Stadt Dorsten

Straßenausbau Schwester-Urbania-Weg

Planung, Bauablauf und Beiträge

2026

Agenda

- Erschließungsbeiträge
- Planung
- Bauzeiten
- Ansprechpartner

Stadt Dorsten

Erschließungsbeitragsrecht

Was ist ein Erschließungsbeitrag?

- Kosten für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen
  - Fahrbahn, Straßenentwässerung, Gehwege, Straßenbeleuchtung, Grünanlagen und Parkstreifen

Wer ist beitragspflichtig?

- Eigentümer des Grundstücks, das durch die Erschließungs-anlage erschlossen wird

- Entstehung der Beitragspflicht mit Abschluss der Bauarbeiten

Wie berechnet sich der Beitrag?

- Ermittlung des Gesamtaufwands der Erschließungsanlage
  - Gemeindeanteil 10 % und Anliegeranteil 90 %

- Verteilung auf die einzelnen Grundstücke
  - Beitragsfähige Grundstücksfläche
  - Geschossigkeit
  - Nutzungsart (bspw. Gewerbe- oder Wohnbaugrundstück)

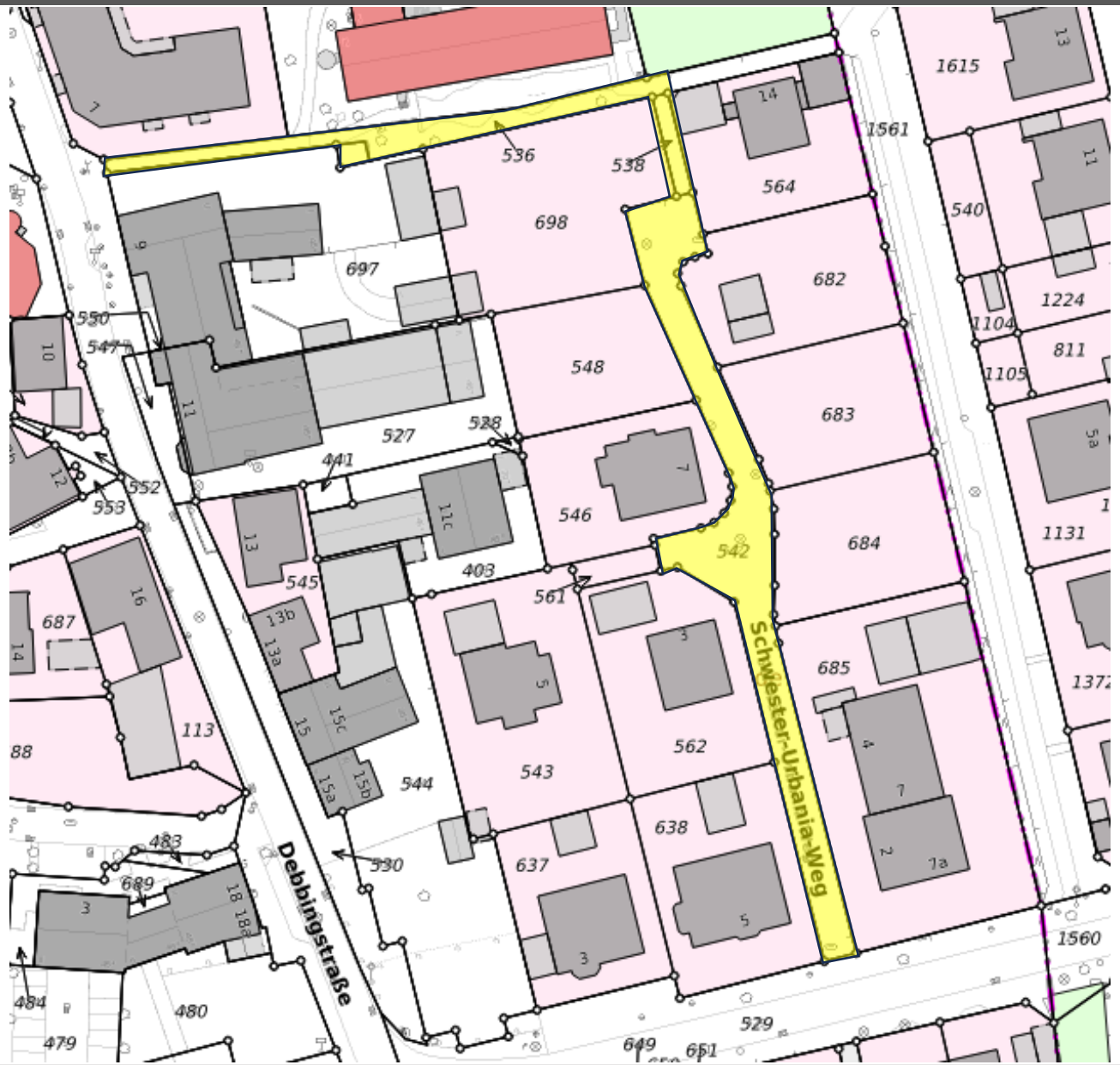
Voraussichtlicher Ablaufplan

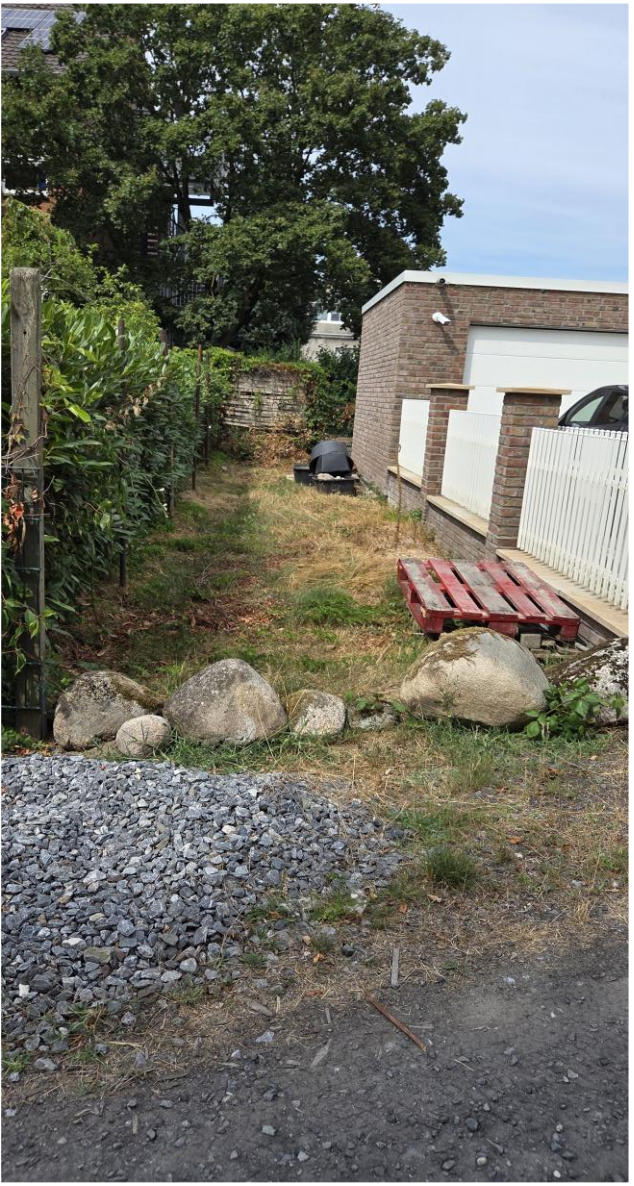
- Infoschreiben über voraussichtliche Höhe des Erschließungs-beitrags ca. Oktober/November 2026

- Beitragsbescheid nach Bauabschluss
  - Zahlungsfrist von vier Wochen
  - Ratenzahlung möglich

Planungsbereich

- Von Lembecker Straße bis einschließlich Radwegespange
- ca. 130m lange Anliegerstraße
- Tempo-30-Zone


Schwester-Urbania-Weg
Debbingstraße
N



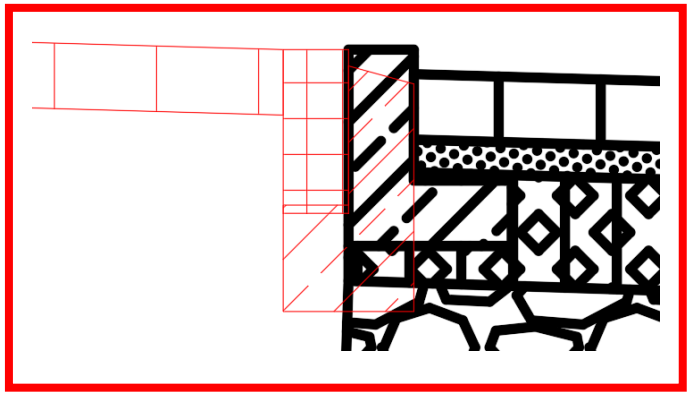
Schwester-Urbania-Weg

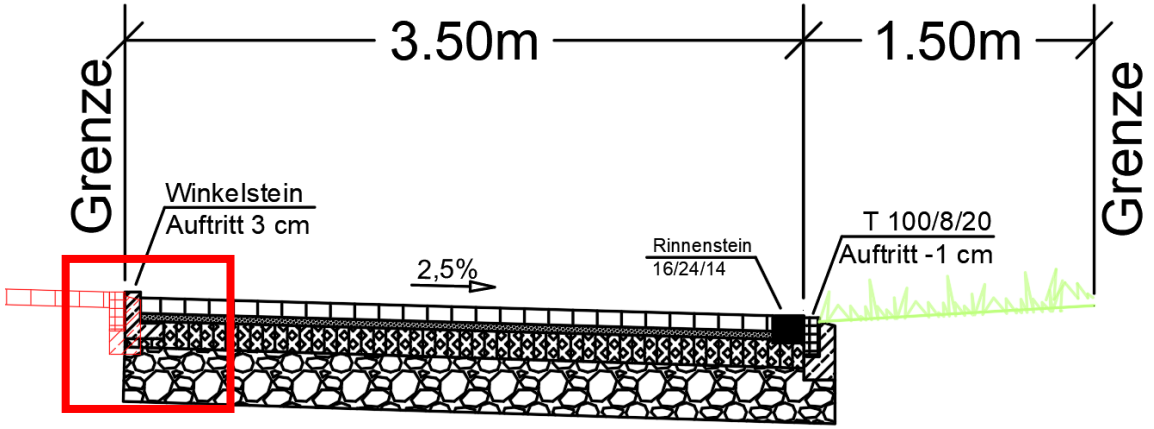
- Nicht endausgebauter Zustand
- mangelnde Begrünung
- mangelnde Straßenbeleuchtung
- mangelnde Entwässerung

Planung

- städtebauliche Aufwertung durch Begrünung
- Fahrbahnbreite von mind. 3,50 m gepflasterter Bereich
- Herstellung der Beleuchtung
- Herstellung der Entwässerung durch Mulden in Grünfläche
- Durchstich zum Verbindungsweg

Planung




3.50m
1.50m
Grenze
Grenze
Winkelstein
Auftritt 3 cm
2,5%
Rinnenstein
16/24/14
T 100/8/20
Auftritt -1 cm

Bauzeit/Bauablauf

- Start: 2026/2027
- Hauszufahrten bleiben nicht immer erreichbar

Ihre Ansprechpartner

- **Beiträge**
  - Herr Füting (02362 - 66 4800)
- **Straßenplanung**
  - Herr Hupperich (02362 - 66 4950)
  - Herr Schweigart (02362 - 66 4951)
- **Straßenbau**
  - Udo Bendisch (02362 - 66 5455)
  - Hubert Stenkamp (02362 - 66 5450)
- **Öffentlicher Aushang:** 10.09.2026-08.10.2026 im Flur des Planungsamtes (2. OG) im Rathaus der Stadt Dorsten (Halterner Straße 5)
- **Beschlussfassung UPA:** 29.09.2026

Stadt Dorsten

Straßenausbau Schwester-Urbania-Weg

Planung, Bauablauf und Beiträge

2026