

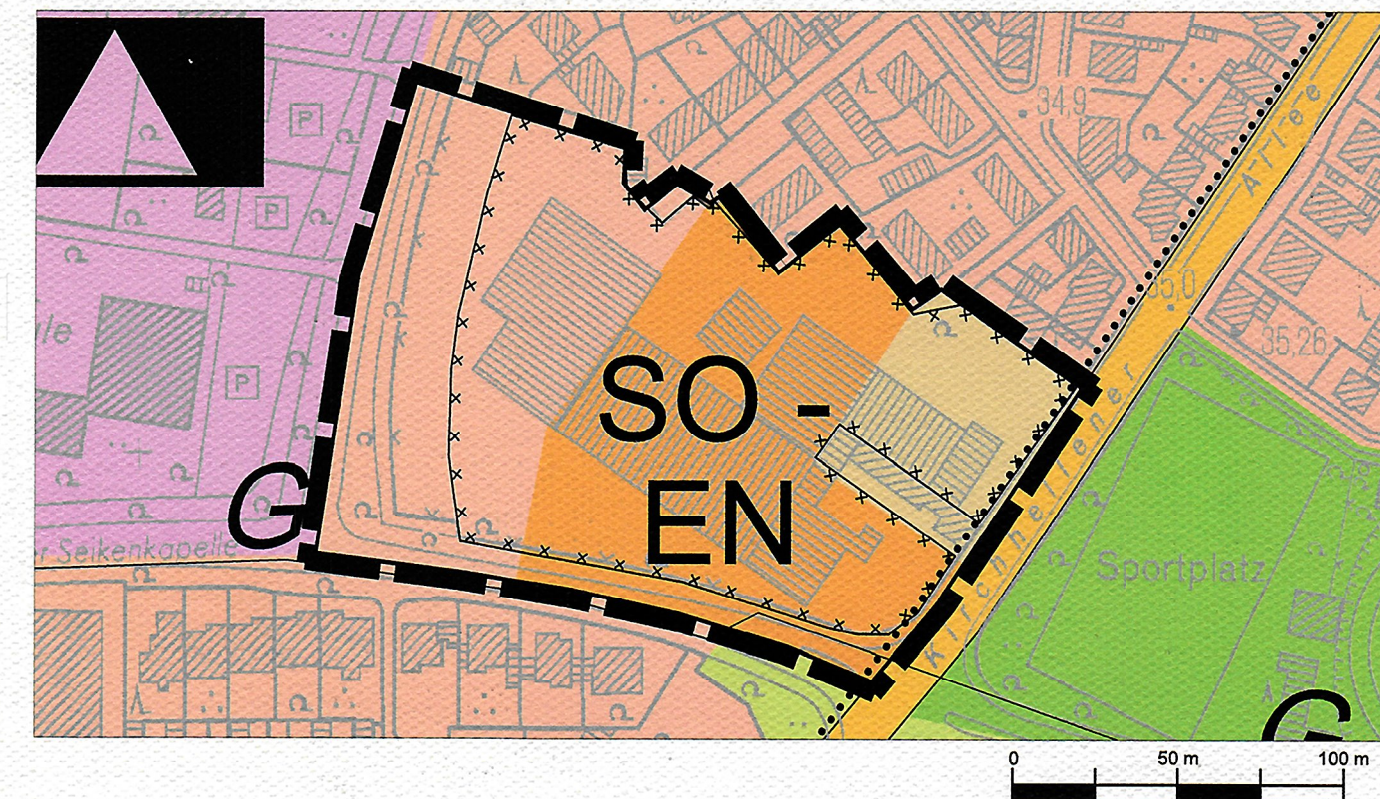
# Flächennutzungsplan

## Bisherige Darstellung



## Darstellung der 21. Änderung

Entwurf Februar 2024



## Zeichenerklärung

- Bereich der 21. Änderung
- Gewerbeflächen
- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen
- SO-EN großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung
- Schutz- und Trenngrün
- Flächen für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung:  
 Schulen
- Grünflächen
- gemischte Bauflächen
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen, vorhanden
- Hauptrad- und Fußwege, vorhanden
- unterirdische Gasleitungen

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

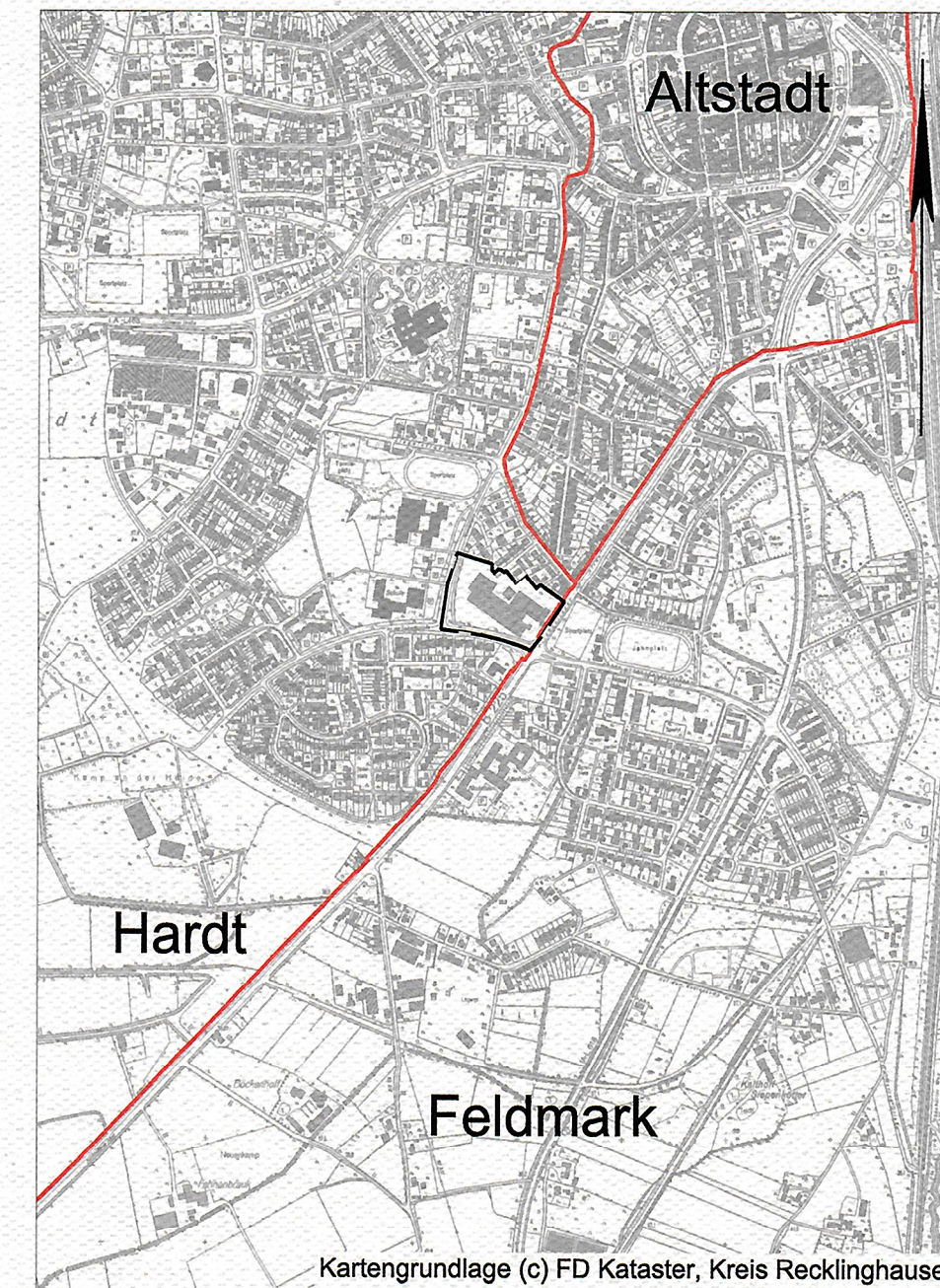
**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

# Flächennutzungsplan 21. Änderung

## "Nahversorgung Kirchhellener Allee / An der Seikenkapelle"

## Bereich der 21. Änderung



Stadt Dorsten  
Planungs- und Umweltamt



Entwurf Februar 2024

## VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 27.02.24 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die x. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.



Dorsten, 27. März 2024

Der Bürgermeister  
i.V.

Technischer Beigeordneter

Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.



Dorsten, 26.3.2024

städt. Vermessungsrat

Entworfen und aufgestellt:  
Dorsten, 27. März 2024

Techn. Dezernat  
Technischer Beigeordneter



Planungs- u. Umweltamt  
städt. Baudirektor

Tiefbauamt  
städt. Baudirektor

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 27.02.24 dem Änderungsentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, 27. März 2024

Der Bürgermeister  
i.V.

Technischer Beigeordneter

Der Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am ..... auf die Dauer eines Monats vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, .....

Der Bürgermeister  
i.V.

Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches am ..... die vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und den Plan - in der durch ..... Eintragung geänderten / ergänzten Fassung - festgestellt.

Dorsten, .....

Bürgermeister

Dieser Plan ist nach § 6 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom .....

Az. .... genehmigt worden.

Münster, .....

Bezirksregierung  
i.A.

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Münster ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am ..... nach § 6 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

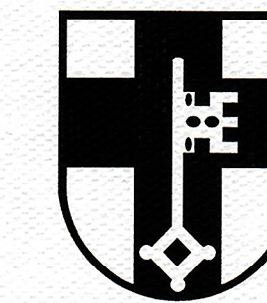
Dorsten, .....

Der Bürgermeister  
i.V.

Technischer Beigeordneter

# Stadt Dorsten

Planungs- und Umweltamt



## Flächennutzungsplan 21. Änderung

## "Nahversorgung Kirchhellener Allee / An der Seikenkapelle"

Entwurf Februar 2024

. Ausfertigung