

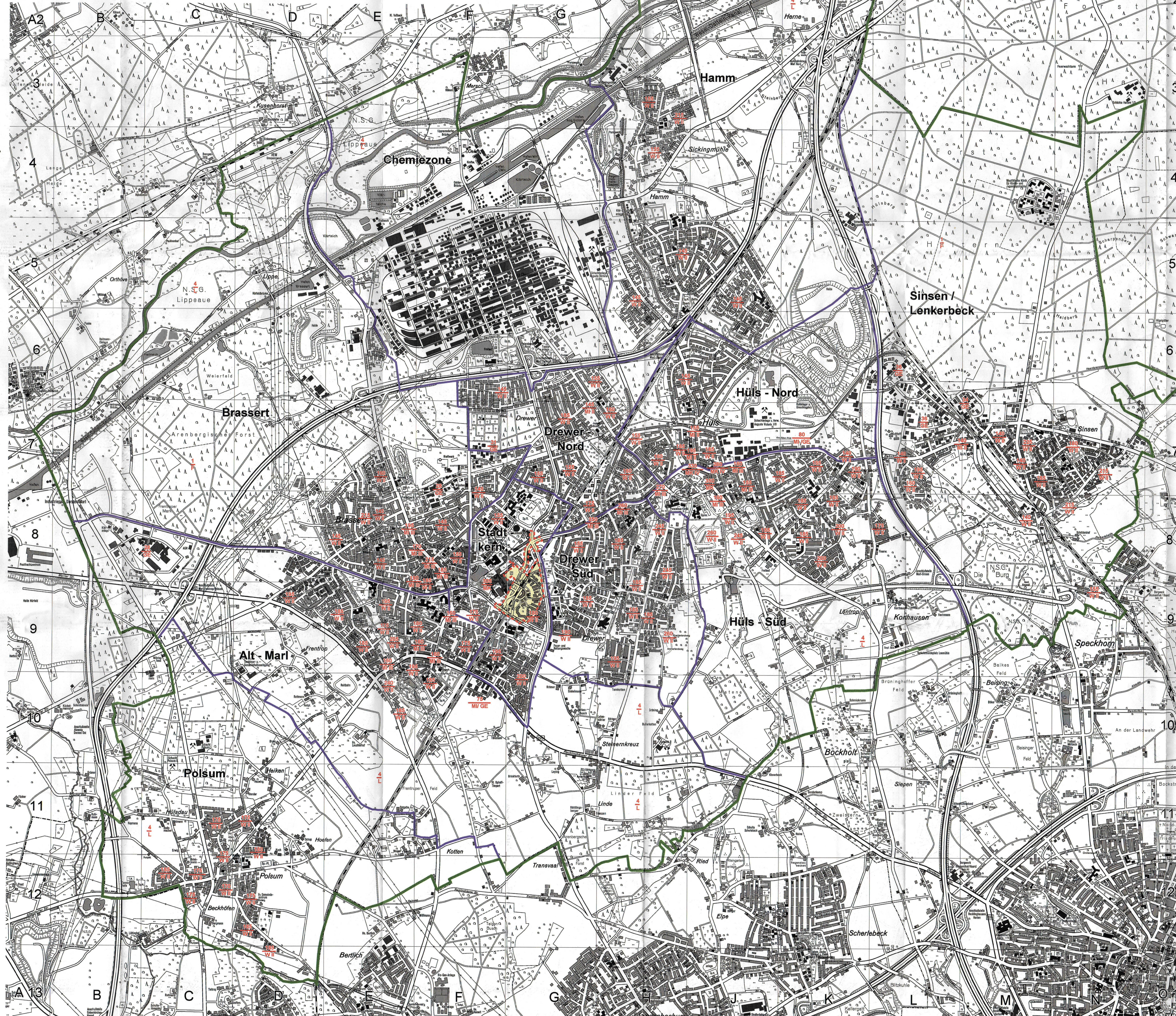
Bodenrichtwertkarte der Stadt Marl 2003

Wertermittlungsstichtag

31.12.2002

Strassen- und Ortsverzeichnis
der Stadt Marl
(Stand 2001, siehe auch nach-
richtliche Erweiterung für Neu-
baugbiete unten rechts)

A A 1 A 2 A 3 A 4 A 5 A 6 A 7 A 8 A 9 A 10 A 11 A 12 A 13 A 14 A 15 A 16 A 17 A 18 A 19 A 20 A 21 A 22 A 23 A 24 A 25 A 26 A 27 A 28 A 29 A 30 A 31 A 32 A 33 A 34 A 35 A 36 A 37 A 38 A 39 A 40 A 41 A 42 A 43 A 44 A 45 A 46 A 47 A 48 A 49 A 50 A 51 A 52 A 53 A 54 A 55 A 56 A 57 A 58 A 59 A 60 A 61 A 62 A 63 A 64 A 65 A 66 A 67 A 68 A 69 A 70 A 71 A 72 A 73 A 74 A 75 A 76 A 77 A 78 A 79 A 80 A 81 A 82 A 83 A 84 A 85 A 86 A 87 A 88 A 89 A 90 A 91 A 92 A 93 A 94 A 95 A 96 A 97 A 98 A 99 A 100	B B 1 B 2 B 3 B 4 B 5 B 6 B 7 B 8 B 9 B 10 B 11 B 12 B 13 B 14 B 15 B 16 B 17 B 18 B 19 B 20 B 21 B 22 B 23 B 24 B 25 B 26 B 27 B 28 B 29 B 30 B 31 B 32 B 33 B 34 B 35 B 36 B 37 B 38 B 39 B 40 B 41 B 42 B 43 B 44 B 45 B 46 B 47 B 48 B 49 B 50 B 51 B 52 B 53 B 54 B 55 B 56 B 57 B 58 B 59 B 60 B 61 B 62 B 63 B 64 B 65 B 66 B 67 B 68 B 69 B 70 B 71 B 72 B 73 B 74 B 75 B 76 B 77 B 78 B 79 B 80 B 81 B 82 B 83 B 84 B 85 B 86 B 87 B 88 B 89 B 90 B 91 B 92 B 93 B 94 B 95 B 96 B 97 B 98 B 99 B 100	C C 1 C 2 C 3 C 4 C 5 C 6 C 7 C 8 C 9 C 10 C 11 C 12 C 13 C 14 C 15 C 16 C 17 C 18 C 19 C 20 C 21 C 22 C 23 C 24 C 25 C 26 C 27 C 28 C 29 C 30 C 31 C 32 C 33 C 34 C 35 C 36 C 37 C 38 C 39 C 40 C 41 C 42 C 43 C 44 C 45 C 46 C 47 C 48 C 49 C 50 C 51 C 52 C 53 C 54 C 55 C 56 C 57 C 58 C 59 C 60 C 61 C 62 C 63 C 64 C 65 C 66 C 67 C 68 C 69 C 70 C 71 C 72 C 73 C 74 C 75 C 76 C 77 C 78 C 79 C 80 C 81 C 82 C 83 C 84 C 85 C 86 C 87 C 88 C 89 C 90 C 91 C 92 C 93 C 94 C 95 C 96 C 97 C 98 C 99 C 100	D D 1 D 2 D 3 D 4 D 5 D 6 D 7 D 8 D 9 D 10 D 11 D 12 D 13 D 14 D 15 D 16 D 17 D 18 D 19 D 20 D 21 D 22 D 23 D 24 D 25 D 26 D 27 D 28 D 29 D 30 D 31 D 32 D 33 D 34 D 35 D 36 D 37 D 38 D 39 D 40 D 41 D 42 D 43 D 44 D 45 D 46 D 47 D 48 D 49 D 50 D 51 D 52 D 53 D 54 D 55 D 56 D 57 D 58 D 59 D 60 D 61 D 62 D 63 D 64 D 65 D 66 D 67 D 68 D 69 D 70 D 71 D 72 D 73 D 74 D 75 D 76 D 77 D 78 D 79 D 80 D 81 D 82 D 83 D 84 D 85 D 86 D 87 D 88 D 89 D 90 D 91 D 92 D 93 D 94 D 95 D 96 D 97 D 98 D 99 D 100	E E 1 E 2 E 3 E 4 E 5 E 6 E 7 E 8 E 9 E 10 E 11 E 12 E 13 E 14 E 15 E 16 E 17 E 18 E 19 E 20 E 21 E 22 E 23 E 24 E 25 E 26 E 27 E 28 E 29 E 30 E 31 E 32 E 33 E 34 E 35 E 36 E 37 E 38 E 39 E 40 E 41 E 42 E 43 E 44 E 45 E 46 E 47 E 48 E 49 E 50 E 51 E 52 E 53 E 54 E 55 E 56 E 57 E 58 E 59 E 60 E 61 E 62 E 63 E 64 E 65 E 66 E 67 E 68 E 69 E 70 E 71 E 72 E 73 E 74 E 75 E 76 E 77 E 78 E 79 E 80 E 81 E 82 E 83 E 84 E 85 E 86 E 87 E 88 E 89 E 90 E 91 E 92 E 93 E 94 E 95 E 96 E 97 E 98 E 99 E 100	F F 1 F 2 F 3 F 4 F 5 F 6 F 7 F 8 F 9 F 10 F 11 F 12 F 13 F 14 F 15 F 16 F 17 F 18 F 19 F 20 F 21 F 22 F 23 F 24 F 25 F 26 F 27 F 28 F 29 F 30 F 31 F 32 F 33 F 34 F 35 F 36 F 37 F 38 F 39 F 40 F 41 F 42 F 43 F 44 F 45 F 46 F 47 F 48 F 49 F 50 F 51 F 52 F 53 F 54 F 55 F 56 F 57 F 58 F 59 F 60 F 61 F 62 F 63 F 64 F 65 F 66 F 67 F 68 F 69 F 70 F 71 F 72 F 73 F 74 F 75 F 76 F 77 F 78 F 79 F 80 F 81 F 82 F 83 F 84 F 85 F 86 F 87 F 88 F 89 F 90 F 91 F 92 F 93 F 94 F 95 F 96 F 97 F 98 F 99 F 100	G G 1 G 2 G 3 G 4 G 5 G 6 G 7 G 8 G 9 G 10 G 11 G 12 G 13 G 14 G 15 G 16 G 17 G 18 G 19 G 20 G 21 G 22 G 23 G 24 G 25 G 26 G 27 G 28 G 29 G 30 G 31 G 32 G 33 G 34 G 35 G 36 G 37 G 38 G 39 G 40 G 41 G 42 G 43 G 44 G 45 G 46 G 47 G 48 G 49 G 50 G 51 G 52 G 53 G 54 G 55 G 56 G 57 G 58 G 59 G 60 G 61 G 62 G 63 G 64 G 65 G 66 G 67 G 68 G 69 G 70 G 71 G 72 G 73 G 74 G 75 G 76 G 77 G 78 G 79 G 80 G 81 G 82 G 83 G 84 G 85 G 86 G 87 G 88 G 89 G 90 G 91 G 92 G 93 G 94 G 95 G 96 G 97 G 98 G 99 G 100	H H 1 H 2 H 3 H 4 H 5 H 6 H 7 H 8 H 9 H 10 H 11 H 12 H 13 H 14 H 15 H 16 H 17 H 18 H 19 H 20 H 21 H 22 H 23 H 24 H 25 H 26 H 27 H 28 H 29 H 30 H 31 H 32 H 33 H 34 H 35 H 36 H 37 H 38 H 39 H 40 H 41 H 42 H 43 H 44 H 45 H 46 H 47 H 48 H 49 H 50 H 51 H 52 H 53 H 54 H 55 H 56 H 57 H 58 H 59 H 60 H 61 H 62 H 63 H 64 H 65 H 66 H 67 H 68 H 69 H 70 H 71 H 72 H 73 H 74 H 75 H 76 H 77 H 78 H 79 H 80 H 81 H 82 H 83 H 84 H 85 H 86 H 87 H 88 H 89 H 90 H 91 H 92 H 93 H 94 H 95 H 96 H 97 H 98 H 99 H 100	I I 1 I 2 I 3 I 4 I 5 I 6 I 7 I 8 I 9 I 10 I 11 I 12 I 13 I 14 I 15 I 16 I 17 I 18 I 19 I 20 I 21 I 22 I 23 I 24 I 25 I 26 I 27 I 28 I 29 I 30 I 31 I 32 I 33 I 34 I 35 I 36 I 37 I 38 I 39 I 40 I 41 I 42 I 43 I 44 I 45 I 46 I 47 I 48 I 49 I 50 I 51 I 52 I 53 I 54 I 55 I 56 I 57 I 58 I 59 I 60 I 61 I 62 I 63 I 64 I 65 I 66 I 67 I 68 I 69 I 70 I 71 I 72 I 73 I 74 I 75 I 76 I 77 I 78 I 79 I 80 I 81 I 82 I 83 I 84 I 85 I 86 I 87 I 88 I 89 I 90 I 91 I 92 I 93 I 94 I 95 I 96 I 97 I 98 I 99 I 100	J J 1 J 2 J 3 J 4 J 5 J 6 J 7 J 8 J 9 J 10 J 11 J 12 J 13 J 14 J 15 J 16 J 17 J 18 J 19 J 20 J 21 J 22 J 23 J 24 J 25 J 26 J 27 J 28 J 29 J 30 J 31 J 32 J 33 J 34 J 35 J 36 J 37 J 38 J 39 J 40 J 41 J 42 J 43 J 44 J 45 J 46 J 47 J 48 J 49 J 50 J 51 J 52 J 53 J 54 J 55 J 56 J 57 J 58 J 59 J 60 J 61 J 62 J 63 J 64 J 65 J 66 J 67 J 68 J 69 J 70 J 71 J 72 J 73 J 74 J 75 J 76 J 77 J 78 J 79 J 80 J 81 J 82 J 83 J 84 J 85 J 86 J 87 J 88 J 89 J 90 J 91 J 92 J 93 J 94 J 95 J 96 J 97 J 98 J 99 J 100	K K 1 K 2 K 3 K 4 K 5 K 6 K 7 K 8 K 9 K 10 K 11 K 12 K 13 K 14 K 15 K 16 K 17 K 18 K 19 K 20 K 21 K 22 K 23 K 24 K 25 K 26 K 27 K 28 K 29 K 30 K 31 K 32 K 33 K 34 K 35 K 36 K 37 K 38 K 39 K 40 K 41 K 42 K 43 K 44 K 45 K 46 K 47 K 48 K 49 K 50 K 51 K 52 K 53 K 54 K 55 K 56 K 57 K 58 K 59 K 60 K 61 K 62 K 63 K 64 K 65 K 66 K 67 K 68 K 69 K 70 K 71 K 72 K 73 K 74 K 75 K 76 K 77 K 78 K 79 K 80 K 81 K 82 K 83 K 84 K 85 K 86 K 87 K 88 K 89 K 90 K 91 K 92 K 93 K 94 K 95 K 96 K 97 K 98 K 99 K 100	L L 1 L 2 L 3 L 4 L 5 L 6 L 7 L 8 L 9 L 10 L 11 L 12 L 13 L 14 L 15 L 16 L 17 L 18 L 19 L 20 L 21 L 22 L 23 L 24 L 25 L 26 L 27 L 28 L 29 L 30 L 31 L 32 L 33 L 34 L 35 L 36 L 37 L 38 L 39 L 40 L 41 L 42 L 43 L 44 L 45 L 46 L 47 L 48 L 49 L 50 L 51 L 52 L 53 L 54 L 55 L 56 L 57 L 58 L 59 L 60 L 61 L 62 L 63 L 64 L 65 L 66 L 67 L 68 L 69 L 70 L 71 L 72 L 73 L 74 L 75 L 76 L 77 L 78 L 79 L 80 L 81 L 82 L 83 L 84 L 85 L 86 L 87 L 88 L 89 L 90 L 91 L 92 L 93 L 94 L 95 L 96 L 97 L 98 L 99 L 100	M M 1 M 2 M 3 M 4 M 5 M 6 M 7 M 8 M 9 M 10 M 11 M 12 M 13 M 14 M 15 M 16 M 17 M 18 M 19 M 20 M 21 M 22 M 23 M 24 M 25 M 26 M 27 M 28 M 29 M 30 M 31 M 32 M 33 M 34 M 35 M 36 M 37 M 38 M 39 M 40 M 41 M 42 M 43 M 44 M 45 M 46 M 47 M 48 M 49 M 50 M 51 M 52 M 53 M 54 M 55 M 56 M 57 M 58 M 59 M 60 M 61 M 62 M 63 M 64 M 65 M 66 M 67 M 68 M 69 M 70 M 71 M 72 M 73 M 74 M 75 M 76 M 77 M 78 M 79 M 80 M 81 M 82 M 83 M 84 M 85 M 86 M 87 M 88 M 89 M 90 M 91 M 92 M 93 M 94 M 95 M 96 M 97 M 98 M 99 M 100	N N 1 N 2 N 3 N 4 N 5 N 6 N 7 N 8 N 9 N 10 N 11 N 12 N 13 N 14 N 15 N 16 N 17 N 18 N 19 N 20 N 21 N 22 N 23 N 24 N 25 N 26 N 27 N 28 N 29 N 30 N 31 N 32 N 33 N 34 N 35 N 36 N 37 N 38 N 39 N 40 N 41 N 42 N 43 N 44 N 45 N 46 N 47 N 48 N 49 N 50 N 51 N 52 N 53 N 54 N 55 N 56 N 57 N 58 N 59 N 60 N 61 N 62 N 63 N 64 N 65 N 66 N 67 N 68 N 69 N 70 N 71 N 72 N 73 N 74 N 75 N 76 N 77 N 78 N 79 N 80 N 81 N 82 N 83 N 84 N 85 N 86 N 87 N 88 N 89 N 90 N 91 N 92 N 93 N 94 N 95 N 96 N 97 N 98 N 99 N 100	O O 1 O 2 O 3 O 4 O 5 O 6 O 7 O 8 O 9 O 10 O 11 O 12 O 13 O 14 O 15 O 16 O 17 O 18 O 19 O 20 O 21 O 22 O 23 O 24 O 25 O 26 O 27 O 28 O 29 O 30 O 31 O 32 O 33 O 34 O 35 O 36 O 37 O 38 O 39 O 40 O 41 O 42 O 43 O 44 O 45 O 46 O 47 O 48 O 49 O 50 O 51 O 52 O 53 O 54 O 55 O 56 O 57 O 58 O 59 O 60 O 61 O 62 O 63 O 64 O 65 O 66 O 67 O 68 O 69 O 70 O 71 O 72 O 73 O 74 O 75 O 76 O 77 O 78 O 79 O 80 O 81 O 82 O 83 O 84 O 85 O 86 O 87 O 88 O 89 O 90 O 91 O 92 O 93 O 94 O 95 O 96 O 97 O 98 O 99 O 100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 S. 137) und gem. § 11 Gutachterauschussverordnung vom 07.03.1990 durch den Gutachterauschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl am heutigen Tag ermittelt und beschlossen worden.

Marl, den 24.03.2003
-Der Vorsitzende -

L. S. gez. Rath

Die Bekanntmachung gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 S. 137) und gem. § 11 (4) Gutachterauschussverordnung vom 07.03.1990 ist im amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 5 der Stadt Marl vom 07.04.2003 erfolgt.

Marl, den 08.04.2003
Der Gutachterauschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl
I.A. Stein

L. S. Geschäftsführer

Die Bodenrichtwertkarte hat gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 S. 137) und gem. § 11 (4) Gutachterauschussverordnung vom 07.03.1990 in der Zeit vom 14.04.2003 bis 14.05.2003 öffentlich ausgelegt.

Marl, den 15.05.2003
Der Gutachterauschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl
I.A. Stein

L. S. Geschäftsführer

Erläuterung der Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist ein aus Grundstücksaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagerwert des Grund und Bodens in €/qm für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind.

Der Bodenrichtwert bezieht sich in der Regel auf ein unbebautes erschließungsbeitragsfreies baureifes Grundstück bis zu einer Grundstückstiefe von 35 m.

In bebauten Gebieten ist der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut und die Erschließungskosten abgezogen wären (erschließungsbeitragsfrei).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z. B. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Größe, Grundstückstiefe und Lage des Grundstücks, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Nachrichtlich: Die mittlere Grundstücksgröße eines Baugrundstücks beträgt rd. 315 qm

Darstellung des Bodenrichtwertes in der Karte

Beispiel:

160 = Bodenrichtwert in €/qm des unbebauten Grundstücks
WII = Art der baulichen Nutzung, GeschöZahl

Art der baulichen Nutzung:

W = Wohnfläche
MI = Mischgebiet
NK = Kerngebiet
GE = Gewerbegebiet

L = landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Ackerland/Grünland)
F = forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke mit Aufwuchs
E = Entwicklungsbereich

Der Gutachterauschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl

Layout und Druck: Stadtbetrieb Immobilienwirtschaft der Stadt Marl

unter Verwendung von: MapInfo Professional Version 5.8.1

- Richtwertkarte Stadt Marl Ausgabe 2003 -
Herausgeber: Geschäftsstelle des Gutachterauschusses für Grundstückswerte in der Stadt Marl

Zeichenerklärung

Eisenbahnen	Wald
Industriebahnen	Baumschulen
Straßenbahnen	Kleingärten
Bundesautobahnen	Wiesen und Weiden
Bundesstraßen	Parkanlagen
Haupt- und Durchfahrtsstraßen	Friedhöfe
Sonstige Straßen	Freiflächen
Fahrwege	Wohnbebauung
Feldwege	Industriebebauung
Fußwege	Industrieflächen
Stadteingrenze	Öffentliche Gebäude
Kreisgrenze	Hochhäuser
Stadteingrenze	Gewächshäuser
Hochspannungsleitungen	Bergwerke, Förderde und stillgelegte
Sport- und Spielplätze	Schornsteine
	Denkmäler
	Zeltplätze

Maßstab 1 : 15.000