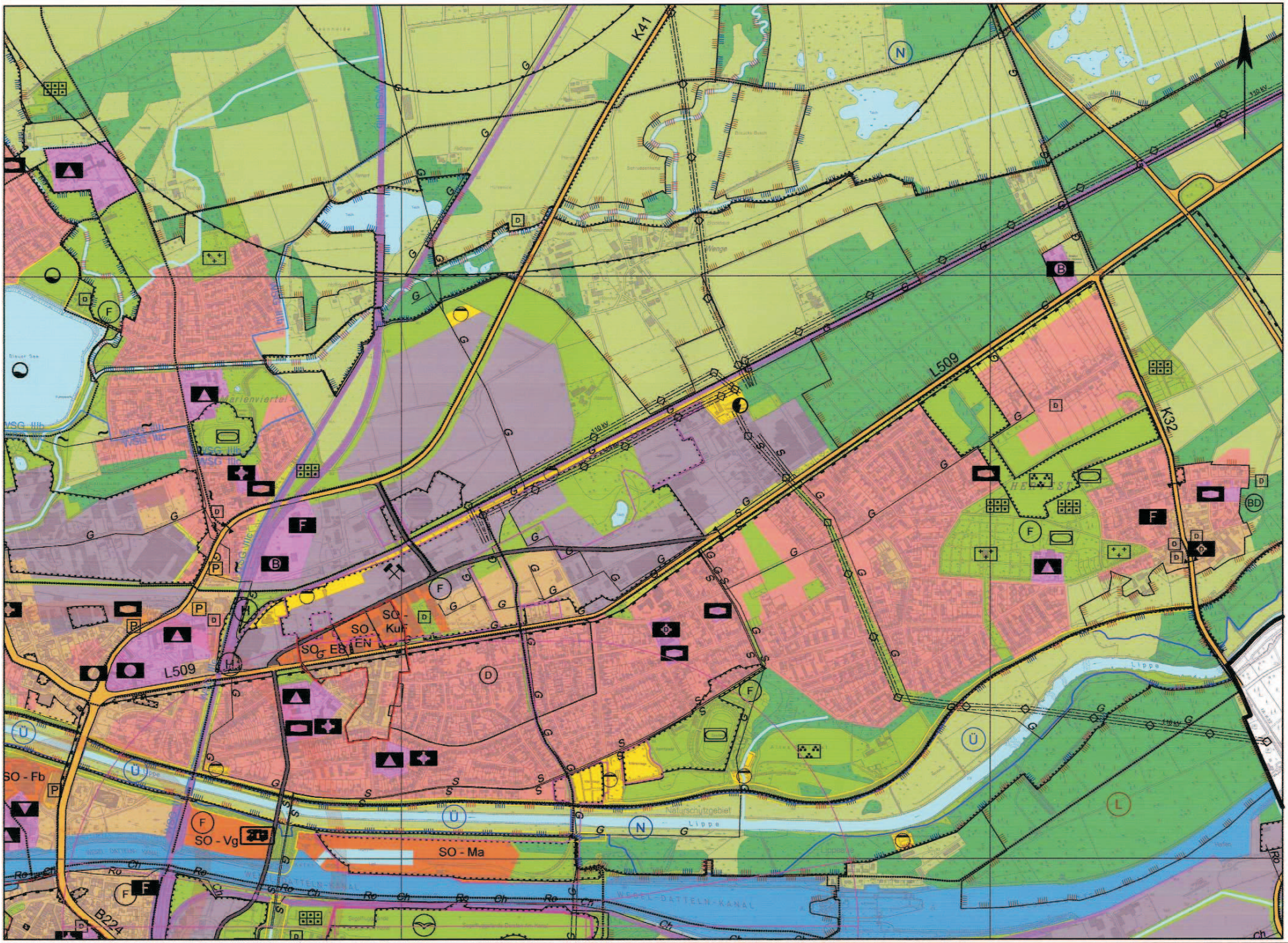
# Flächennutzungsplan der Stadt Dorsten

## Ortsteil: Hervest

Planungs- und Umweltamt

Stand: 09.03.2009




## ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen
M Gemischte Bauflächen
G Gewerbeflächen
S Sonderbauflächen

SO - Sondergebiete, die der Erholung dienen
Sp Sondergebiet Sport
Fe Sondergebiet Reitsport
Fh Sondergebiet Freizeitbad
Wo Sondergebiet Wochenendhausgebiet
Vg Sondergebiet Versorgungseinrichtungen
Ku/F Sondergebiet Kultur und Feste
Ca Sondergebiet Camping

SO - Sonstige Sondergebiete
Bio großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung
Bio großflächiger Einzelhandel - Sonstige Nutzungen

2. Flächen für den Gemeinbedarf, Sport- und Freizeitanlagen, Flächen für Einrichtungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung
Öffentliche Verwaltungen
Schulen
Schwimmbad
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Soziale Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude/Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Hauptweg
Bau- / Bodendenkmal
Friedhof
Jugendherberge / Landschulheim

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für den örtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

örtliche Straßenverkehrsanlagen, vorhanden
örtliche Straßenverkehrsanlagen, geplant

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für die Ver- und Entsorgung
Zweckbestimmung
Elektrizität
Wasser
Klärwerk
Fernwärme
Gas

Flächen für die Nutzung und Gewinnung von erneuerbaren Energien
Anlagen/Einrichtungen für Windenergienutzen (mit Kennzeichnung für den übrigen Gemeindebereich)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
oberirdisch
unterirdisch
Hochspannungsfreileitungen
110 kV und 20 kV Schutzbereich
Gasleitungen
220 kV und 45 kV Schutzbereich
Fernmeldeleitungen
380 kV und 110 kV Schutzbereich
Kunstbauten

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen
mit Zweckbestimmung
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Friedhof
Waldfläche
Landwirtschaftliche Nutzfläche
Park- und Erholungsanlage historischer Bedeutung

6. Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Schutz- und Vorsorgeflächen

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen
Flächen für die Wasserwirtschaft

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

II. Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans
Bahnanlagen der Bergbau
- als Betrieb
- stillgelegt
Hauptbahn und Fußweg
Kochsalzen
Versorgungsbereich
Energetische Gebäude
Bahnhof
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

III. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

Einwirkungsbereich von Betrieben (im Sinne des § 50 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes)
Umgrenzung von für bestimmte Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Nutzung aufgrund der Lärmbelastungen besonderen Maßnahmen zum Schutz gegen Lärm bedürfen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

IV. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Überschwemmungsgebiet
Flächen für Bahnanlagen
Bahnhof
Haltepunkt des schienengebundenen Personennahverkehrs, vorhanden
Haltepunkt, geplant
Autobahnen, vorhanden
Bundes- Land- und Kreisstraßen, vorhanden
Bundes-, Land- und Kreisstraßen, geplant
Bundeswasserstraße (Wesel-Datteln-Kanal)
Flächen für den Luftverkehr
Flugplatzgrenze
Hindernisbegrenzungsfläche
Flächen für den Hochwasserschutz
SO BUND Sonstige flächenhafte Bundesrechtliche Festsetzungen
Innere Schutzbereich
Äußeren Schutzbereich
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, Schutzgebiete und Schutzobjekte
Naturschutzgebiete
Fauna-Flora-Habitat-Gebiete (FFH)
Landschaftsschutzgebiete
Naturdenkmäler
Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen
Gewässer II. Ordnung von größerer Bedeutung
Wasserschutzgebiete
- Bezeichnung der Zone z.B. IIIA
Quellschutz
Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
Überschwemmungsgefährdete Anlagen
Umgrenzung von Gewerbetrieben (Praxisbetrieb, die dem Störbereichsschutz unterliegen, vorhanden
Einzelanlagen, die dem Störbereichsschutz unterliegen
Bodendenkmäler oder Verdachte, in denen Bodendenkmäler vermutet werden

0 100 m 300 m 500 m 1000 m