

Der Gutachter - ausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl

Bodenrichtwertkarte der Stadt Marl 1991

Wertermittlungsstichtag

31.12.1990

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2293), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093) und gem. § 11 Gutachterausschussverordnung vom 07.03.1990 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl am heutigen Tage ermittelt und beschlossen worden.

Marl, den 08.03.1991
- Der Vorsitzende -

LS. gez. Beier

Die Bekanntmachung gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2293), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093), und gem. § 11 (4) Gutachterausschussverordnung vom 07.03.1990 ist in Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl Nr. 4 vom 18.03.1991 erfolgt.

Marl, den 20.03.1991
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl
- Der Vorsitzende -

LS. gez. Beier

Die Bodenrichtwertkarte hat gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2293), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093), und gem. § 11 (4) Gutachterausschussverordnung vom 07.03.1990 in der Zeit vom 25.03.1991 bis 25.04.1991 öffentlich ausliegen.

Marl, den 29.04.1991
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Marl
- Der Vorsitzende -

LS. gez. Beier

Erläuterung der Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist ein aus Grundstücksaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagerwert des Grund und Bodens in DM/qm für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind.

Der Bodenrichtwert bezieht sich in der Regel auf ein unbebautes erschließungsbedingtes Grundstück bis zu einer Grundstückstiefe von 35 m.

In bebauten Gebieten ist der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücksbauweise, aber erschlossen, die Erschließungskosten jedoch noch nicht abgezogen wären (erschließungsbetragspflichtig).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z.B. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Grundstücksanordnung, Größe, Grundstückstiefe und Lage des Grundstücks, berechnen Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Nachrichtlich: Die mittlere Grundstückstiefe eines Baugrundstücks beträgt 38,5 m.

Darstellung des Bodenrichtwertes in der Karte:

Beispiel:

180 = Bodenrichtwert in DM/qm des unbebauten Grundstücks
WR I = Art der baulichen Nutzung, Geschosshöhe

Art der baulichen Nutzung:

W = Wohnfläche
WR = reines Wohngebiet
WA = allgemeines Wohngebiet
MI = Mischgebiet
MK = Kerngebiet
GE = Gewerbegebiet

L = landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Ackerland Grünland)
F = forstwirtschaftliche Grundstücke mit Aufwuchs

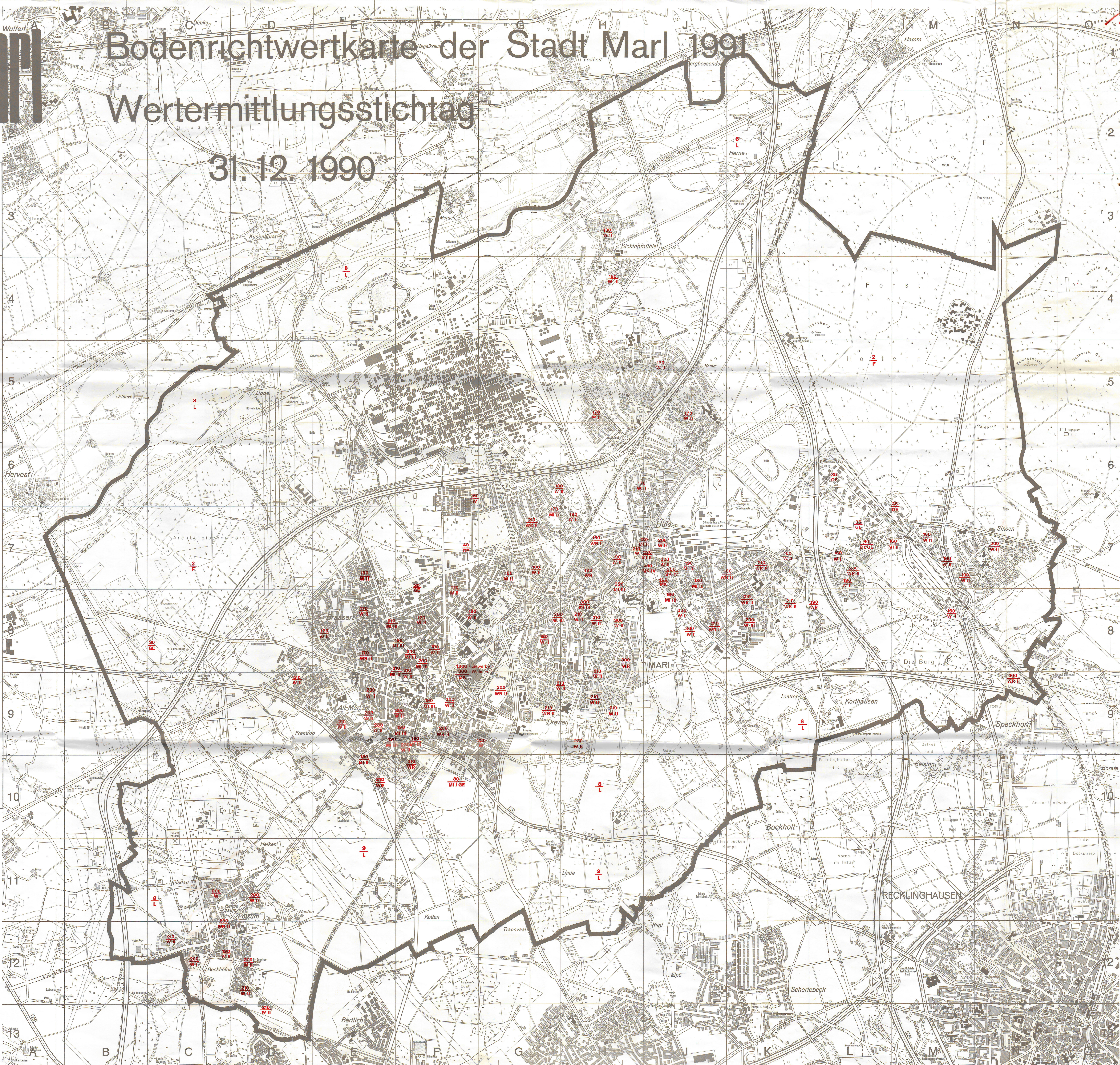
Zeichenerklärung

— Eisenbahnen
— Industrieanlagen
— Straßenbahnen
— Autobahnen
— Bundesautobahnen
— Haupt- und Durchfahrtsstraßen
— Sonstige Straßen
— Feldwege
— Fußwege
— Regenerungsbecken
— Kleingärten
— Gemarkungsgrenze
— Stadtteil- oder Gemarkungsgrenze
— Höhenlinien
— Sport- und Spielplätze

Wald
Baumschulen
Kleingärten
Weiden und Weiden
Parkanlagen
Friedhöfe
Freizeitanlagen
Wohnbauzone
Industriebebauung
Industriegebiet
Öffentliche Gebäude
Hochhäuser
Kleingärten
Bergwerke, forstliche und stillgelegte
Schornsteine
Denkmäler
Zeltplätze

Maßstab 1 : 15000

Druk : Vermessungsamt der Stadt Marl



1991

Strassenverzeichnis

A	Adenweg 1	Adenweg 1
B	Bachweg 1	Bachweg 1
C	Cornwallisstraße 1	Cornwallisstraße 1
D	Dammweg 1	Dammweg 1
E	Eisenbahnweg 1	Eisenbahnweg 1
F	Feldweg 1	Feldweg 1
G	Gartenweg 1	Gartenweg 1
H	Hagenweg 1	Hagenweg 1
I	Industrieweg 1	Industrieweg 1
J	Jägerweg 1	Jägerweg 1
K	Kornweg 1	Kornweg 1
L	Lagerweg 1	Lagerweg 1
M	Mühlweg 1	Mühlweg 1
N	Nachweg 1	Nachweg 1
O	Oberweg 1	Oberweg 1
P	Parkweg 1	Parkweg 1
Q	Querenweg 1	Querenweg 1
R	Rathweg 1	Rathweg 1
S	Schulweg 1	Schulweg 1
T	Tierweg 1	Tierweg 1
U	Uferweg 1	Uferweg 1
V	Vogelweg 1	Vogelweg 1
W	Waldweg 1	Waldweg 1
X	Xantenweg 1	Xantenweg 1
Y	Yachtweg 1	Yachtweg 1
Z	Zooweg 1	Zooweg 1