zeichnis

In den Gründen G10-H10
In der Bleike E15
In der Brake M7-N7,6-P6,5-O5
In der Ewigkeit E14-F14
In der Furge N8,9
In der Miere G18-H18

J
Jägerstraße N8,9
Joachimstraße H16
Johanneskamp G17
Johnsweg E18
Josefstraße J16
Julius-Ambrunn-Straße G17-H17
Juliusstraße G15
Jungbiodtstraße H17

K
Kahlstraße L10
Kaiserweg K5-L5,4-N4
Kalverkamp D15
Kämpchensteige J16-K16
Kampstraße M9,10
Kanalweg C17-D17
Kapellenweg L15
Kappusstege G17
Kassacker E15
Kastanienweg M18,19
Katharinenstraße G17
Kerkheck E6,7
Kettelerstraße K6
Kiebeck K15,16
Klebitzberg J6,7
Kliefenweg F15
Kippheide L10,7
Kirchhellener Allee F19,18-G18,17
Kirchplatz G17
Kirchweg G11-H11,10
Kleekamp F15-G15
Kleibstraße L15
Kleiner Ring K10-L10
Klever Straße E7
Klosterstraße E17-G17
Knappenweg G15,16
Kögelweg F17
Köhler Feld K11,12
Köhler Straße K11,12
Kolbeweg K6
Koldenfeld E15-F15
Kolkstraße G17,18
Kolpingstraße K7
Königsberger Allee C17,18-E18,17-F17
Konrad-Adenauer-Platz G16
Körnerstraße G18
Kottendorfer Feld K9,10
Krampenfeld K8
Kranichstraße F18-G18
Kreuzstraße L19,20
Krusenpad F15
Krusenweg F15
Krüskamp J16
Kurt-Schumacher-Straße G16
Kusenhorster Straße M13-N13,12

L
Lahnweg F6
Langobardenring M10,11
Lasthausener Weg H11-G11,10-H10,9
Laurentiusstiege K6
Leblicher Weg E4,6
Lehárweg H18-J18
Lehmbergstraße D18,17-E17
Lehmweise F17-G17
Lembecker Straße E7-G7,6
Lennoweg G9
Leopoldstraße J16
Lerchenweg K15,16
Lessingstraße G18-H18
Liebermannweg H12
Liegnitzer Weg E17-F17
Lilienstraße G14
Lilienthalstraße G14,15
Lindenfelder Straße H17
Lindenstraße F15
Linnenhee D13,14
Linnerweg L11
Lippestraße G17
Lippetal G17-H17
Lippetor G17
Lippramsdorfer Straße K6-L6,7-N7,8-P8,9-O9
Loweg D14,15
Lohmannskamp G20,19-H19
Lortzingstraße H18
Ludgeristraße H17
Lutasstraße F14-G14,15-H15
Luner Weg H14,15
Lünsingskuhle K17-L17
Lütkenbusch L20

M
Malberger Allee M8,9
Malmstraße F6-G6
Marderweg F18
Maria-Lenssen-Ring D17
Marienstraße G15-H15
Markenäck L11,12
Markt G17
Marktallee L10-M10
Markusweg G17
Marler Damm N10,11-O11
Marler Straße H17-M17
Martin-Luther-Straße F15-G15
Marxstraße J18
Mastkamp K8
Matthäusgasse L10
Matthäusplatz L10
Max-Reger-Straße J18
Meisenweg K16
Mernelstraße K16
Mendelssohnweg J17,18
Mergelkuhle L3
Merkoole E18
Michaelsweg H6,8
Midlicher Bach M4,8
Midlicher Kamp L9-M9
Mittelstraße F15
Moerser Straße E6-F6
Möllenweg H15
Montessoriweg F17
Moorbecke K6,7
Moseleweg F6
Mozartstraße H17
Mühlenstraße F15
Müllerstraße J16
Munastraße K12

N
Nachtigallenweg K16
Naheweg F6
Napoleonsweg L10-M10,9-N9,7-O7
Neckarweg F6
Nelkenstraße G14
Neue Straße E7
Neuer Grund F7
Nielander Weg D17
Nierlerstraße G17,19
Nikolaus-Otto-Straße L17
Nikolausweg F17
Noldestraße H12
Nonnenkamp G18
Nonnenstege G17
Nottenkamp H15

O
Obergstraße G15
Oldenkamp G5-J5,6
Onnebrinkfeld G8-H8,7
Op de Kuhlen F14,15
Orthöve L16-M15,14-M14,13
Orthöver Weg L10,12-M12,14
Ostgraben G17
Osthellstraße H19,20
Ostwall G17-H17
Ottensteig F18
Otto-Hue-Straße J16
Overbergstraße F17-G17

P
Parallelstraße G14,15
Parkweg G16
Pastorsbusch E15
Pater-Aulbert-Weg D6
Pater-Dietrich-Ring D6
Patergasse G17
Paulusstraße L15
Perlsteinring E15
Pestalozzistraße F16,17
Petrusstraße L15
Pfarrer-Taelke-Weg K6
Pfarrer-Wilhelm-Schmitz-Straße G17
Philosophenweg F18-G18
Plaggenbahn F17,18
Platz der Deutschen Einheit H17
Pliesterbecker Straße F15-G15
Pliestermark F15
Potsmer Weg J18,19-L19,20-M20
Pörtnerskamp K10,11
Präsenkamp K10,9-L9
Prozessionsweg L11

Q
Querstraße F17

R
Rabenstraße B18,17-C17
Raiffeisenstraße E17-F17
Rebbuhnweg G15
Recklinghäuser Straße G17-H17
Reeser Straße E7-F7
Reihenstraße F18
Rekener Straße K6,4-L4,3-M3
Repeler Weg H20
Rhader Straße G6-K6
Rheinberger Straße F7
Rhönweg L10,11-M11
Richard-Strauss-Weg J17
Richtersfeld L10
Riedweg H14,15
Ringstraße D7-E7
Rivekampstraße F16,17
Robinsonplatz N9
Rohlels Hof H15
Rombrock G8,9
Römerstraße F15
Roonstraße G14
Rosenstraße G14
Rosshof E7
Rössinkweg H17,18
Rotes Venn J18,20
Rothstraße K8
Rousseauweg F17
Rudolf-Diesel-Straße K17
Ruhrstraße F6-G6
Rüthenweg G7,8-H8,9
Rybniker Straße F17

S
Saarstraße H15
Sachsenweg L11
Sadeckistraße J16
Sallerweg M10
Sandfurtstraße F17
Sandhof J16
Sandkuhle M9-N9
Sandstraße F6-G6
Sauerlandstraße L11
Schachtstraße J16
Schermbecker Straße D14-E14,15
Schiffbauerstraße G17
Schillerstraße G17,18
Schinkelweg H12
Schlattweg E7
Schlaunweg J7-K7,6
Schlehenweg D7-E7,6-F6
Schlausenstraße K17
Schlottenweg E7-F7,6-E6
Schloss K8
Schlunerweg K5,6
Schlüterskamp L20
Schönbereswiese F17
Schollbrockstraße K15,16
Schönbergstraße J18
Schubertstraße J18
Schulstraße K5,6
Schulten Kamp E15
Schultenfelder Allee L10,9-M9
Schultenhof F15
Schumannstraße J17,18
Schützenstraße E7,8
Schwalbenstücke N8
Schweidnitzer Straße L11
Scheickingfeld G18,19
Seldiek J6
Seikenheide E19-F19
Sieboldstraße G14
Siegweg G6
Smetanaweg J18
Boelheide G10,12
Söltener Landweg G15,13-H13
Speckinger Weg K6-M6,5-N5,4-O4
Sperberstraße G18
Sperlingswinkel J18
Spessartstraße K12-L12,11
Sprockkamp L3,4
Stamitzweg J17
Starenweg K16
steenpatt J6
Stegge M3,4
Steinbergstraße F6-G6
Steinmetzstraße G14
Steinstraße G8
Stiller Weg E14-F14,15
Storchsbaumstraße F17
Straute F15
Strook N7,8-O8,9
Südgraben G17
Südheide M8
Südwall G17-H17
Suilberbaustraße G17
Sundo M9
Swebenring M10

T
Talaue M9
Tannenstraße F14,15
Taunusweg L11
Teichstraße E17-F17
Telemannweg J17
Telgenkamp E15
Tenderichtstraße L15
Theodor-Heuss-Straße F15-G15
Thüringerstraße M10
Tiggelkamp E15
Tilsiter Weg E17
Tönnikamp F15
Tönsholt H20
Tönsholter Weg H18,20
Torhenn G4-H4,3-J5
Tulpenstraße G14
Tüskenweg F14,12-G12
Tüskenbrook D7-E7

U
Überweg L10,11
Ulter Weg E8,9-O9
Uhlandstraße G18
Urbanusring E7
Urbanussteige E7
Ursulastraße G17

V
Veerstraße F15-G15
Ventstraße K15,16
Verdiwinkel H17
Verlorener Sohn K13-L13,12
Versposhweg K11,12
Vestische Allee H17
Viktoriastraße G14
Vincxstraße G14
Vinzenzstraße H16-J16
Vogelsang K15
Von-Galen-Straße K6,7
Vordenny K10
Voskamp G17

W
Wachtelstraße F18-G18
Wagnerstraße J17,18
Walbrodtweg G18
Waldstraße F14,15
Wasalaweg M8,9
Wasserfurt K5
Wassenstraße H16-J16
Weberstraße J18
Wedenhof J15,14-L14
Weißdornweg K6
Wellbrookweg G7,5-G6,6
Wellenheide G8-P8,7
Wenger Höfe J15-K15
Wennemarstraße F15
Weseler Straße E12-G12,11-J11,10-L10
Wessendorfer Weg H1,2-J2,3-L3
Westerfeldweg D7
Westerwoldweg L11
Westgraben G17
Westwall G17
Wettring E15-F15
Wibbeltring K11-L11
Wienbeachstraße K10,11
Wieselpfad F17
Wiesenbruch L10
Wiesenstraße G17
Wiesental L9,8-M8,6
Wieskämper Weg M20
Wikingerweg L10
Wilhelm-Busch-Weg H12
Wilhelm-Norres-Straße G18,19-H19
Willy-Brandt-Ring H17
Winkelkamp L12
Winkelstraße E7
Wischenstück N8,9
Wittenberg M8-N8,7
Wittenberger Damm M10-N10,8
Wittenbrink L10,11
Wittestraße J6
Wörthstraße G18-H18
Wrangelstraße F14,15
Wulderheideweg D5,7
Wullener Landweg E15-F15,14
Wullener Markt L9-M9,10-L10
Wullener Straße K10,6
Wullenweg L10,11
Wuppenweg F6

X
Xantener Straße E7-F7

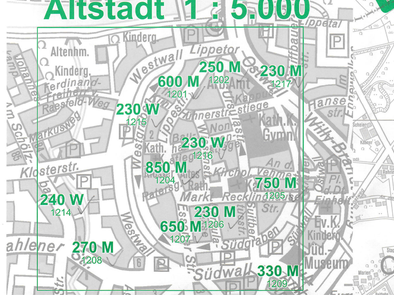
Z
Zaunkönigweg K16
Zechenstraße H16
Zeisigweg L15
Zeppelinstraße G15
Ziegelstraße G18
Zillerweg H12
Zum Aap E15,16
Zum Alten Kreuz H18
Zum Holtberg K5,6
Zum Kleinen Aap E16,15
Zum Ostendorfer Kamp K12-L12,11-M11,10
Zum Vorwerk E7,9-F9,11-G11,12
Zur Buche E15
Zur Lippe G16-H16
Zur Polmers L11,12
Zur Reithalle J6,7

Zeichenerklärung

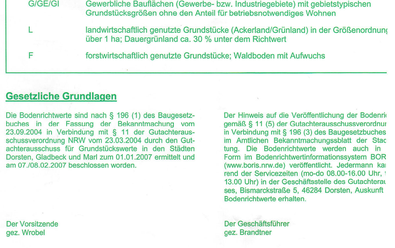
- Regierungsbezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Kreisgrenze
- Stadtbezirks- oder Gemarkungsgrenze
- Eisenbahn
- Industriebahn
- Bundesautobahn (67)
- Bundesstraße (67)
- Haupt- und Durchfahrtsstraße
- Sonstige Straße
- Fahrweg
- Feld- oder Parkweg
- Fußweg
- Autobuslinie
- Wald
- Wiese oder Weide
- Park
- Friedhof
- Kleingarten
- Baumschule
- Industriefläche
- Freifläche
- Sportplatz
- Bergwerk, fördernd und stillgelegt
- Wohngebäude
- Öffentliches Gebäude
- Industriegebäude
- Schornstein
- Gewächshaus
- Hochhaus
- Denkmal
- Campingplatz
- Parkplatz
- Polizei
- Tiefgarage
- Krankenhaus
- Parkhaus
- Post
- Standort der Stadtplanvitrine
- Fußgängerzone

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Herausgeber. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.
Herausgegeben vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Gladbeck und Marl.
Kartengrundlage: Stadtplanwerk Ruhrgebiet, Copyright Regionalverband Ruhr, Essen

Altstadt 1 : 5.000



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Gladbeck und Marl



Bodenrichtwertkarte

ermittelt zum 01.01.2007

Maßstab 1:15.000

Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Die in der Bodenrichtwertkarte ausgewiesenen Bodenrichtwerte sind aus Grundstückskaufpreisen erm durchschnittliche Lagewerte des Bodens für Gebiete mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertv nissen. Die Richtwerte beziehen sich auf Grundstücke, deren Eigenschaften für das jeweilige Gebiet typisc (sog. Richtwertgrundstücke). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden M schaften wie z.B. Lage, Beschaffenheit, bauliche Ausnutzung und Grundstückstiefe bewirken Abweich seines Verkehrswertes vom Richtwert. Grundsätzlich wird altlastenfreier Zustand und normale Baugrundbe fenheit unterstellt.

Die Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen (W), gemischte Bauflächen (M bzw. MK) sowie für gewe Bauflächen (G bzw. GE oder GI) beziehen sich auf baureife unbebaute Grundstücke und **sind beitra** bezüglich der Beiträge/Abgaben nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und dem Kommunalabgabengesetz (Auskünfte, ob und in welcher Höhe Beiträge/Abgaben für ein Grundstück tatsächlich gezahlt wurden ode zu zahlen sind, können bei der Stadtverwaltung erfragt werden.

Die Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke L (Ackerland/Grünland) beziehen sic gebietstypische landwirtschaftliche Nutzflächen in freier Feldlage. Es werden ortsübliche Bodenverhältnis Bodengüte des jeweils betroffenen landwirtschaftlichen Raumes unterstellt. Ferner wird unterstellt, da Grundstücke in keinem räumlichen Zusammenhang zur Wohnbebauung (Ortsrandlage) und in keinem lichen Zusammenhang zu landwirtschaftlichen Hofstellen (Hofnähe) liegen.

In den Bodenrichtwerten für forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke F ist der Wertanteil für einen durchsc chen Aufwuchs enthalten.

Legende zur Bodenrichtwertkarte

Beispiel: 230 W (0815) — Bodenrichtwert in Euro/m² und Art der baulichen Nutzung; Nr. des Bodenrichtwerts im Bodenrichtwertverzeichnis

230	Bodenrichtwert in Euro/m² für beitragsfreie Grundstücke
W	Wohngebiete mit ein- oder zweigeschossiger Bebauung, einer ortsüblichen baulichen Ausnutzung und einer Grundstückstiefe von 35 m
W-30	siehe Erläuterung zu „W", jedoch abweichende Grundstückstiefe von z.B. 30 m
M/MK	Mischgebiete bzw. Kerngebiete mit in der Regel dreigeschossiger Bebauung, einer ortsüblichen baulichen Ausnutzung und einer Grundstückstiefe von 35 m
G/GE/GI	Gewerbliche Bauflächen (Gewerbe- bzw. Industriegebiete) mit gebietstypischen Grundstücksgrößen ohne den Anteil für betriebsnotwendiges Wohnen
L	landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Ackerland/Grünland) in der Größenordnung über 1 ha; Dauergrünland ca. 30 % unter dem Richtwert
F	forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke; Waldboden mit Aufwuchs

Gesetzliche Grundlagen

Die Bodenrichtwerte sind nach § 196 (1) des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 in Verbindung mit § 11 der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23.03.2004 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Städten Dorsten, Gladbeck und Marl zum 01.01.2007 ermittelt und am 07./08.02.2007 beschlossen worden.

Der Hinweis auf die Veröffentlichung der Bodenri gemäß § 11 (5) der Gutachterausschussverordnu in Verbindung mit § 196 (3) des Baugesetzbuches im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stac tung. Die Bodenrichtwerte werden auch in Form im Bodenrichtwertinformationssystem BOR (www.boris.nrw.de) veröffentlicht. Jedermann ka rend der Servicezeiten (mo-do 08.00-16.00 Uhr, 13.00 Uhr) in der Geschäftsstelle des Gutachterau ses, Bismarckstraße 5, 46284 Dorsten, Auskunft Bodenrichtwerte erhalten.

Der Vorsitzende
gez. Wrobel

Der Geschäftsführer
gez. Brandtner