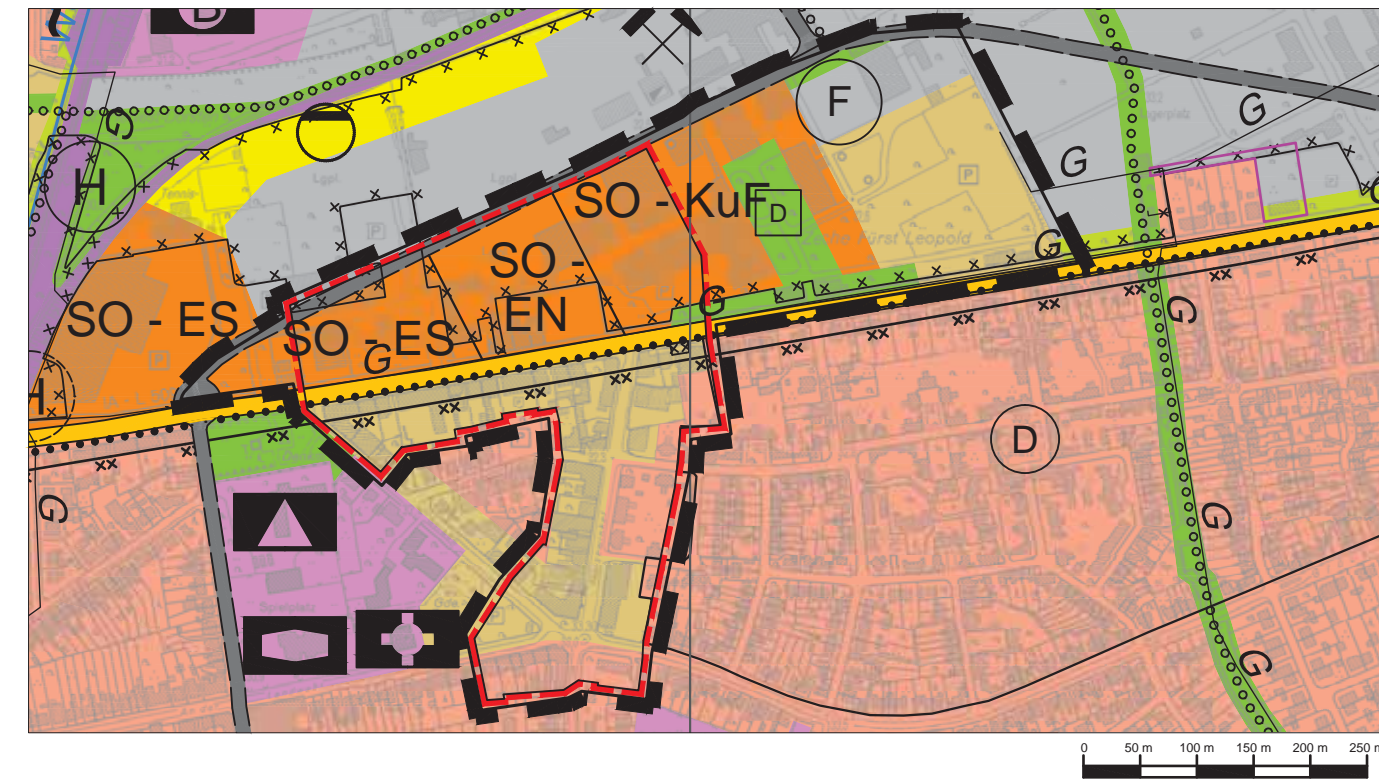


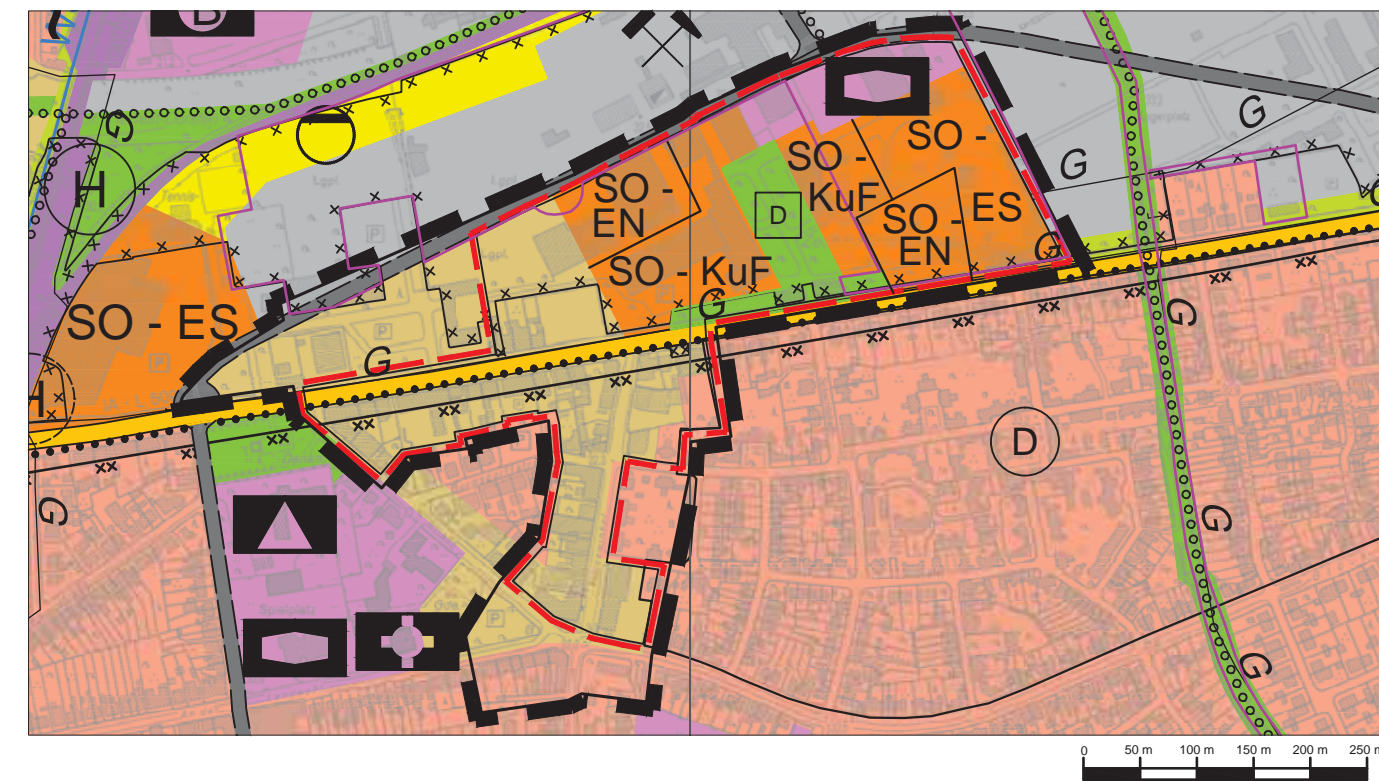
Flächennutzungsplan

Bisherige Darstellung



Darstellung der 6. Änderung

Entwurf März 2012



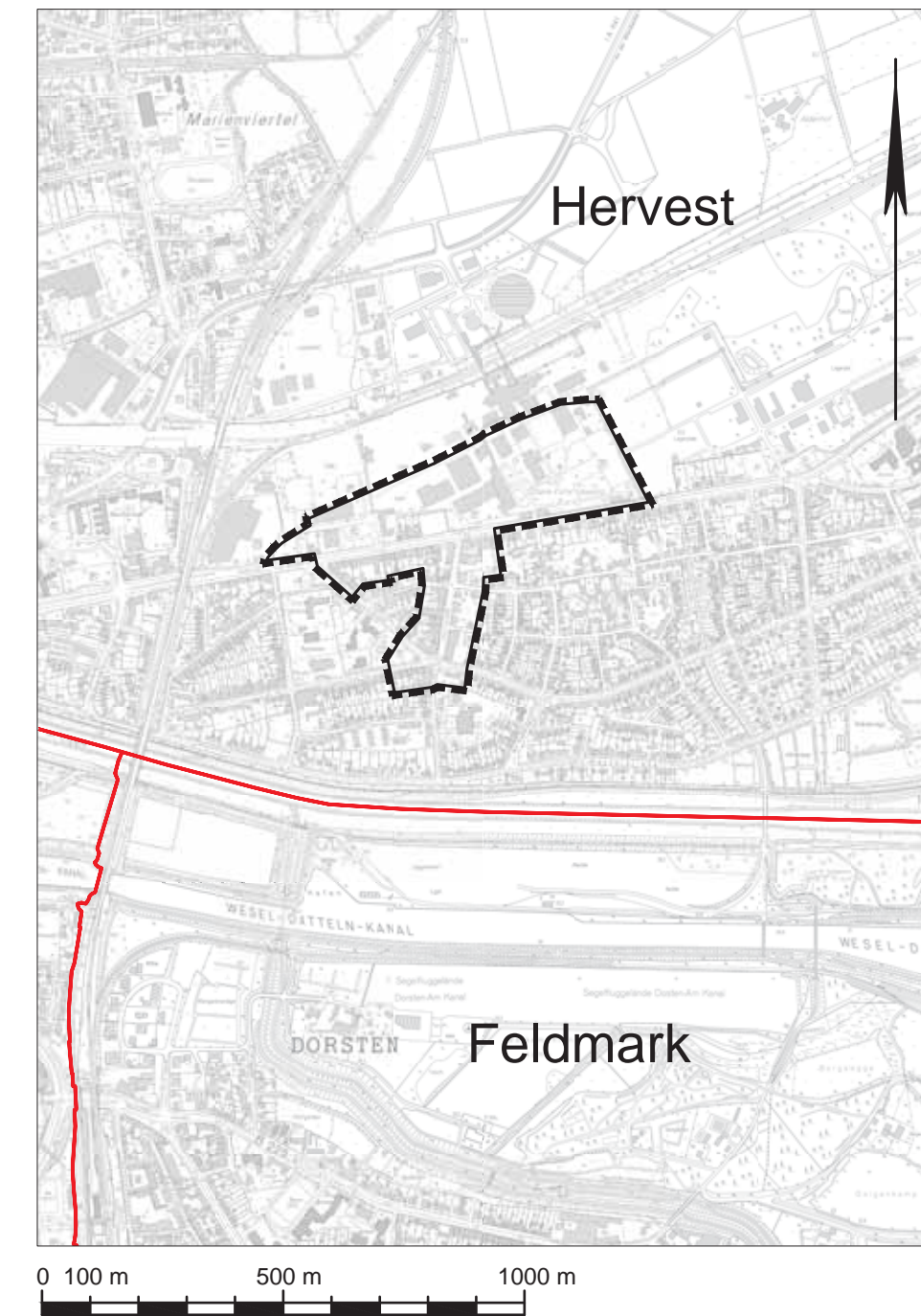
Zeichenerklärung

- Bereich der 6. Änderung
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- SO-EN großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung
- SO-ES großflächiger Einzelhandel - Sonstige Versorgung
- SO-KuF Sondergebiet Kultur und Freizeit
- Gewerbeflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung:**
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schulen
- Grünflächen
- Schutz- und Trenngrünflächen
- Bahnflächen
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Zweckbestimmung: Abwasser
- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Einwirkungsbereich des Bergbaus
- Betriebsflächen Bergbau unter Bergaufsicht
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Haltepunkt des schienengebundenen Personennahverkehrs, vorhanden
- unterirdische Gasleitungen
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen, vorhanden
- örtliche Straßennetzergänzung, geplant
- Hauptträd- und Fußwege, vorhanden
- Hauptträd- und Fußwege, geplant
- Zeitweilige Nutzung einer Fläche als Festwiese mit Verortungs- und Abgrenzungsspielraum
- Betriebsanlagen des Bergbaus - im Betrieb

Flächennutzungsplan 6. Änderung

"Versorgungsbereich ehem. Zeche Fürst-Leopold"

Bereich der 6. Änderung



Stadt Dorsten

Planungs- und Umweltamt



Entwurf März 2012

VERFAHRENSNACHWEIS

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 17.04.2012 nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Dorsten, 23.04.2012
Der Bürgermeister i.A.
gez. Lohse
Stadtbaurat

Diese Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Dorsten, 23.04.2012
gez. Wrobel
städt. Obervermessungsrat

Entworfen und aufgestellt:
Dorsten, 23.04.2012

Techn. Dezernat
Planungs- u. Umweltamt
Tiefbauamt

gez. Lohse
Stadtbaurat

gez. Lohmann
städt. Oberbaurat

gez. Büsken
städt. Baudirektor

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Dorsten hat am 17.04.2012 dem Änderungsentwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Dorsten, 23.04.2012
Der Bürgermeister i.A.
gez. Lohse
Stadtbaurat

Der Änderungsentwurf und die Begründung haben nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 11.05.2012 auf die Dauer eines Monats vom 21.05.2012 bis 21.06.2012 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Dorsten, 26.06.2012
Der Bürgermeister i.V.
gez. Lohse
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Dorsten hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches am 24.10.2012 die vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und den Plan in der durch Eintragung geänderten / ergänzten Fassung festgestellt.

Dorsten, 29.10.2012
gez. Lütkenhorst
Bürgermeister

Dieser Plan ist nach § 6 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom 31.01.2013

Az. 35.02.01.01-RE-09/12 genehmigt worden.

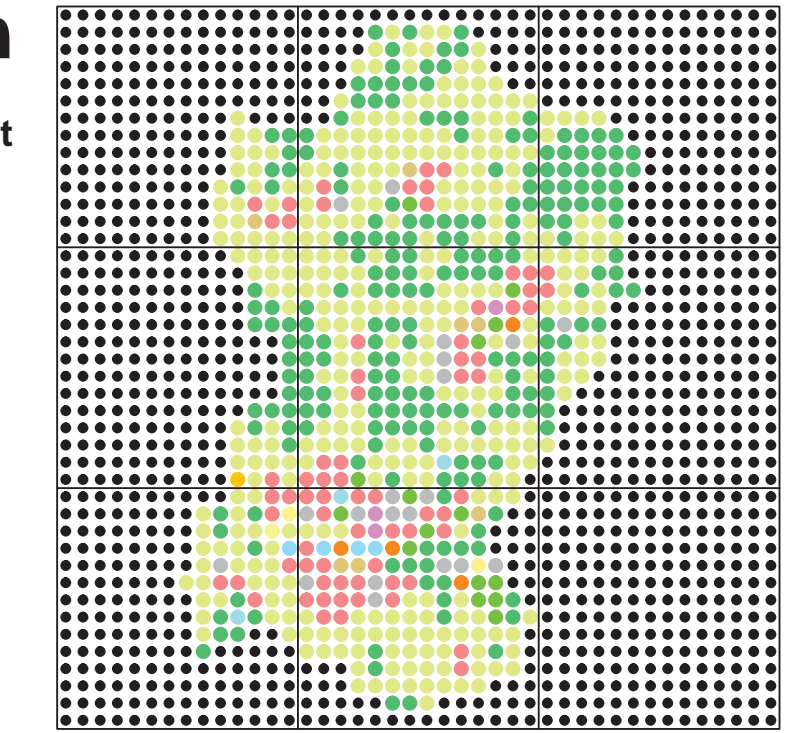
Münster, 31.01.2013
Bezirksregierung i.A.
gez. Bunk

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Münster ist im Amtsblatt der Stadt Dorsten am 11.03.2013 nach § 6 des Baugesetzbuches ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dorsten, 11.03.2013
Der Bürgermeister i.A.
gez. Lohse
Techn. Beigeordneter

Stadt Dorsten

Planungs- und Umweltamt



Flächennutzungsplan 6. Änderung

"Versorgungsbereich ehem. Zeche Fürst-Leopold"

Entwurf März 2012

. Ausfertigung