

Bebauungsplan Dorsten Nr. 269

"Verlegung Lünsingskuhle"

Vorentwurf

Zeichenerklärung

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Industriegebiete
 (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 18 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

10 Baumassenzahl

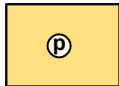
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Private Straßenverkehrsflächen

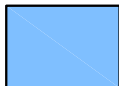
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

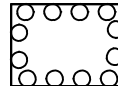


Wasserflächen



Flächen für die Wasserwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
 für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
 von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
 und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen
 für Bepflanzungen und für die Erhaltung
 von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
 Bepflanzungen, sowie von Gewässern
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b, § 41 Abs. 2, § 213 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
 zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

L1 Geh- und Fahrecht zugunsten des Wasser-
 und Bodenverbands Marl West

L2 Leitungsrecht zugunsten der Stadt Dorsten

L3 Leitungsrecht zugunsten der Westgas GmbH



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

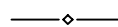
Nachrichtliche Darstellungen



Geplanter Baumstandort

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



unterirdische Gasleitung

Kennzeichnung

gem. § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB

Bergbau
 Im Bereich des Plangebietes sind in der Vergangenheit
 bergbauliche Einwirkungen aufgetreten. Für evtl. notwendig
 werdende Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen gem.
 §§ 110 ff BBergG ist im Zuge der Planung mit der RAG
 Aktiengesellschaft Kontakt aufzunehmen.