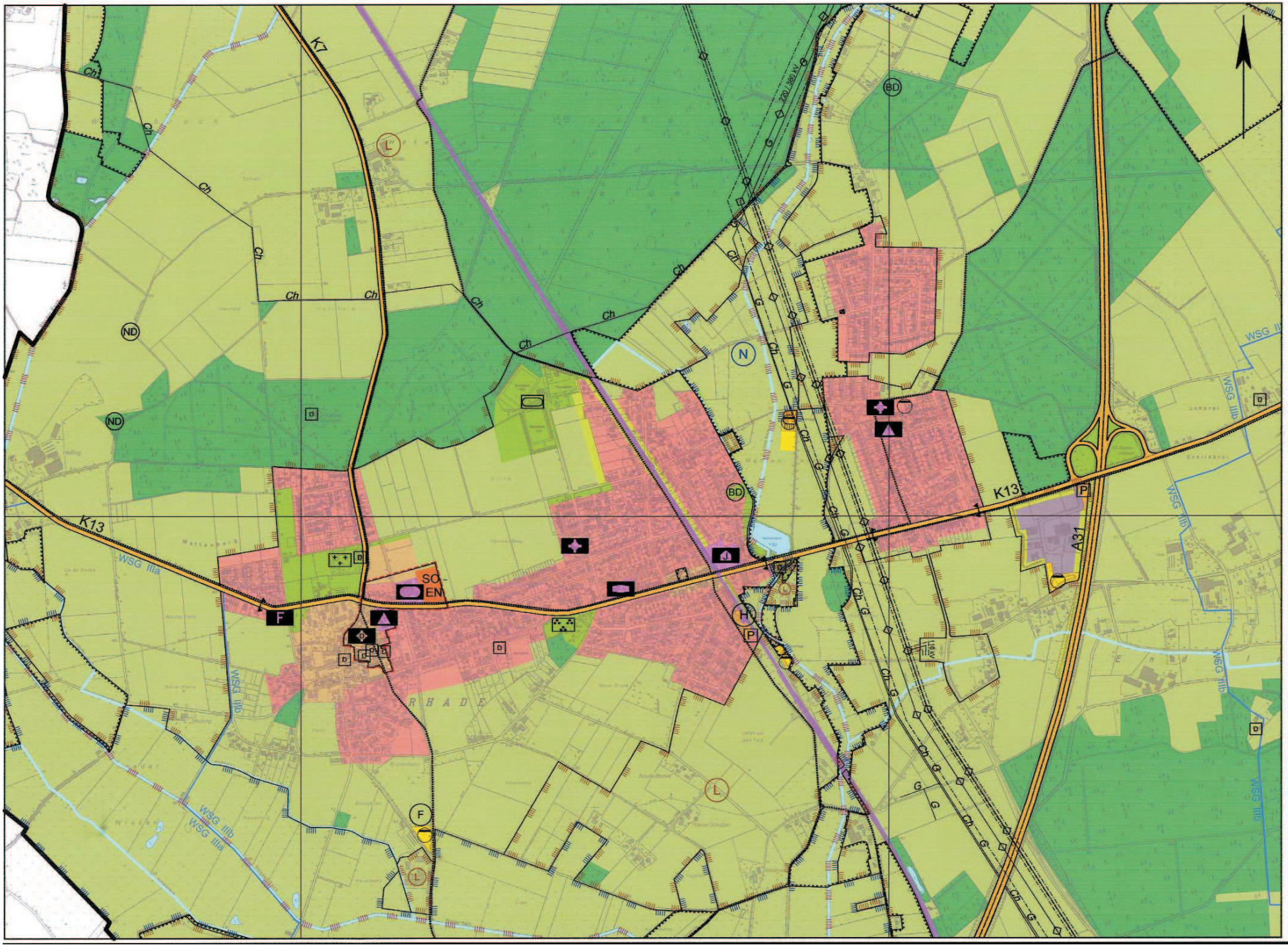
# Flächennutzungsplan der Stadt Dorsten

## Ortsteil: Rhade

Planungs- und Umweltamt

Stand: 09.03.2009




## ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbeflächen

Sonderbauflächen

80 Sondergebiete, die der Erholung dienen

Sg Sondergebiet für Sport

Bs Sondergebiet für Badeort

Fb Sondergebiet für Fremdenheim

Kb Sondergebiet Kloster

Vg Sondergebiet Versorgungsanlagen

Kur Sondergebiet Kurklinik

Sol Sondergebiet Solbad und Freibad

Es Sondergebiet für Erholung

80 Sonstige Sondergebiete

KN großflächiger Einzelhandel – Nahversorgung

KS großflächiger Einzelhandel – Sonstige Versorgung

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

Öffentliche Verwaltungen

Schulen

Schwimmbad

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Freizeitbad

Bau- / Schießstand

Tierheim

Jugendherberge / Landschulheim

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Verkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

örtliche Straßenverkehrsanlagen, vorhanden

örtliche Straßenverkehrsanlagen, geplant

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für die Ver- und Entsorgung

Zweckbestimmung

Elektrizität Wasser Abwasser Fernwärme Gas

Flächen für die Nutzung und Gewinnung von erneuerbaren Energien

Kennzeichnungspflicht für Windenergieanlagen (mit Ausschluss für das übrige Gemeindegebiet)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch

Hochspannungsfreileitungen (>110 kV) und 20 m Schutzbereich

Versorgungsleitungen

220 kV und 40 m Schutzbereich

Gasleitungen

Rohrfernleitungen

380 kV und 80 m Schutzbereich

Ölfernleitungen

Richtfunkstrecken

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

mit Zweckbestimmung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Spielplatz

Friedhof

Wochenendplatz

Landmarken-Hartelt-Hasen

Freizeit- und Erholungsanlage Hafelt-Mitte

6. Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Schutz- und Hemmgebiet

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

II. Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

Bebauungsplan des Bergbaus

im Betrieb

stillgelegt

Hauptbahn und Nebenbahn

Straßenbahn

Bahnhof

Haltestelle

Bushaltestelle

Straßenbahnhof

Omnibusbahnhof

Bergbaufeld

Bergbaufeld

Bergbaufeld

Bergbaufeld

Bergbaufeld

Bergbaufeld

Bergbaufeld

III. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

IV. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts, Schutzgebiet und Schutzobjekte

Naturschutzgebiete

Flora-Fauna-Habitat-Gebiete (FFH)

Landschaftsschutzgebiete

Naturdenkmäler

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Überschwemmungsgebiete

Wasserschutzgebiete

Bahnlinien

Festgesetzte Überschwemmungsgebiete

Sonstige

Umgrenzung von Konzentrationszonen (Windenergie), die dem Immissionsschutz vorbehalten, vorhanden

Kennzeichnungen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Bodendenkmäler oder Flächen, in denen Bodendenkmäler vermutet werden

0 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m