

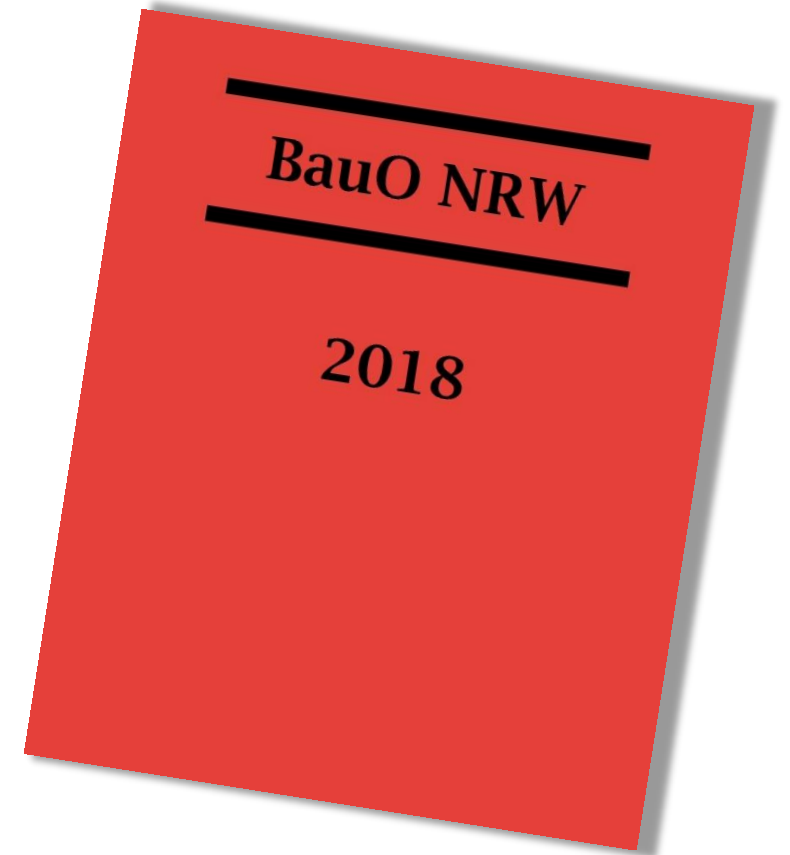


## Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

Wissenswertes zum praktischen Umgang

NEUERUNG Bauordnung Nordrhein-Westfalen

DETAILS Anpassung an die Musterbauordnung  
Festlegung eines Mindeststandards der Barrierefreiheit  
Erleichterung von Bauen mit Holz  
Satzungsrecht für notwendige Stellplätze  
Transparenzregelung zur Beschleunigung von Baugenehmigungsverfahren  
Anpassung der Paragraphenfolge





## Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

### Wissenswertes zum praktischen Umgang

NEUERUNG    Verordnungen, Erlasse, Vorschriften

DETAILS    Anpassung an die neue BauO NRW erforderlich

z.B. BauPrüfVO, VV zur BauPrüfVO (inkl. Formulare), VV zur BauO 2018

Mitteilung des zuständigen Ministeriums im Rahmen der Dienstbesprechung der Bauaufsichtsbehörden vom 29.10.18 (DB BAB)  
→ sollen rechtzeitig erlassen werden!

Sollte dies nicht gelingen, sind zunächst die „alten“ Vorschriften der BauPrüfVO weiter anzuwenden



## Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

### Wissenswertes zum praktischen Umgang

- NEUERUNG      Behandlung des Bauantrages (§ 71)
- DETAILS      Frist zur Vorprüfung von 1 auf 2 Wochen verlängert
- Eingangsbestätigung rechtlich nicht zwingend vorgeschrieben, wird aber weiter praktiziert
- Sofern Bauvorlagen vollständig und mängelfrei  
→ Eingangsbestätigung wie bisher
- Sofern Bauvorlagen nicht vollständig und/oder mangelhaft  
→ Aufforderung zur Mängelbeseitigung unter taggenauer Fristsetzung  
→ belastender Verwaltungsakt, da im Falle der nicht vollständigen Mängelbeseitigung, der Antrag als zurückgenommen gilt (kein Ermessen der Behörde zur Fristverlängerung)  
→ Ermessen der Behörde zur Fristverlängerung nur gegeben, wenn vor Fristablauf entsprechender Antrag gestellt wird



## Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

### Wissenswertes zum praktischen Umgang

NEUERUNG	Notwendige Stellplätze (§ 48)	NEUERUNG	Aufstellen von Brandschutzkonzepten (§ 54)
DETAILS	<p>Es wird eine Rechtsverordnung durch das für Bauen zuständige Ministerium über Zahl der notwendigen Stellplätze erlassen</p> <p>Wird die Zahl der notwendigen Stellplätze durch Bebauungsplan oder örtliche Bauvorschrift festgelegt, ist diese Zahl maßgeblich</p> <p>Die Gemeinden können eine Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze erlassen → aktuell noch nicht beabsichtigt</p> <p>Bis zum In-Kraft-Treten der neuen Rechtsverordnung werden die alten Bestimmungen herangezogen</p>	DETAILS	<p>Zusatz: Personen, die für das jeweilige Bauvorhaben nach Sachkunde und Erfahrung vergleichbar geeignet sind</p> <p>Kommt nicht allein auf bestimmten Aus- oder Fortbildungsnachweis an</p> <p>Nachweis von zusätzlicher praktischer Erfahrung mit der Brandschutzplanung vergleichbarer Objekte</p> <p>Beurteilung durch Bauaufsichtsbehörde</p> <p>Näheres wird durch VV noch bestimmt</p>



## Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

### Wissenswertes zum praktischen Umgang

NEUERUNG Bautechnische Nachweise (§ 68)

DETAILS Mit der Anzeige des Baubeginns sind einzureichen:

- Die bautechnischen Nachweise
- Die Bescheinigungen der Sachverständigen
- Die Erklärung der Sachverständigen, dass sie mit der stichprobenhaften Kontrolle während der Bauausführung beauftragt worden sind (Auftragsbestätigung)

NEUERUNG Übergangsvorschriften (§ 90)

DETAILS Über die bis zum 31.12.18 vollständigen und ohne erhebliche Mängel eingereichten Bauvorlagen wird nach der „alten“ BauO NRW entschieden

Über die ab dem 01.01.19 vollständigen und ohne erhebliche Mängel eingereichten Bauvorlagen wird nach der „neuen“ BauO NRW entschieden

Nachträge zu laufenden Bauvorhaben werden nach gleicher Vorgehensweise bearbeitet

Abweichungsanträge mit Verweis auf neue Bauordnung nicht zulässig



## Bauordnung Nordrhein-Westfalen 2018

### Wissenswertes zum praktischen Umgang

WEITERE FRAGEN?

Sammlung aller offenen Fragen  
durch das Bauordnungsamt

Frage senden an:  
[lisa.foecker@dorsten.de](mailto:lisa.foecker@dorsten.de)

Es wird eine gebündelte  
Beantwortung der Fragen  
erfolgen

Achtung: keine Einzelfall-Fragen!

