



Stadt Dorsten  
Planungs- und Umweltamt

---

## **-Flächennutzungsplan-**

---

# **B e g r ü n d u n g**

Teil 1:  
Allgemeiner Teil  
Teil 2:  
Umweltbericht

*Stand: März 2009*

**Bearbeitung:**

Technisches Dezernat,  
Planungs- und Umweltamt,  
Vermessungsamt

Stadt Dorsten  
Postfach 21 02 65  
46269 Dorsten

**Ansprechpartnerin:**

Regina Danielzik,  
Tel.: 02362 / 66 4890

**Druck:**

Stadt Dorsten

**Auflage:**

Allgemeiner Teil: 4,  
Umweltbericht: 4

**Dorsten, März 2009**

aktualisiert Juni 2009



### Vorwort

Vor Ihnen liegt die Begründung des neuen Flächennutzungsplanes der Stadt Dorsten. Sie bietet Ihnen eine Fülle von Informationen zur Erläuterung und Kommentierung der Planinhalte.

An vielen Stellen werden Sie auch weiterführende Aussagen, Hintergrunddaten und veranschaulichende Grafiken finden.

Wenn die Begründung dazu beiträgt, die Vielfalt der Aspekte zu verdeutlichen, mit denen sich der neue Flächennutzungsplan beschäftigt, so hat sie einen zentralen Zweck erfüllt – geht es doch in der Flächennutzungsplanung darum, einen angemessenen Ausgleich aller wichtigen stadtplanerischen Belange und Einflussfaktoren zu finden.

Da die vorbereitende Bauleitplanung alle aktuellen räumlichen Entwicklungstrends und gesellschaftlichen Herausforderungen aufgreifen muss, sind in den Planungsprozess vielfältige technische, soziale und wirtschaftliche Erfordernisse und Ziele eingeflossen.

Dem Nachhaltigkeitsprinzip verpflichtet kommt dem Schutz der natürlichen Lebensgrundlagen dabei ein besonderer und übergreifender Stellenwert zu. Nicht zuletzt aus diesem Grund finden Sie als Teil 2 dieser Begründung einen eigenständigen Umweltbericht.

Wir würden uns freuen, wenn Ihnen die Begründung die Zielsetzungen und Inhalte des Flächennutzungsplanes anschaulich näher bringt und Sie dabei zugleich interessante Erkenntnisse zur Gegenwart und Zukunft der Stadtentwicklung in Dorsten gewinnen können.

Dorsten im März 2009

Lambert Lütkenhorst  
Bürgermeister

Frank Gläßner  
Stadtbaurat