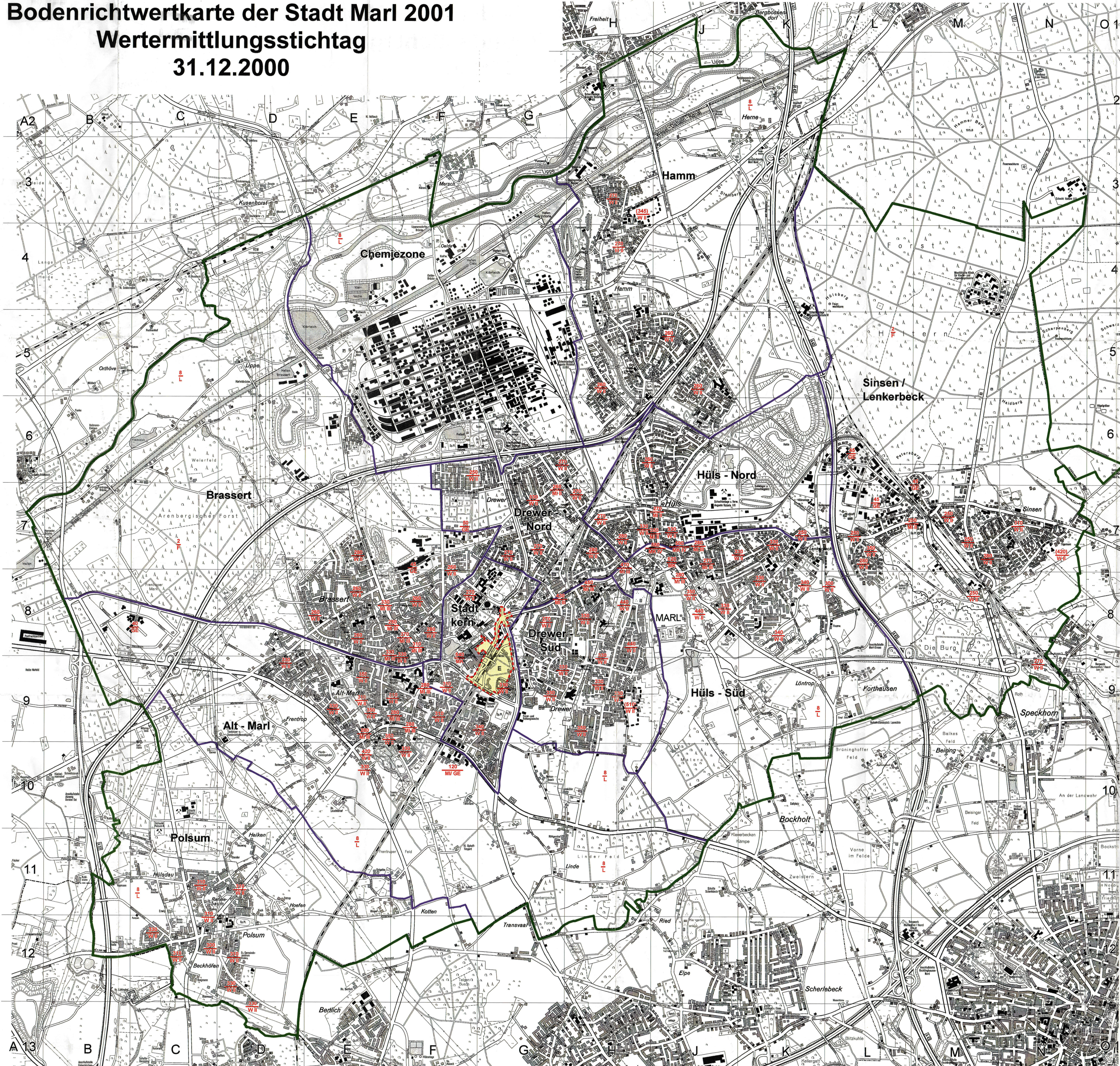


Bodenrichtwertkarte der Stadt Marl 2001

Wertermittlungsstichtag 31.12.2000

Straßen- und Ortsverzeichnis der Stadt Marl

A Aachen 1 Aachen 2 Aachen 3 Aachen 4 Aachen 5 Aachen 6 Aachen 7 Aachen 8 Aachen 9 Aachen 10 Aachen 11 Aachen 12 Aachen 13 Aachen 14 Aachen 15 Aachen 16 Aachen 17 Aachen 18 Aachen 19 Aachen 20 Aachen 21 Aachen 22 Aachen 23 Aachen 24 Aachen 25 Aachen 26 Aachen 27 Aachen 28 Aachen 29 Aachen 30 Aachen 31 Aachen 32 Aachen 33 Aachen 34 Aachen 35 Aachen 36 Aachen 37 Aachen 38 Aachen 39 Aachen 40 Aachen 41 Aachen 42 Aachen 43 Aachen 44 Aachen 45 Aachen 46 Aachen 47 Aachen 48 Aachen 49 Aachen 50 Aachen 51 Aachen 52 Aachen 53 Aachen 54 Aachen 55 Aachen 56 Aachen 57 Aachen 58 Aachen 59 Aachen 60 Aachen 61 Aachen 62 Aachen 63 Aachen 64 Aachen 65 Aachen 66 Aachen 67 Aachen 68 Aachen 69 Aachen 70 Aachen 71 Aachen 72 Aachen 73 Aachen 74 Aachen 75 Aachen 76 Aachen 77 Aachen 78 Aachen 79 Aachen 80 Aachen 81 Aachen 82 Aachen 83 Aachen 84 Aachen 85 Aachen 86 Aachen 87 Aachen 88 Aachen 89 Aachen 90 Aachen 91 Aachen 92 Aachen 93 Aachen 94 Aachen 95 Aachen 96 Aachen 97 Aachen 98 Aachen 99 Aachen 100	B Bach 1 Bach 2 Bach 3 Bach 4 Bach 5 Bach 6 Bach 7 Bach 8 Bach 9 Bach 10 Bach 11 Bach 12 Bach 13 Bach 14 Bach 15 Bach 16 Bach 17 Bach 18 Bach 19 Bach 20 Bach 21 Bach 22 Bach 23 Bach 24 Bach 25 Bach 26 Bach 27 Bach 28 Bach 29 Bach 30 Bach 31 Bach 32 Bach 33 Bach 34 Bach 35 Bach 36 Bach 37 Bach 38 Bach 39 Bach 40 Bach 41 Bach 42 Bach 43 Bach 44 Bach 45 Bach 46 Bach 47 Bach 48 Bach 49 Bach 50 Bach 51 Bach 52 Bach 53 Bach 54 Bach 55 Bach 56 Bach 57 Bach 58 Bach 59 Bach 60 Bach 61 Bach 62 Bach 63 Bach 64 Bach 65 Bach 66 Bach 67 Bach 68 Bach 69 Bach 70 Bach 71 Bach 72 Bach 73 Bach 74 Bach 75 Bach 76 Bach 77 Bach 78 Bach 79 Bach 80 Bach 81 Bach 82 Bach 83 Bach 84 Bach 85 Bach 86 Bach 87 Bach 88 Bach 89 Bach 90 Bach 91 Bach 92 Bach 93 Bach 94 Bach 95 Bach 96 Bach 97 Bach 98 Bach 99 Bach 100	C Café 1 Café 2 Café 3 Café 4 Café 5 Café 6 Café 7 Café 8 Café 9 Café 10 Café 11 Café 12 Café 13 Café 14 Café 15 Café 16 Café 17 Café 18 Café 19 Café 20 Café 21 Café 22 Café 23 Café 24 Café 25 Café 26 Café 27 Café 28 Café 29 Café 30 Café 31 Café 32 Café 33 Café 34 Café 35 Café 36 Café 37 Café 38 Café 39 Café 40 Café 41 Café 42 Café 43 Café 44 Café 45 Café 46 Café 47 Café 48 Café 49 Café 50 Café 51 Café 52 Café 53 Café 54 Café 55 Café 56 Café 57 Café 58 Café 59 Café 60 Café 61 Café 62 Café 63 Café 64 Café 65 Café 66 Café 67 Café 68 Café 69 Café 70 Café 71 Café 72 Café 73 Café 74 Café 75 Café 76 Café 77 Café 78 Café 79 Café 80 Café 81 Café 82 Café 83 Café 84 Café 85 Café 86 Café 87 Café 88 Café 89 Café 90 Café 91 Café 92 Café 93 Café 94 Café 95 Café 96 Café 97 Café 98 Café 99 Café 100	D Dach 1 Dach 2 Dach 3 Dach 4 Dach 5 Dach 6 Dach 7 Dach 8 Dach 9 Dach 10 Dach 11 Dach 12 Dach 13 Dach 14 Dach 15 Dach 16 Dach 17 Dach 18 Dach 19 Dach 20 Dach 21 Dach 22 Dach 23 Dach 24 Dach 25 Dach 26 Dach 27 Dach 28 Dach 29 Dach 30 Dach 31 Dach 32 Dach 33 Dach 34 Dach 35 Dach 36 Dach 37 Dach 38 Dach 39 Dach 40 Dach 41 Dach 42 Dach 43 Dach 44 Dach 45 Dach 46 Dach 47 Dach 48 Dach 49 Dach 50 Dach 51 Dach 52 Dach 53 Dach 54 Dach 55 Dach 56 Dach 57 Dach 58 Dach 59 Dach 60 Dach 61 Dach 62 Dach 63 Dach 64 Dach 65 Dach 66 Dach 67 Dach 68 Dach 69 Dach 70 Dach 71 Dach 72 Dach 73 Dach 74 Dach 75 Dach 76 Dach 77 Dach 78 Dach 79 Dach 80 Dach 81 Dach 82 Dach 83 Dach 84 Dach 85 Dach 86 Dach 87 Dach 88 Dach 89 Dach 90 Dach 91 Dach 92 Dach 93 Dach 94 Dach 95 Dach 96 Dach 97 Dach 98 Dach 99 Dach 100	E Ecke 1 Ecke 2 Ecke 3 Ecke 4 Ecke 5 Ecke 6 Ecke 7 Ecke 8 Ecke 9 Ecke 10 Ecke 11 Ecke 12 Ecke 13 Ecke 14 Ecke 15 Ecke 16 Ecke 17 Ecke 18 Ecke 19 Ecke 20 Ecke 21 Ecke 22 Ecke 23 Ecke 24 Ecke 25 Ecke 26 Ecke 27 Ecke 28 Ecke 29 Ecke 30 Ecke 31 Ecke 32 Ecke 33 Ecke 34 Ecke 35 Ecke 36 Ecke 37 Ecke 38 Ecke 39 Ecke 40 Ecke 41 Ecke 42 Ecke 43 Ecke 44 Ecke 45 Ecke 46 Ecke 47 Ecke 48 Ecke 49 Ecke 50 Ecke 51 Ecke 52 Ecke 53 Ecke 54 Ecke 55 Ecke 56 Ecke 57 Ecke 58 Ecke 59 Ecke 60 Ecke 61 Ecke 62 Ecke 63 Ecke 64 Ecke 65 Ecke 66 Ecke 67 Ecke 68 Ecke 69 Ecke 70 Ecke 71 Ecke 72 Ecke 73 Ecke 74 Ecke 75 Ecke 76 Ecke 77 Ecke 78 Ecke 79 Ecke 80 Ecke 81 Ecke 82 Ecke 83 Ecke 84 Ecke 85 Ecke 86 Ecke 87 Ecke 88 Ecke 89 Ecke 90 Ecke 91 Ecke 92 Ecke 93 Ecke 94 Ecke 95 Ecke 96 Ecke 97 Ecke 98 Ecke 99 Ecke 100	F Feld 1 Feld 2 Feld 3 Feld 4 Feld 5 Feld 6 Feld 7 Feld 8 Feld 9 Feld 10 Feld 11 Feld 12 Feld 13 Feld 14 Feld 15 Feld 16 Feld 17 Feld 18 Feld 19 Feld 20 Feld 21 Feld 22 Feld 23 Feld 24 Feld 25 Feld 26 Feld 27 Feld 28 Feld 29 Feld 30 Feld 31 Feld 32 Feld 33 Feld 34 Feld 35 Feld 36 Feld 37 Feld 38 Feld 39 Feld 40 Feld 41 Feld 42 Feld 43 Feld 44 Feld 45 Feld 46 Feld 47 Feld 48 Feld 49 Feld 50 Feld 51 Feld 52 Feld 53 Feld 54 Feld 55 Feld 56 Feld 57 Feld 58 Feld 59 Feld 60 Feld 61 Feld 62 Feld 63 Feld 64 Feld 65 Feld 66 Feld 67 Feld 68 Feld 69 Feld 70 Feld 71 Feld 72 Feld 73 Feld 74 Feld 75 Feld 76 Feld 77 Feld 78 Feld 79 Feld 80 Feld 81 Feld 82 Feld 83 Feld 84 Feld 85 Feld 86 Feld 87 Feld 88 Feld 89 Feld 90 Feld 91 Feld 92 Feld 93 Feld 94 Feld 95 Feld 96 Feld 97 Feld 98 Feld 99 Feld 100	G Gasse 1 Gasse 2 Gasse 3 Gasse 4 Gasse 5 Gasse 6 Gasse 7 Gasse 8 Gasse 9 Gasse 10 Gasse 11 Gasse 12 Gasse 13 Gasse 14 Gasse 15 Gasse 16 Gasse 17 Gasse 18 Gasse 19 Gasse 20 Gasse 21 Gasse 22 Gasse 23 Gasse 24 Gasse 25 Gasse 26 Gasse 27 Gasse 28 Gasse 29 Gasse 30 Gasse 31 Gasse 32 Gasse 33 Gasse 34 Gasse 35 Gasse 36 Gasse 37 Gasse 38 Gasse 39 Gasse 40 Gasse 41 Gasse 42 Gasse 43 Gasse 44 Gasse 45 Gasse 46 Gasse 47 Gasse 48 Gasse 49 Gasse 50 Gasse 51 Gasse 52 Gasse 53 Gasse 54 Gasse 55 Gasse 56 Gasse 57 Gasse 58 Gasse 59 Gasse 60 Gasse 61 Gasse 62 Gasse 63 Gasse 64 Gasse 65 Gasse 66 Gasse 67 Gasse 68 Gasse 69 Gasse 70 Gasse 71 Gasse 72 Gasse 73 Gasse 74 Gasse 75 Gasse 76 Gasse 77 Gasse 78 Gasse 79 Gasse 80 Gasse 81 Gasse 82 Gasse 83 Gasse 84 Gasse 85 Gasse 86 Gasse 87 Gasse 88 Gasse 89 Gasse 90 Gasse 91 Gasse 92 Gasse 93 Gasse 94 Gasse 95 Gasse 96 Gasse 97 Gasse 98 Gasse 99 Gasse 100	H Hof 1 Hof 2 Hof 3 Hof 4 Hof 5 Hof 6 Hof 7 Hof 8 Hof 9 Hof 10 Hof 11 Hof 12 Hof 13 Hof 14 Hof 15 Hof 16 Hof 17 Hof 18 Hof 19 Hof 20 Hof 21 Hof 22 Hof 23 Hof 24 Hof 25 Hof 26 Hof 27 Hof 28 Hof 29 Hof 30 Hof 31 Hof 32 Hof 33 Hof 34 Hof 35 Hof 36 Hof 37 Hof 38 Hof 39 Hof 40 Hof 41 Hof 42 Hof 43 Hof 44 Hof 45 Hof 46 Hof 47 Hof 48 Hof 49 Hof 50 Hof 51 Hof 52 Hof 53 Hof 54 Hof 55 Hof 56 Hof 57 Hof 58 Hof 59 Hof 60 Hof 61 Hof 62 Hof 63 Hof 64 Hof 65 Hof 66 Hof 67 Hof 68 Hof 69 Hof 70 Hof 71 Hof 72 Hof 73 Hof 74 Hof 75 Hof 76 Hof 77 Hof 78 Hof 79 Hof 80 Hof 81 Hof 82 Hof 83 Hof 84 Hof 85 Hof 86 Hof 87 Hof 88 Hof 89 Hof 90 Hof 91 Hof 92 Hof 93 Hof 94 Hof 95 Hof 96 Hof 97 Hof 98 Hof 99 Hof 100	I Im 1 Im 2 Im 3 Im 4 Im 5 Im 6 Im 7 Im 8 Im 9 Im 10 Im 11 Im 12 Im 13 Im 14 Im 15 Im 16 Im 17 Im 18 Im 19 Im 20 Im 21 Im 22 Im 23 Im 24 Im 25 Im 26 Im 27 Im 28 Im 29 Im 30 Im 31 Im 32 Im 33 Im 34 Im 35 Im 36 Im 37 Im 38 Im 39 Im 40 Im 41 Im 42 Im 43 Im 44 Im 45 Im 46 Im 47 Im 48 Im 49 Im 50 Im 51 Im 52 Im 53 Im 54 Im 55 Im 56 Im 57 Im 58 Im 59 Im 60 Im 61 Im 62 Im 63 Im 64 Im 65 Im 66 Im 67 Im 68 Im 69 Im 70 Im 71 Im 72 Im 73 Im 74 Im 75 Im 76 Im 77 Im 78 Im 79 Im 80 Im 81 Im 82 Im 83 Im 84 Im 85 Im 86 Im 87 Im 88 Im 89 Im 90 Im 91 Im 92 Im 93 Im 94 Im 95 Im 96 Im 97 Im 98 Im 99 Im 100	J Jahr 1 Jahr 2 Jahr 3 Jahr 4 Jahr 5 Jahr 6 Jahr 7 Jahr 8 Jahr 9 Jahr 10 Jahr 11 Jahr 12 Jahr 13 Jahr 14 Jahr 15 Jahr 16 Jahr 17 Jahr 18 Jahr 19 Jahr 20 Jahr 21 Jahr 22 Jahr 23 Jahr 24 Jahr 25 Jahr 26 Jahr 27 Jahr 28 Jahr 29 Jahr 30 Jahr 31 Jahr 32 Jahr 33 Jahr 34 Jahr 35 Jahr 36 Jahr 37 Jahr 38 Jahr 39 Jahr 40 Jahr 41 Jahr 42 Jahr 43 Jahr 44 Jahr 45 Jahr 46 Jahr 47 Jahr 48 Jahr 49 Jahr 50 Jahr 51 Jahr 52 Jahr 53 Jahr 54 Jahr 55 Jahr 56 Jahr 57 Jahr 58 Jahr 59 Jahr 60 Jahr 61 Jahr 62 Jahr 63 Jahr 64 Jahr 65 Jahr 66 Jahr 67 Jahr 68 Jahr 69 Jahr 70 Jahr 71 Jahr 72 Jahr 73 Jahr 74 Jahr 75 Jahr 76 Jahr 77 Jahr 78 Jahr 79 Jahr 80 Jahr 81 Jahr 82 Jahr 83 Jahr 84 Jahr 85 Jahr 86 Jahr 87 Jahr 88 Jahr 89 Jahr 90 Jahr 91 Jahr 92 Jahr 93 Jahr 94 Jahr 95 Jahr 96 Jahr 97 Jahr 98 Jahr 99 Jahr 100	K Karte 1 Karte 2 Karte 3 Karte 4 Karte 5 Karte 6 Karte 7 Karte 8 Karte 9 Karte 10 Karte 11 Karte 12 Karte 13 Karte 14 Karte 15 Karte 16 Karte 17 Karte 18 Karte 19 Karte 20 Karte 21 Karte 22 Karte 23 Karte 24 Karte 25 Karte 26 Karte 27 Karte 28 Karte 29 Karte 30 Karte 31 Karte 32 Karte 33 Karte 34 Karte 35 Karte 36 Karte 37 Karte 38 Karte 39 Karte 40 Karte 41 Karte 42 Karte 43 Karte 44 Karte 45 Karte 46 Karte 47 Karte 48 Karte 49 Karte 50 Karte 51 Karte 52 Karte 53 Karte 54 Karte 55 Karte 56 Karte 57 Karte 58 Karte 59 Karte 60 Karte 61 Karte 62 Karte 63 Karte 64 Karte 65 Karte 66 Karte 67 Karte 68 Karte 69 Karte 70 Karte 71 Karte 72 Karte 73 Karte 74 Karte 75 Karte 76 Karte 77 Karte 78 Karte 79 Karte 80 Karte 81 Karte 82 Karte 83 Karte 84 Karte 85 Karte 86 Karte 87 Karte 88 Karte 89 Karte 90 Karte 91 Karte 92 Karte 93 Karte 94 Karte 95 Karte 96 Karte 97 Karte 98 Karte 99 Karte 100	L Lage 1 Lage 2 Lage 3 Lage 4 Lage 5 Lage 6 Lage 7 Lage 8 Lage 9 Lage 10 Lage 11 Lage 12 Lage 13 Lage 14 Lage 15 Lage 16 Lage 17 Lage 18 Lage 19 Lage 20 Lage 21 Lage 22 Lage 23 Lage 24 Lage 25 Lage 26 Lage 27 Lage 28 Lage 29 Lage 30 Lage 31 Lage 32 Lage 33 Lage 34 Lage 35 Lage 36 Lage 37 Lage 38 Lage 39 Lage 40 Lage 41 Lage 42 Lage 43 Lage 44 Lage 45 Lage 46 Lage 47 Lage 48 Lage 49 Lage 50 Lage 51 Lage 52 Lage 53 Lage 54 Lage 55 Lage 56 Lage 57 Lage 58 Lage 59 Lage 60 Lage 61 Lage 62 Lage 63 Lage 64 Lage 65 Lage 66 Lage 67 Lage 68 Lage 69 Lage 70 Lage 71 Lage 72 Lage 73 Lage 74 Lage 75 Lage 76 Lage 77 Lage 78 Lage 79 Lage 80 Lage 81 Lage 82 Lage 83 Lage 84 Lage 85 Lage 86 Lage 87 Lage 88 Lage 89 Lage 90 Lage 91 Lage 92 Lage 93 Lage 94 Lage 95 Lage 96 Lage 97 Lage 98 Lage 99 Lage 100	M Masse 1 Masse 2 Masse 3 Masse 4 Masse 5 Masse 6 Masse 7 Masse 8 Masse 9 Masse 10 Masse 11 Masse 12 Masse 13 Masse 14 Masse 15 Masse 16 Masse 17 Masse 18 Masse 19 Masse 20 Masse 21 Masse 22 Masse 23 Masse 24 Masse 25 Masse 26 Masse 27 Masse 28 Masse 29 Masse 30 Masse 31 Masse 32 Masse 33 Masse 34 Masse 35 Masse 36 Masse 37 Masse 38 Masse 39 Masse 40 Masse 41 Masse 42 Masse 43 Masse 44 Masse 45 Masse 46 Masse 47 Masse 48 Masse 49 Masse 50 Masse 51 Masse 52 Masse 53 Masse 54 Masse 55 Masse 56 Masse 57 Masse 58 Masse 59 Masse 60 Masse 61 Masse 62 Masse 63 Masse 64 Masse 65 Masse 66 Masse 67 Masse 68 Masse 69 Masse 70 Masse 71 Masse 72 Masse 73 Masse 74 Masse 75 Masse 76 Masse 77 Masse 78 Masse 79 Masse 80 Masse 81 Masse 82 Masse 83 Masse 84 Masse 85 Masse 86 Masse 87 Masse 88 Masse 89 Masse 90 Masse 91 Masse 92 Masse 93 Masse 94 Masse 95 Masse 96 Masse 97 Masse 98 Masse 99 Masse 100	N Nacht 1 Nacht 2 Nacht 3 Nacht 4 Nacht 5 Nacht 6 Nacht 7 Nacht 8 Nacht 9 Nacht 10 Nacht 11 Nacht 12 Nacht 13 Nacht 14 Nacht 15 Nacht 16 Nacht 17 Nacht 18 Nacht 19 Nacht 20 Nacht 21 Nacht 22 Nacht 23 Nacht 24 Nacht 25 Nacht 26 Nacht 27 Nacht 28 Nacht 29 Nacht 30 Nacht 31 Nacht 32 Nacht 33 Nacht 34 Nacht 35 Nacht 36 Nacht 37 Nacht 38 Nacht 39 Nacht 40 Nacht 41 Nacht 42 Nacht 43 Nacht 44 Nacht 45 Nacht 46 Nacht 47 Nacht 48 Nacht 49 Nacht 50 Nacht 51 Nacht 52 Nacht 53 Nacht 54 Nacht 55 Nacht 56 Nacht 57 Nacht 58 Nacht 59 Nacht 60 Nacht 61 Nacht 62 Nacht 63 Nacht 64 Nacht 65 Nacht 66 Nacht 67 Nacht 68 Nacht 69 Nacht 70 Nacht 71 Nacht 72 Nacht 73 Nacht 74 Nacht 75 Nacht 76 Nacht 77 Nacht 78 Nacht 79 Nacht 80 Nacht 81 Nacht 82 Nacht 83 Nacht 84 Nacht 85 Nacht 86 Nacht 87 Nacht 88 Nacht 89 Nacht 90 Nacht 91 Nacht 92 Nacht 93 Nacht 94 Nacht 95 Nacht 96 Nacht 97 Nacht 98 Nacht 99 Nacht 100	O Ort 1 Ort 2 Ort 3 Ort 4 Ort 5 Ort 6 Ort 7 Ort 8 Ort 9 Ort 10 Ort 11 Ort 12 Ort 13 Ort 14 Ort 15 Ort 16 Ort 17 Ort 18 Ort 19 Ort 20 Ort 21 Ort 22 Ort 23 Ort 24 Ort 25 Ort 26 Ort 27 Ort 28 Ort 29 Ort 30 Ort 31 Ort 32 Ort 33 Ort 34 Ort 35 Ort 36 Ort 37 Ort 38 Ort 39 Ort 40 Ort 41 Ort 42 Ort 43 Ort 44 Ort 45 Ort 46 Ort 47 Ort 48 Ort 49 Ort 50 Ort 51 Ort 52 Ort 53 Ort 54 Ort 55 Ort 56 Ort 57 Ort 58 Ort 59 Ort 60 Ort 61 Ort 62 Ort 63 Ort 64 Ort 65 Ort 66 Ort 67 Ort 68 Ort 69 Ort 70 Ort 71 Ort 72 Ort 73 Ort 74 Ort 75 Ort 76 Ort 77 Ort 78 Ort 79 Ort 80 Ort 81 Ort 82 Ort 83 Ort 84 Ort 85 Ort 86 Ort 87 Ort 88 Ort 89 Ort 90 Ort 91 Ort 92 Ort 93 Ort 94 Ort 95 Ort 96 Ort 97 Ort 98 Ort 99 Ort 100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 (1) Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und gem. § 11 Gutachterausschussverordnung vom 07.03.1990 durch den Gutachterausschuss für Grundstückspreise in der Stadt Marl am heutigen Tag ermittelt und beschlossen worden.

Marl, den 15.03.2001
- Der Vorsitzende -

L. S. gez. Rath

Die Bekanntmachung gem. § 196 (3) Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und gem. § 11 (4) Gutachterausschussverordnung vom 07.03.1990 ist in amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl vom 02.04.2001 erfolgt.

Marl, den 03.04.2001
Der Gutachterausschuss für Grundstückspreise in der Stadt Marl
I.A. Stein

L. S. Geschäftsführer

Die Bodenrichtwertkarte hat gem. § 196 (3) Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und gem. § 11 (4) Gutachterausschussverordnung vom 07.03.1990 in der Zeit vom 09.04.2001 bis 10.05.2001 öffentlich ausliegen.

Marl, den 11.05.2001
Der Gutachterausschuss für Grundstückspreise in der Stadt Marl
I.A. Stein

L. S. Geschäftsführer

Erläuterung der Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert des Grund und Bodens in DM / qm für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzung – und Verhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind.

Der Bodenrichtwert bezieht sich in der Regel auf ein unbebautes erschließungsbefähigtes baureifes Grundstück bis zu einer Grundstücksfläche von 35 m. Kosten für die Baureifmachung sowie Kosten für Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen nach dem Landschaftsgesetz NW oder Bundesnaturschutzgesetz sind bei den Bodenrichtwerten nicht berücksichtigt.

In bebauten Gebieten ist der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut, aber erschlossen, die Erschließungskosten jedoch noch nicht abgezogen wären (erschließungsbeitragspflichtig).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z. B. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Grundstücksgröße, Größe, Grundstücksfläche und Lage des Grundstücks, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Nachrichtlich: Die mittlere Grundstücksgröße eines Baugrundstücks beträgt rd. 350 m²

Darstellung des Bodenrichtwertes in der Karte

Beispiel:

250 = Bodenrichtwert in DM/qm des unbebauten Grundstücks
WU = Art der baulichen Nutzung, Geschoszahl

Art der baulichen Nutzung:

W = Wohnbaufäche
M = Mischgebiet
MK = Kerngebiet
GE = Gewerbegebiet

L = landwirtschaftlich genutzte Grundstücke