

Bodenrichtwertkarte der Stadt Marl 1997

Wertermittlungsstichtag 31.12.1996

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und gem. § 11 Gutachterausschußverordnung vom 07.03.1990 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Marl am heutigen Tage ermittelt und beschlossen worden.

Marl, den 13.03.1997
- Der Vorsitzende -

L. S. gez. Siwek

Die Bekanntmachung gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und gem. § 11 (4) Gutachterausschußverordnung vom 07.03.1990 ist im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Marl vom 10.04.97 erfolgt.

Marl, den 10.04.1997
Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Marl
I. A. Stein

L. S. Geschäftsführer

Die Bodenrichtwertkarte hat gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und gem. § 11 (4) Gutachterausschußverordnung vom 07.03.1990 in der Zeit vom 15.04.97 bis 16.05.97 öffentlich ausliegen.

Marl, den 20.05.1997
Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Marl
I. A. Stein

L. S. Geschäftsführer

Erläuterung der Bodenrichtwertkarte

Der Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagerwert des Grund und Bodens in DM/qm für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind.

Der Bodenrichtwert bezieht sich in der Regel auf ein unbearbeitetes erschließungsbeitragspflichtiges Grundstück bis zu einer Grundstückstiefe von 35 m. Kosten für die Baureifmachung sowie Kosten für Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen nach dem Landschaftsgesetz NW oder Bundesnaturschutzgesetz sind bei den Bodenrichtwerten nicht berücksichtigt. In bebauten Gebieten ist der Bodenrichtwert mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut, aber erschlossen, die Erschließungskosten jedoch noch nicht abgegolten wären (erschließungsbeitragspflichtig).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z. B. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Grundstücksgestaltung, Größe, Grundstückstiefe und Lage des Grundstücks, bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Nachrichtlich: Die mittlere Grundstücksgröße eines Baugrundstücks beträgt 420 qm.

Darstellung des Bodenrichtwertes in der Karte:

Beispiel:
260 = Bodenrichtwert in DM/qm des unbebauten Grundstücks
W II = Art der baulichen Nutzung, Geschoszahl

Art der baulichen Nutzung
W = Wohnbaufläche
MI = Mischgebiet
MK = Kerngebiet
GE = Gewerbegebiet

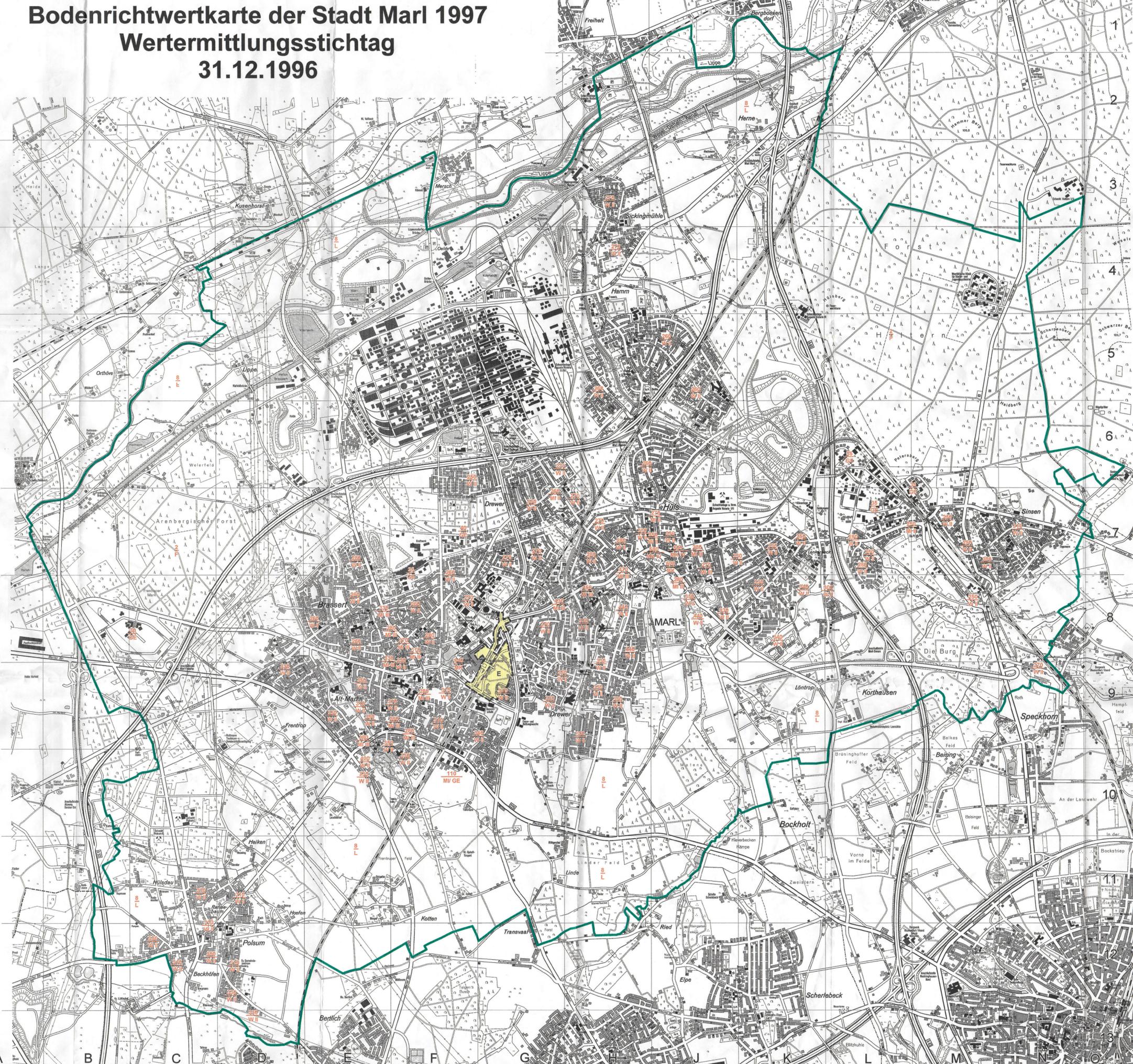
L = landwirtschaftlich genutzte Grundstücke (Ackerland/ Grünland)
F = forstwirtschaftliche Grundstücke mit Aufwuchs

E = Entwicklungsbereich

Zeichenerklärung

- Eisenbahnen
- Industriebahnen
- Straßenbahnen
- Bundesautobahnen
- Bundesstraßen
- Haupt- und Durchfahrtsstraßen
- Sonstige Straßen
- Fahrwege
- Fußwege
- Kraggrenze
- Stadtgrenze
- Hochspannungsleitungen
- Sport- und Spielplätze
- Wald
- Baumschulen
- Kleingärten
- Wiesen und Weiden
- Parkanlagen
- Friedhöfe
- Freizeitanlagen
- Wohnbebauung
- Industriebebauung
- Öffentliche Gebäude
- Hochhäuser
- Gewächshäuser
- Bergwerke, Fördernde und stiftige
- Schornsteine
- Denkmäler
- Zeitplätze

Maßstab 1:15000
Potausgabe: Amt für Wohnungsbau- und Grundstücksangelegenheiten



Straßenverzeichnis

A 111 A 112 A 113 A 114 A 115 A 116 A 117 A 118 A 119 A 120 A 121 A 122 A 123 A 124 A 125 A 126 A 127 A 128 A 129 A 130 A 131 A 132 A 133 A 134 A 135 A 136 A 137 A 138 A 139 A 140 A 141 A 142 A 143 A 144 A 145 A 146 A 147 A 148 A 149 A 150 A 151 A 152 A 153 A 154 A 155 A 156 A 157 A 158 A 159 A 160 A 161 A 162 A 163 A 164 A 165 A 166 A 167 A 168 A 169 A 170 A 171 A 172 A 173 A 174 A 175 A 176 A 177 A 178 A 179 A 180 A 181 A 182 A 183 A 184 A 185 A 186 A 187 A 188 A 189 A 190 A 191 A 192 A 193 A 194 A 195 A 196 A 197 A 198 A 199 A 200	B B 1 B 2 B 3 B 4 B 5 B 6 B 7 B 8 B 9 B 10 B 11 B 12 B 13 B 14 B 15 B 16 B 17 B 18 B 19 B 20 B 21 B 22 B 23 B 24 B 25 B 26 B 27 B 28 B 29 B 30 B 31 B 32 B 33 B 34 B 35 B 36 B 37 B 38 B 39 B 40 B 41 B 42 B 43 B 44 B 45 B 46 B 47 B 48 B 49 B 50 B 51 B 52 B 53 B 54 B 55 B 56 B 57 B 58 B 59 B 60 B 61 B 62 B 63 B 64 B 65 B 66 B 67 B 68 B 69 B 70 B 71 B 72 B 73 B 74 B 75 B 76 B 77 B 78 B 79 B 80 B 81 B 82 B 83 B 84 B 85 B 86 B 87 B 88 B 89 B 90 B 91 B 92 B 93 B 94 B 95 B 96 B 97 B 98 B 99 B 100	C C 1 C 2 C 3 C 4 C 5 C 6 C 7 C 8 C 9 C 10 C 11 C 12 C 13 C 14 C 15 C 16 C 17 C 18 C 19 C 20 C 21 C 22 C 23 C 24 C 25 C 26 C 27 C 28 C 29 C 30 C 31 C 32 C 33 C 34 C 35 C 36 C 37 C 38 C 39 C 40 C 41 C 42 C 43 C 44 C 45 C 46 C 47 C 48 C 49 C 50 C 51 C 52 C 53 C 54 C 55 C 56 C 57 C 58 C 59 C 60 C 61 C 62 C 63 C 64 C 65 C 66 C 67 C 68 C 69 C 70 C 71 C 72 C 73 C 74 C 75 C 76 C 77 C 78 C 79 C 80 C 81 C 82 C 83 C 84 C 85 C 86 C 87 C 88 C 89 C 90 C 91 C 92 C 93 C 94 C 95 C 96 C 97 C 98 C 99 C 100	D D 1 D 2 D 3 D 4 D 5 D 6 D 7 D 8 D 9 D 10 D 11 D 12 D 13 D 14 D 15 D 16 D 17 D 18 D 19 D 20 D 21 D 22 D 23 D 24 D 25 D 26 D 27 D 28 D 29 D 30 D 31 D 32 D 33 D 34 D 35 D 36 D 37 D 38 D 39 D 40 D 41 D 42 D 43 D 44 D 45 D 46 D 47 D 48 D 49 D 50 D 51 D 52 D 53 D 54 D 55 D 56 D 57 D 58 D 59 D 60 D 61 D 62 D 63 D 64 D 65 D 66 D 67 D 68 D 69 D 70 D 71 D 72 D 73 D 74 D 75 D 76 D 77 D 78 D 79 D 80 D 81 D 82 D 83 D 84 D 85 D 86 D 87 D 88 D 89 D 90 D 91 D 92 D 93 D 94 D 95 D 96 D 97 D 98 D 99 D 100	E E 1 E 2 E 3 E 4 E 5 E 6 E 7 E 8 E 9 E 10 E 11 E 12 E 13 E 14 E 15 E 16 E 17 E 18 E 19 E 20 E 21 E 22 E 23 E 24 E 25 E 26 E 27 E 28 E 29 E 30 E 31 E 32 E 33 E 34 E 35 E 36 E 37 E 38 E 39 E 40 E 41 E 42 E 43 E 44 E 45 E 46 E 47 E 48 E 49 E 50 E 51 E 52 E 53 E 54 E 55 E 56 E 57 E 58 E 59 E 60 E 61 E 62 E 63 E 64 E 65 E 66 E 67 E 68 E 69 E 70 E 71 E 72 E 73 E 74 E 75 E 76 E 77 E 78 E 79 E 80 E 81 E 82 E 83 E 84 E 85 E 86 E 87 E 88 E 89 E 90 E 91 E 92 E 93 E 94 E 95 E 96 E 97 E 98 E 99 E 100	F F 1 F 2 F 3 F 4 F 5 F 6 F 7 F 8 F 9 F 10 F 11 F 12 F 13 F 14 F 15 F 16 F 17 F 18 F 19 F 20 F 21 F 22 F 23 F 24 F 25 F 26 F 27 F 28 F 29 F 30 F 31 F 32 F 33 F 34 F 35 F 36 F 37 F 38 F 39 F 40 F 41 F 42 F 43 F 44 F 45 F 46 F 47 F 48 F 49 F 50 F 51 F 52 F 53 F 54 F 55 F 56 F 57 F 58 F 59 F 60 F 61 F 62 F 63 F 64 F 65 F 66 F 67 F 68 F 69 F 70 F 71 F 72 F 73 F 74 F 75 F 76 F 77 F 78 F 79 F 80 F 81 F 82 F 83 F 84 F 85 F 86 F 87 F 88 F 89 F 90 F 91 F 92 F 93 F 94 F 95 F 96 F 97 F 98 F 99 F 100	G G 1 G 2 G 3 G 4 G 5 G 6 G 7 G 8 G 9 G 10 G 11 G 12 G 13 G 14 G 15 G 16 G 17 G 18 G 19 G 20 G 21 G 22 G 23 G 24 G 25 G 26 G 27 G 28 G 29 G 30 G 31 G 32 G 33 G 34 G 35 G 36 G 37 G 38 G 39 G 40 G 41 G 42 G 43 G 44 G 45 G 46 G 47 G 48 G 49 G 50 G 51 G 52 G 53 G 54 G 55 G 56 G 57 G 58 G 59 G 60 G 61 G 62 G 63 G 64 G 65 G 66 G 67 G 68 G 69 G 70 G 71 G 72 G 73 G 74 G 75 G 76 G 77 G 78 G 79 G 80 G 81 G 82 G 83 G 84 G 85 G 86 G 87 G 88 G 89 G 90 G 91 G 92 G 93 G 94 G 95 G 96 G 97 G 98 G 99 G 100	H H 1 H 2 H 3 H 4 H 5 H 6 H 7 H 8 H 9 H 10 H 11 H 12 H 13 H 14 H 15 H 16 H 17 H 18 H 19 H 20 H 21 H 22 H 23 H 24 H 25 H 26 H 27 H 28 H 29 H 30 H 31 H 32 H 33 H 34 H 35 H 36 H 37 H 38 H 39 H 40 H 41 H 42 H 43 H 44 H 45 H 46 H 47 H 48 H 49 H 50 H 51 H 52 H 53 H 54 H 55 H 56 H 57 H 58 H 59 H 60 H 61 H 62 H 63 H 64 H 65 H 66 H 67 H 68 H 69 H 70 H 71 H 72 H 73 H 74 H 75 H 76 H 77 H 78 H 79 H 80 H 81 H 82 H 83 H 84 H 85 H 86 H 87 H 88 H 89 H 90 H 91 H 92 H 93 H 94 H 95 H 96 H 97 H 98 H 99 H 100	I I 1 I 2 I 3 I 4 I 5 I 6 I 7 I 8 I 9 I 10 I 11 I 12 I 13 I 14 I 15 I 16 I 17 I 18 I 19 I 20 I 21 I 22 I 23 I 24 I 25 I 26 I 27 I 28 I 29 I 30 I 31 I 32 I 33 I 34 I 35 I 36 I 37 I 38 I 39 I 40 I 41 I 42 I 43 I 44 I 45 I 46 I 47 I 48 I 49 I 50 I 51 I 52 I 53 I 54 I 55 I 56 I 57 I 58 I 59 I 60 I 61 I 62 I 63 I 64 I 65 I 66 I 67 I 68 I 69 I 70 I 71 I 72 I 73 I 74 I 75 I 76 I 77 I 78 I 79 I 80 I 81 I 82 I 83 I 84 I 85 I 86 I 87 I 88 I 89 I 90 I 91 I 92 I 93 I 94 I 95 I 96 I 97 I 98 I 99 I 100	J J 1 J 2 J 3 J 4 J 5 J 6 J 7 J 8 J 9 J 10 J 11 J 12 J 13 J 14 J 15 J 16 J 17 J 18 J 19 J 20 J 21 J 22 J 23 J 24 J 25 J 26 J 27 J 28 J 29 J 30 J 31 J 32 J 33 J 34 J 35 J 36 J 37 J 38 J 39 J 40 J 41 J 42 J 43 J 44 J 45 J 46 J 47 J 48 J 49 J 50 J 51 J 52 J 53 J 54 J 55 J 56 J 57 J 58 J 59 J 60 J 61 J 62 J 63 J 64 J 65 J 66 J 67 J 68 J 69 J 70 J 71 J 72 J 73 J 74 J 75 J 76 J 77 J 78 J 79 J 80 J 81 J 82 J 83 J 84 J 85 J 86 J 87 J 88 J 89 J 90 J 91 J 92 J 93 J 94 J 95 J 96 J 97 J 98 J 99 J 100	K K 1 K 2 K 3 K 4 K 5 K 6 K 7 K 8 K 9 K 10 K 11 K 12 K 13 K 14 K 15 K 16 K 17 K 18 K 19 K 20 K 21 K 22 K 23 K 24 K 25 K 26 K 27 K 28 K 29 K 30 K 31 K 32 K 33 K 34 K 35 K 36 K 37 K 38 K 39 K 40 K 41 K 42 K 43 K 44 K 45 K 46 K 47 K 48 K 49 K 50 K 51 K 52 K 53 K 54 K 55 K 56 K 57 K 58 K 59 K 60 K 61 K 62 K 63 K 64 K 65 K 66 K 67 K 68 K 69 K 70 K 71 K 72 K 73 K 74 K 75 K 76 K 77 K 78 K 79 K 80 K 81 K 82 K 83 K 84 K 85 K 86 K 87 K 88 K 89 K 90 K 91 K 92 K 93 K 94 K 95 K 96 K 97 K 98 K 99 K 100	L L 1 L 2 L 3 L 4 L 5 L 6 L 7 L 8 L 9 L 10 L 11 L 12 L 13 L 14 L 15 L 16 L 17 L 18 L 19 L 20 L 21 L 22 L 23 L 24 L 25 L 26 L 27 L 28 L 29 L 30 L 31 L 32 L 33 L 34 L 35 L 36 L 37 L 38 L 39 L 40 L 41 L 42 L 43 L 44 L 45 L 46 L 47 L 48 L 49 L 50 L 51 L 52 L 53 L 54 L 55 L 56 L 57 L 58 L 59 L 60 L 61 L 62 L 63 L 64 L 65 L 66 L 67 L 68 L 69 L 70 L 71 L 72 L 73 L 74 L 75 L 76 L 77 L 78 L 79 L 80 L 81 L 82 L 83 L 84 L 85 L 86 L 87 L 88 L 89 L 90 L 91 L 92 L 93 L 94 L 95 L 96 L 97 L 98 L 99 L 100	M M 1 M 2 M 3 M 4 M 5 M 6 M 7 M 8 M 9 M 10 M 11 M 12 M 13 M 14 M 15 M 16 M 17 M 18 M 19 M 20 M 21 M 22 M 23 M 24 M 25 M 26 M 27 M 28 M 29 M 30 M 31 M 32 M 33 M 34 M 35 M 36 M 37 M 38 M 39 M 40 M 41 M 42 M 43 M 44 M 45 M 46 M 47 M 48 M 49 M 50 M 51 M 52 M 53 M 54 M 55 M 56 M 57 M 58 M 59 M 60 M 61 M 62 M 63 M 64 M 65 M 66 M 67 M 68 M 69 M 70 M 71 M 72 M 73 M 74 M 75 M 76 M 77 M 78 M 79 M 80 M 81 M 82 M 83 M 84 M 85 M 86 M 87 M 88 M 89 M 90 M 91 M 92 M 93 M 94 M 95 M 96 M 97 M 98 M 99 M 100	N N 1 N 2 N 3 N 4 N 5 N 6 N 7 N 8 N 9 N 10 N 11 N 12 N 13 N 14 N 15 N 16 N 17 N 18 N 19 N 20 N 21 N 22 N 23 N 24 N 25 N 26 N 27 N 28 N 29 N 30 N 31 N 32 N 33 N 34 N 35 N 36 N 37 N 38 N 39 N 40 N 41 N 42 N 43 N 44 N 45 N 46 N 47 N 48 N 49 N 50 N 51 N 52 N 53 N 54 N 55 N 56 N 57 N 58 N 59 N 60 N 61 N 62 N 63 N 64 N 65 N 66 N 67 N 68 N 69 N 70 N 71 N 72 N 73 N 74 N 75 N 76 N 77 N 78 N 79 N 80 N 81 N 82 N 83 N 84 N 85 N 86 N 87 N 88 N 89 N 90 N 91 N 92 N 93 N 94 N 95 N 96 N 97 N 98 N 99 N 100	O O 1 O 2 O 3 O 4 O 5 O 6 O 7 O 8 O 9 O 10 O 11 O 12 O 13 O 14 O 15 O 16 O 17 O 18 O 19 O 20 O 21 O 22 O 23 O 24 O 25 O 26 O 27 O 28 O 29 O 30 O 31 O 32 O 33 O 34 O 35 O 36 O 37 O 38 O 39 O 40 O 41 O 42 O 43 O 44 O 45 O 46 O 47 O 48 O 49 O 50 O 51 O 52 O 53 O 54 O 55 O 56 O 57 O 58 O 59 O 60 O 61 O 62 O 63 O 64 O 65 O 66 O 67 O 68 O 69 O 70 O 71 O 72 O 73 O 74 O 75 O 76 O 77 O 78 O 79 O 80 O 81 O 82 O 83 O 84 O 85 O 86 O 87 O 88 O 89 O 90 O 91 O 92 O 93 O 94 O 95 O 96 O 97 O 98 O 99 O 100	P P 1 P 2 P 3 P 4 P 5 P 6 P 7 P 8 P 9 P 10 P 11 P 12 P 13 P 14 P 15 P 16 P 17 P 18 P 19 P 20 P 21 P 22 P 23 P 24 P 25 P 26 P 27 P 28 P 29 P 30 P 31 P 32 P 33 P 34 P 35 P 36 P 37 P 38 P 39 P 40 P 41 P 42 P 43 P 44 P 45 P 46 P 47 P 48 P 49 P 50 P 51 P 52 P 53 P 54 P 55 P 56 P 57 P 58 P 59 P 60 P 61 P 62 P 63 P 64 P 65 P 66 P 67 P 68 P 69 P 70 P 71 P 72 P 73 P 74 P 75 P 76 P 77 P 78 P 79 P 80 P 81 P 82 P 83 P 84 P 85 P 86 P 87 P 88 P 89 P 90 P 91 P 92 P 93 P 94 P 95 P 96 P 97 P 98 P 99 P 100	Q Q 1 Q 2 Q 3 Q 4 Q 5 Q 6 Q 7 Q 8 Q 9 Q 10 Q 11 Q 12 Q 13 Q 14 Q 15 Q 16 Q 17 Q 18 Q 19 Q 20 Q 21 Q 22 Q 23 Q 24 Q 25 Q 26 Q 27 Q 28 Q 29 Q 30 Q 31 Q 32 Q 33 Q 34 Q 35 Q 36 Q 37 Q 38 Q 39 Q 40 Q 41 Q 42 Q 43 Q 44 Q 45 Q 46 Q 47 Q 48 Q 49 Q 50 Q 51 Q 52 Q 53 Q 54 Q 55 Q 56 Q 57 Q 58 Q 59 Q 60 Q 61 Q 62 Q 63 Q 64 Q 65 Q 66 Q 67 Q 68 Q 69 Q 70 Q 71 Q 72 Q 73 Q 74 Q 75 Q 76 Q 77 Q 78 Q 79 Q 80
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--