hülsstraße J7,8-K8,9-L9
Hüppelswick H4

I
Im Beisen F7
Im Brauk H9
Im Breil D11,12
Im Dörnen C10-D10
Im Eichholz C12
Im Finn H3
Im Frett H8
Im Giesenfeld C12
Im Gleisbogen L6
Im Heiken C11
Im Hesterkamp C11
Im Höfken A11
Im Kamp H3-J3
Im Kreuzeck C11
Im Loh H4-J4
Im Lohenfeld F9
Im Mersch K2
Im Natrop H8
Im Ophoff F11-G11
Im Örtchen E9
Im Silberkamp K8
Im Singelsen H8,9
Im Spanenkamp H7
Im Stillen Eck E7
Im Winkel H9
Imenkampstraße H8
In de Flaslänne N7
In den Gärten E9
In den Kämpen H8,9
In den Orthöfen H9
In den Weiden J4
In der Schlenke E6
Insterburger Straße G9,10

J
Jasminweg M7
Johannes-Brahms-StraßeK8
Johannesstraße G10
Johann-Hütter-Straße F9
Josefa-Lazuga-Straße F8-G8
Josefstraße J7,8
Joseph-Haydn-Straße K8
Julius-Leber-Straße J8-K8
Julius-Wegener-Straße D12
Jupiterweg G9
Jürgen-Schmeling-Straße D8-E8
Justus-v.-Liebig-Straße G7

K
Kamphoffstraße G8-H8
Kampstraße F8,7-G7,6-H6
Kanalweg J3,2-K2
Kapellenweg D12
Kardenstraße D11,12
Karl-Liebknecht-Straße H8
Karl-Marx-Straße G7,8
Karlstraße J7
Kaspar-Grove-Straße E9
Käthe-Kollwitz-Straße E9
Kerkenkamp C11-D11
Kiebitzstraße H5
Kiefernstraße E8
Kinderheimstraße H7
Kirchplatz C12
Kirchstraße C12
Klosterstraße E10
Knappenstraße H6
Kniestraße K7
Kolberger Straße F9
Kolpingstraße C12
Königsberger Straße F10-G10,9
Konrad-Adenauer-Platz F9
Körnerstraße J7-K7
Korthausen L9
Korthauser Heide L8-M8
Korthausener Weg L9
Kösliner Straße F9-G9
Kötterweg D12,11-E11,12-F12,11
Krablerstraße F8
Kranichstraße J5,6
Kreuzstraße F10,9-G9-F9
Kriemhildestraße H7
Krimpenbruch J8
Krummer Weg H8
Kuhlmannsweg C11
Kurzer Weg H8
Küsters Feld C12

L
Lagerstraße D5-E5
Langehegge H8,10
Langenbochumer Straße G11-H11,10
Lassallestraße G8
Lausitzer Straße H9,10
Lavendelweg M7
Lehmbecker Pfad H8
Lehmkamp N6,7
Leiblstraße D9-E9
Lenkerbecker Weg H4-J4,5
Lerchenstraße J5
Lessingstraße H5
Leunaer Straße G6,7
Leusheider Weg C9,10-D10
Leverkusener Straße G6,7
Liegnitzer Straße F9
Ligusterweg M7,8
Lilienstraße G6
Lindenstraße H6
Linder Weg G11-J11
Linnenkampstraße D10,11
Lipper Weg G7-H7,8-J8,7
Lippestraße D5-7-E7
Lipphöfestraße B7,6-C6,5-D5
Lippramsdorfer Straße H2,3-J3
Lisztstraße L8
Loekampstraße H8-J8,9,8
Loekamptor J8
Loemühlenweg H10-J10-8
Loestraße F9
Löntroper Grenzweg K9,8-L8
Lortzingstraße K7
Lothar-Hentschel-Straße E8
Lucas-Cranach-Straße D9
Ludwigshafener Straße G7
Luisenweg F8
Lüttinghofallee C12

M
Mainstraße C8
Margaretenplatz F8
Marienweg F8
Markenweg C9-D9
Märkische Straße H9
Marktplatz Hüls J7
Marler Stern F8,9
Marler Straße H4-J4,3-K3,2
Martin-Luther-Straße F8
Matenastraße J10-K10
Mathias-Grünewald-Straße D9
Matthias-Claudius-Straße E8
Max-Liebermann-Straße E9
Max-Planck-Straße F8-G8,7
Max-Reger-Straße J8-K8
Mecklenburger Straße H9
Meisenstraße J5
Mendelssohnstraße K7
Merkelheider Weg H5-J5,6-K6
Merkurstraße G9
Merseburger Weg G6
Merveldtstraße J7
Milsenkamp H3
Mispelweg M7-N7
Mittelstraße F7
Morgensonnenweg E8
Mörikestraße E8-F8
Moselstraße C8,9
Möwenweg H5
Mozartstraße K8
Mühlenstraße N8,9
Mühlenwall E9
Münchsweg M7,8
Münsterlandstraße G9

N
Nachtigallenweg H5-J5
Neckarstraße B8-C8
Nelkenstraße F6,7
Neptunstraße G8,9
Neulandstraße M7-N7
Neumarkstraße H9
Nibelungenstraße H7
Niggenkamp H3
Nonnenbusch L7,8
Nordstraße E5-F5,4-H4
Notweg J9-K9

O
Oberkamp C12-D12
ObersinsenM8-N8
Obersinsener Straße M8-N8,7
Oderbruchstraße H9
Oelder Weg F4
Oelmüllers Feld J8
Oerstraße N7-O7
Ollenkamp H3
Op dem Dümmer F7
Ophoffstraße E9-F9,10
Oppauer Straße G7
Oppelner Straße F9
Ortelsburger Straße G10
Ostpreussenstraße G8
Otto-Haarmann-Straße D8-E8
Otto-Hue-Straße J7,8
Otto-Krawehl-Straße E8
Ottostraße L7
Otto-Wels-Straße H7-J7,8
Ovelheider Weg J8-K8,7

P
Parkweg E10
Pastoratsweg J7,8
Paul-Baumann-Straße E6-G6
Paul-Klee-Straße E9
Paul-Schneider-Straße G8
Pfalzstraße H8
Philipp-Otto-Runge-Straße D8,9
Pieperhoff D12,13
Pirolweg J5,6
Piusstraße E5
Plaggenbrauckstraße D7-E7,8
Plaßhofsbank H6
Platz der Freiheit H8
Polsumer Straße D11,10-E10
Pommernstraße G8,9
Porschestraße L7
Probst-Niehues-Straße E9-F9
Prosperstraße F7-G7

Q
Querweg F8
Quittenweg N7

R
Raabestraße F8
Rammesbrauk E11-F11
Rappaportstraße G6-8
Rathenaustraße J7,8
Rebhuhnweg J6
Recklinghäuser Straße F10-G10-H10,11-J10,11
Reiherweg H5
Rennbachstraße C9,10-D10
Rennbaumstraße D11
Rheiderlandweg H9
Rheinische Straße H8,9
Rheinstahlstraße D8-E8,7
Ricarda-Huch-Straße K7
Richterstraße D9
Riedstraße G11
Riegestraße E8,9
Rilkestraße F9
Ringerottstraße K7,8
Ringstraße E8-F8
Robert-Bunsen-Straße G7
Robert-Koch-Straße E9
Rohrdommelweg H5
Römerstraße J7,6-K6,5
Röntgenstraße G7
Rosenstraße F6,7
Rosmarinweg M7
Rossinistrasse K8
Rostocker Straße F10
Rotdornweg N7
Röttgersbank H5
Rottmannskamp D9,10
Rottstraße D10,11-F11
Rudolf-Virchow-Straße E8-F8

S
Saarlandstraße H8,9
Sachsenstraße G9-H9
Salmsweg K10,9-L9
Sanddornweg N7
Sandweg J6
Saturnweg G9
Sauerbruchstraße E8
Sauerlandstraße G9
Schachtstraße C9-D9,8-E8
Schadowstraße E9
Schäfergasse H8
Schildstraße L7
Schillerstraße E9,8-F8
Schinkelstraße E9
Schkopauer Straße G7
Schlesische Straße H9
Schleswiger Straße G9
Schlüterstraße E9
Schmielenfeldstraße K6-L6,7-M7
Schneeballweg M7
Schockenbrauk C11
Scholvener Straße B12-C12
Schreierstraße G8
Schubertstraße K7
Schulstraße M7-N7
Schumannstraße K8
Schürenkamp H8
Schüttfeldstraße F8
Schützenstraße C11
Schwabenstraße H9
Schwalbenstraße H5
Schwanenweg H5
Schweriner Straße F10
Seidelbastweg M7-N7
Sibeliusstraße K8
Sickingmühler Straße F9-6
Sickingstraße H6,7-J7
Siebenteiche D11
Siebenwinkel C12-D12
Siedlungsstraße E9
Siegfriedstraße H7,8
Silvertstraße H6-J6
Sinsener Weg K3,4
Smetanastraße K8
Sonnenscheinstraße H5
Spechtstraße J5,6
Sperberweg H5-J5
Sperlingstraße J5
Spiekerskamp H4
Spreewaldstraße H9
Starenweg J5
Stargarder Straße G9
Steinstraße E8-F8
Stettiner Straße F9,10
Stieglitzweg J6
Stübbenfeldstraße F10-12
Swinemünder Straße G9-H9

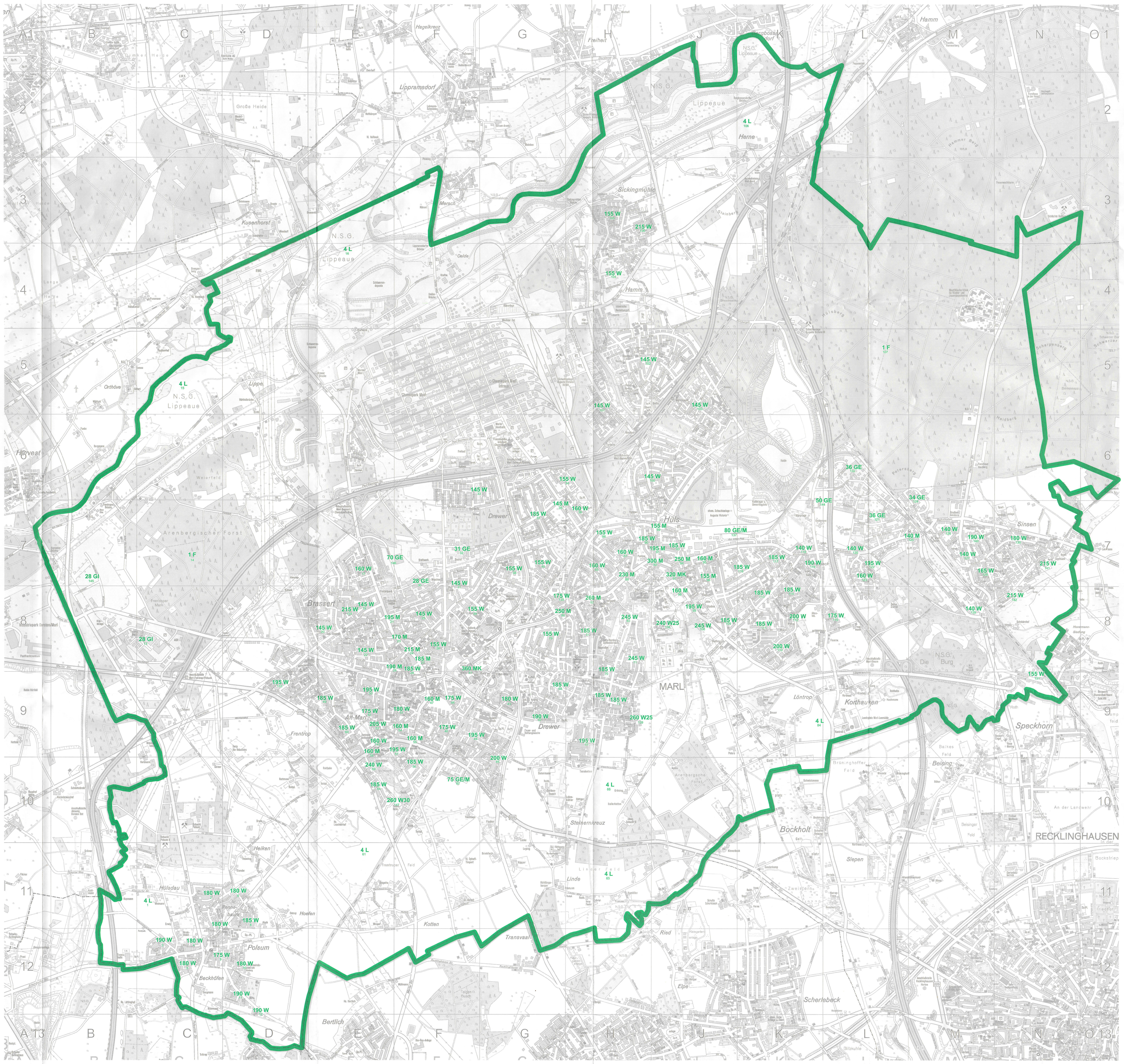
T
Tannenstraße J6
Taubenstraße H5
Teichstraße E10-F10
Theodor-Storm-Straße F8
Thomas-Mann-Straße F8
Thüringer Straße H9
Tilsiter Straße G9,10
Töingskamp D10
Treibweg H3
Triftstraße H6-J6
Trogemannstraße J7
Troisdorfer Straße H7
Tulpenstraße G6,7

U
Uckermarkstraße H9
Uerdinger Straße G7
Uhlandstraße F8,9
Unterkamp C12
Uranusweg G8

V
Veilchenstraße F6-G6
Veit-Stoß-Straße D9,8
Vennheider Weg H3-J3
Vennkamp H3
Venusweg G9
Verbindungsweg F8
Victoriastraße J7-K7
Vikariestraße F9,10
Vollrathskamp F9
Von-Flotow-Straße K7
Von-Galen-Straße F8
Von-Menzel-Straße D9-E9
Von-Schwind-Straße E9
Vor den Büschen L7
Voßkamp H3

W
Wacholderstraße N7
Wachtelstraße J5
Wagnerstraße K8
Waldstraße J3,4
Wallstraße L6-M6,7
Wasserkamp J3,4
Wasserwerksweg H3
Weidenstraße J8
Weißdornweg N7
Wellerfeldweg H8-10
Wellkampweg H4
Werrastraße B7,8
Weserstraße B8
Westerholter Straße E10,11-F11,12
Westfalenstraße G9-H9
Widukindstraße H7
Wielandstraße H7,8
Wiener Straße F9
Wiesenstraße H8
Wieskämper Weg B11-C11,12
Wilhelm-Lehmbruck-Straße D9
Wilhelmstraße F8
Wilhelm-Wemmer-Straße E8
Willy-Brandt-Allee G9
Winkelstraße E8
Wittebergweg C8,9-D9
Wittenfeldstraße G8
Wolfener Straße G7
Wulfener Straße E6,5-D5,4-E4,3-D3
Wüllersweg C12

Z
Zechenstraße E7-F7,8
Zeisigstraße J5
Zeppelinstraße E9-F9
Ziegeleistraße J7
Zollvereinstraße H5,6
Zu den Mühlen C12
Zum Ramberg K2,3
Zum Seilfahrtschacht J4,5
Zur Freiheit H3,4
Zur Höhe L7-M7



Zeichenerklärung

Regierungsbezirksgrenze	Kreisgrenze
Gemeindegrenze	Stadtbezirks-oder Gemarkungsgrenze
Eisenbahn	Industriebahn
57 Bundesautobahn	225 Bundesstraße
Haupt-und Durchfahrtsstraße	Sonstige Straße
Fahrweg	Feld-,Wald- o. Parkweg
Fußweg	Fußgängerzone
Hochspannungsleitung	Einbahnstraße
Wald	Wiese oder Weide
Park	Friedhof
Kleingarten	Baumschule
Industriefläche	Freifläche
Sportplatz	
Wohngebäude	Öffentliches Gebäude
Industriegebäude	Schornstein
Gewächshaus	Hochhaus
Denkmal	⚒ Bergwerk, fördernd und stillgelegt
Windrad	Polizei
Post	⊕ Krankenhaus
Parkhaus	Parkplatz

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Gladbeck und Marl

Marl
2007

Bodenrichtwertkarte

ermittelt zum 01.01.2007

Maßstab 1:15.000

Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Die in der Bodenrichtwertkarte ausgewiesenen Bodenrichtwerte sind aus Grundstückskaufpreisen ermittelte, durchschnittliche Lagewerte des Bodens für Gebiete mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Die Richtwerte beziehen sich auf Grundstücke, deren Eigenschaften für das jeweilige Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstücke). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie z.B. Lage, Beschaffenheit, bauliche Ausnutzung und Grundstückstiefe bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Grundsätzlich wird altlastenfreier Zustand und normale Baugrundbeschaffenheit unterstellt.

Die Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen (W), gemischte Bauflächen (M bzw. MK) sowie für gewerbliche Bauflächen (G bzw. GE oder GI) beziehen sich auf baureife unbebaute Grundstücke und **sind beitragsfrei** bezüglich der Beiträge/Abgaben nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und dem Kommunalabgabengesetz (KAG). Auskünfte, ob und in welcher Höhe Beiträge/Abgaben für ein Grundstück tatsächlich gezahlt wurden oder noch zu zahlen sind, können bei der Stadtverwaltung erfragt werden.

Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke L (Ackerland/Grünland) beziehen sich auf gebietstypische landwirtschaftliche Nutzflächen in freier Feldlage. Es werden ortsübliche Bodenverhältnisse und Bodengüte des jeweils betroffenen landwirtschaftlichen Raumes unterstellt. Ferner wird unterstellt, dass die Grundstücke in keinem räumlichen Zusammenhang zur Wohnbebauung (Ortsrandlage) und in keinem räumlichen Zusammenhang zu landwirtschaftlichen Hofstellen (Hofnähe) liegen.

In den Bodenrichtwerten für forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke F ist der Wertanteil für einen durchschnittlichen Aufwuchs enthalten.

Legende zur Bodenrichtwertkarte

Beispiel: **230 W** **0815**	Bodenrichtwert in Euro/m² und Art der baulichen Nutzung Nr. des Bodenrichtwerts im Bodenrichtwertverzeichnis
230	Bodenrichtwert in Euro/m² für beitragsfreie Grundstücke
W	Wohngebiete mit ein- oder zweigeschossiger Bebauung, einer ortsüblichen baulichen Ausnutzung und einer Grundstückstiefe von 35 m
W-30	siehe Erläuterung zu „W", jedoch abweichende Grundstückstiefe von z.B. 30 m
M/MK	Mischgebiete bzw. Kerngebiete mit in der Regel dreigeschossiger Bebauung, einer ortsüblichen baulichen Ausnutzung und einer Grundstückstiefe von 35 m
G/GE/GI	Gewerbliche Bauflächen (Gewerbe- bzw. Industriegebiete) mit gebietstypischen Grundstücksgrößen ohne den Anteil für betriebsnotwendiges Wohnen
L	landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Ackerland/Grünland) in der Größenordnung über 1 ha; Dauergrünland ca. 30 % unter dem Richtwert
F	forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke; Waldboden mit Aufwuchs

Gesetzliche Grundlagen

Die Bodenrichtwerte sind nach § 196 (1) des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 in Verbindung mit § 11 der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23.03.2004 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Gladbeck und Marl zum 01.01.2007 ermittelt und am 07./08.02.2007 beschlossen worden.

Der Hinweis auf die Veröffentlichung der Bodenrichtwerte gemäß § 11 (5) der Gutachterausschussverordnung NRW in Verbindung mit § 196 (3) des Baugesetzbuches erfolgte im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadtverwaltung. Die Bodenrichtwerte werden auch in digitaler Form im Bodenrichtwertinformationssystem BORIS.NRW (www.boris.nrw.de) veröffentlicht. Jedermann kann während der Servicezeiten (mo-do 08.00-16.00 Uhr, fr 08.00-13.00 Uhr) in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Bismarckstraße 5, 46284 Dorsten, Auskunft über die Bodenrichtwerte erhalten.

Der Vorsitzende
gez. Wrobel

Der Geschäftsführer
gez. Brandtner