

20. DEZ. 2023

20. DEZ. 2023



Lippeverband – Postfach 10 24 41 – 45024 Essen

Stadtverwaltung Dorsten
Postfach 210265
46269 Dorsten

STADT DORSTEN		
18. Dez. 2023		
Scheck€	bar€	Pwz€

Handwritten notes:
 61/1-2
 18.12.23
 18.12.24
 63
 18.12.23
 18.12.24
 18.12.24
 18.12.24
 18.12.24

EGLV

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Dorsten Nr. 249 „Nahversorgung Kirchhellener Allee / An der Seikenkapelle, Teil 1, 2 und 3“

hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Aufstellung des o. g. vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehen unsererseits keine grundsätzlichen Bedenken. Für das weitere Verfahren geben wir folgende Hinweise.

Hinweise

Entwässerung

Hinsichtlich der Entwässerung kann noch keine abschließende Stellungnahme erfolgen, da in den vorliegenden Unterlagen keine Angaben zum Abwasseranfall (z. B. Mengen, Frachten) und genauer Anschlusspunkt(e) am Kanalsystem (z. B. Schachtnummern) enthalten sind. Wir würden eine Erschließung im Trennsystem begrüßen.

Niederschlagswassermanagement

Der Lippeverband hat auf Dorstener Stadtgebiet seit mehreren Jahren Projekte zum Thema Grundwasser initiiert, da die Grundwasserkörper z. T. überstrapaziert sind. Zuletzt war der LV am 28.03.2023 zu diesem Thema im Umwelt- und Planungsausschuss. Die Lokalpolitik hat die Dringlichkeit eines geänderten Umgangs mit Wasser verstanden und auch die Verwaltung hat bestätigt, dass der Umgang mit Wasser bei städtebaulichen Projekten in Zukunft nachhaltiger erfolgen soll. In diesem Sinne sollte auch das Niederschlagswassermanagement im vorliegenden Bauvorhaben entwickelt werden.

Lippeverband

Datum 14.12.2023
 Ihr Zeichen: 61 20 10 VEP
 Do249gk
 Unser Zeichen: 11-LI 10
 Ansprechpartner/in
 Christian Hemprich
 T +49 (0) 201 104-2453
 F +49 (0) 201 104-2938
 planverfahren@eglv.de
 Kronprinzenstraße 24
 45128 Essen
 T +49 (0)201 104 - 0
 F +49 (0)201 104 - 22 77

Commerzbank Essen
 IBAN DE89 3604 0039
 0121 7488 00
 BIC COBADEFFXXX

Sparkasse Essen
 IBAN DE05 3605 0105
 0000 2437 58
 BIC SPESDE3EXXX

UST-IdNr. DE 119 824 624

Vorsitzender des
 Verbandsrates
 Bodo Klimpel

Vorstand
 Prof. Dr. Uli Paetzel
 (Vorsitzender)
 Dr. Frank Obenaus
 Dr. Dorothea Voss

eglv.de

Handwritten number: 31

Bei der anstehenden Neuentwicklung des Gebietes ist derzeit geplant, das anfallende Niederschlagswasser an die bestehende Kanalisation anzuschließen. Unter Berücksichtigung der Altlastenproblematik ist dennoch zu prüfen, ob neben den geplanten Extensivbegrünungen weitere Maßnahmen im Sinne des Schwammstadtprinzips zur Reduzierung des Regenwasserabflusses in die Mischwasserkanalisation umsetzbar sind.

Grundsätzlich stehen Fördermittel über das Förderprogramm „Klimaresiliente Region mit internationaler Strahlkraft“ des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Verkehr des Landes NRW zur Verfügung. Die Serviceorganisation der Zukunftsinitiative Klima.Werk steht bei Rückfragen gerne zur Verfügung (Nora Schecke, schecke.nora@eglv.de).

Mit freundlichen Grüßen

i. A.



(Walter)

i. A.



(Hemprich)